

על תוכנית הנדסה זו חוק הליכי תכנון ובניה  
(הוראת שעה) תשנ"ט, 1990, וחוק הנוכחון והבניה תשנ"ה 1985

מחוז הדרום  
מרחב תכנון מקומי אופקים

תכנית מס' 53/במ/23  
שינוי לתכנית מתאר 2/101/02/23 ותכנית 1/במ/23  
שכונת מישור הגפן

קנה מידה 1:1250  
11 נובמבר 1990

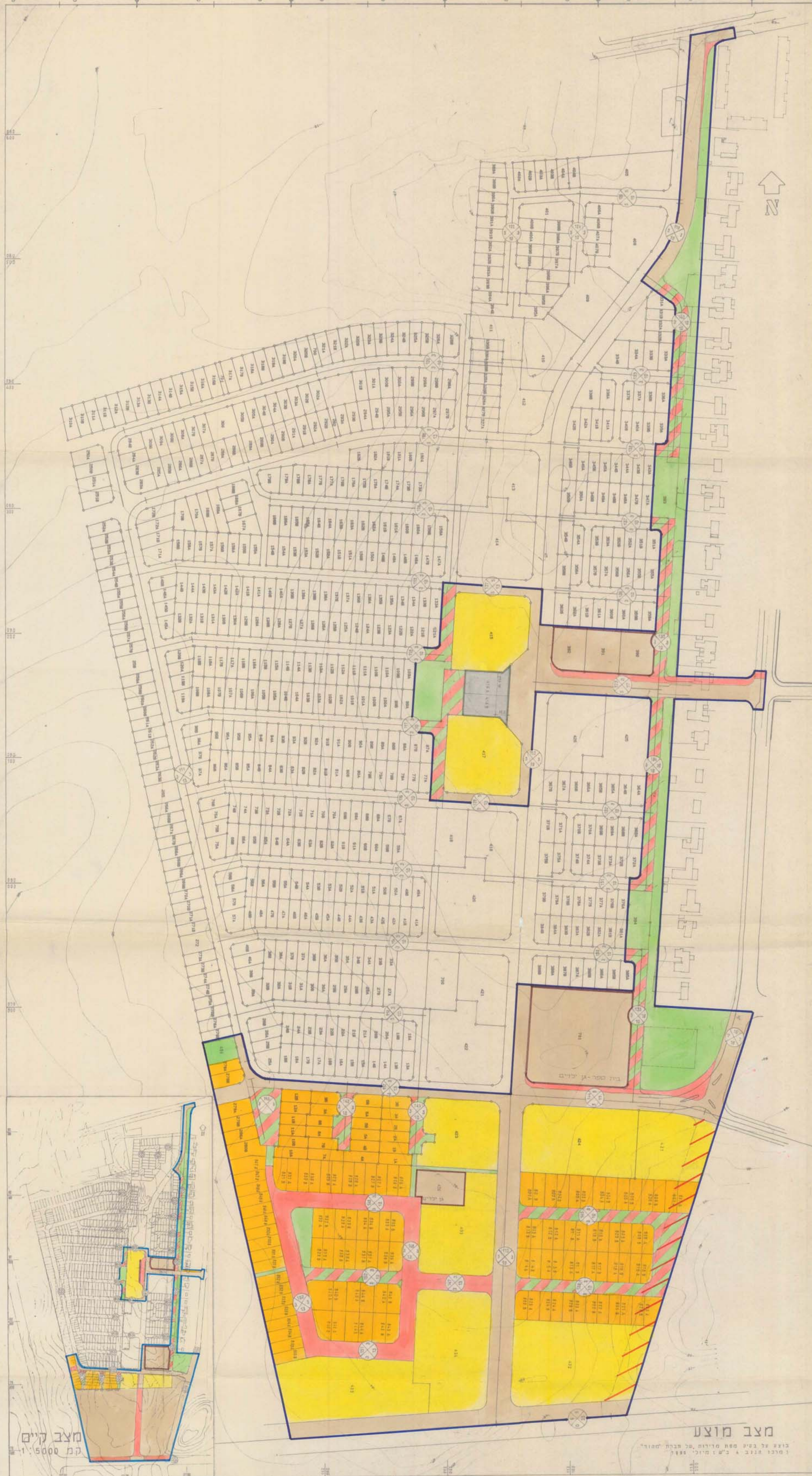
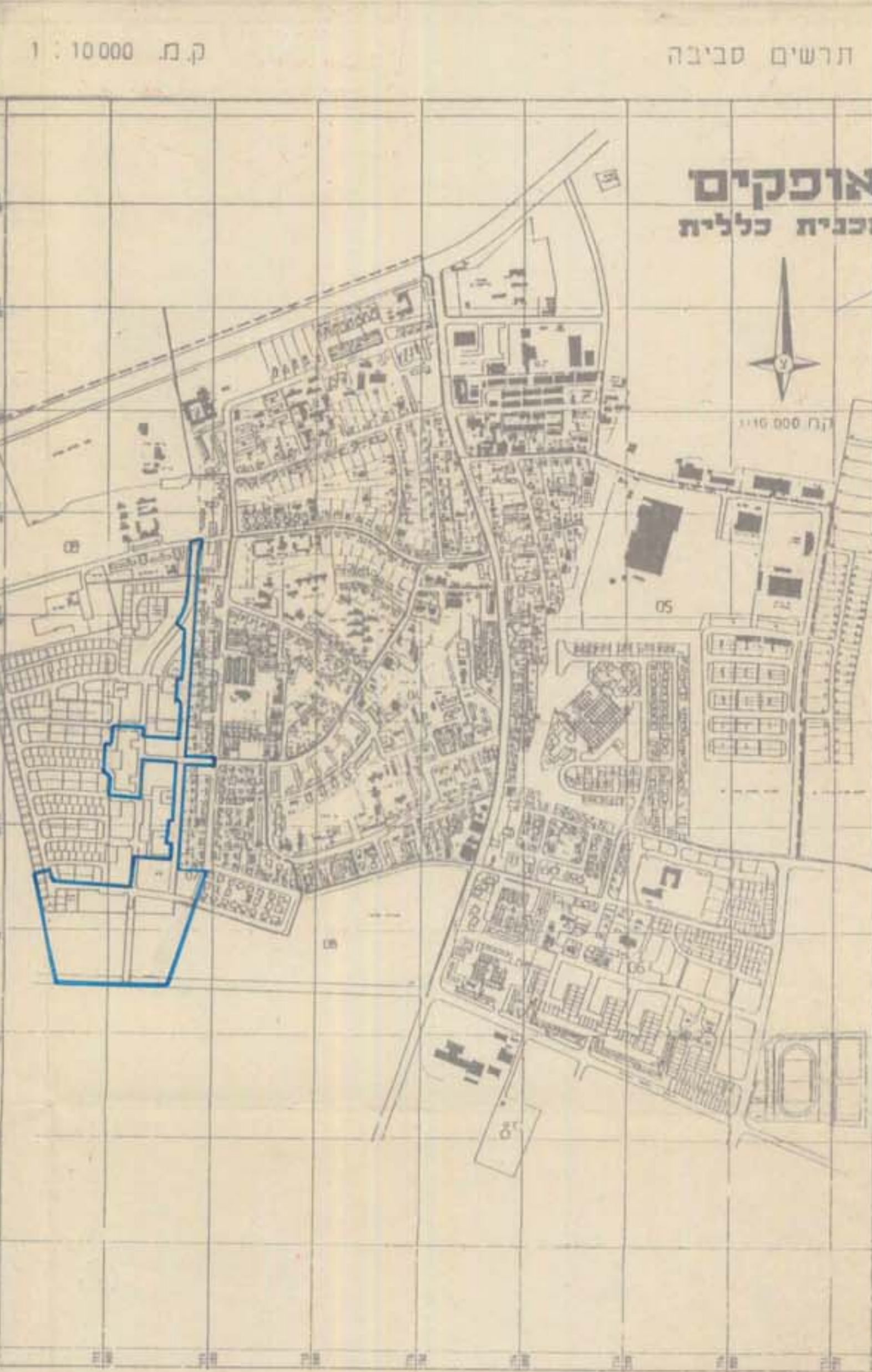
נפה: באר-שבע  
מקום: אופקים, מערב העיר  
גוש: 100212 (בהסדר)  
שטח התכנית: כ-146 דונם  
מס' יח' דיור: מגורים א-138 יח', מגורים ג'-330 יח'

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: משרד הבינוי והשכון  
המתכנן: אדריכל חיים פלמן

טבלת שטחים				מ ק ר א	
מצב היים	מצב מוצע	שטח בד	שטח פתוח	שטח א'	שטח ג'
22.60	33.00	5.35	7.80	27.40	40.00
7.19	10.50	49.33	72.10	9.11	13.30
1.10	1.60	9.86	14.40	6.52	9.50
7.67	11.20	3.77	5.50	15.07	22.00
11.31	16.50	סה"כ		100.00	146.00
100.00	146.00	100.00	146.00		

ת.ת.י.מ.ת.  
10 פבר 1991  
משרד הבינוי והשכון  
מחוז הדרום

בשם המוסד המוסמך  
המנהל המקומי  
מחוז הדרום  
מס' תכ. 53/במ/23  
תאריך: 12/11/90



מצב היים  
קמ 1:5000

מצב מוצע  
קמ 1:5000