משרד הפנים מחוז דרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
אישור תכנית מס. 185/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 13.2.90 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

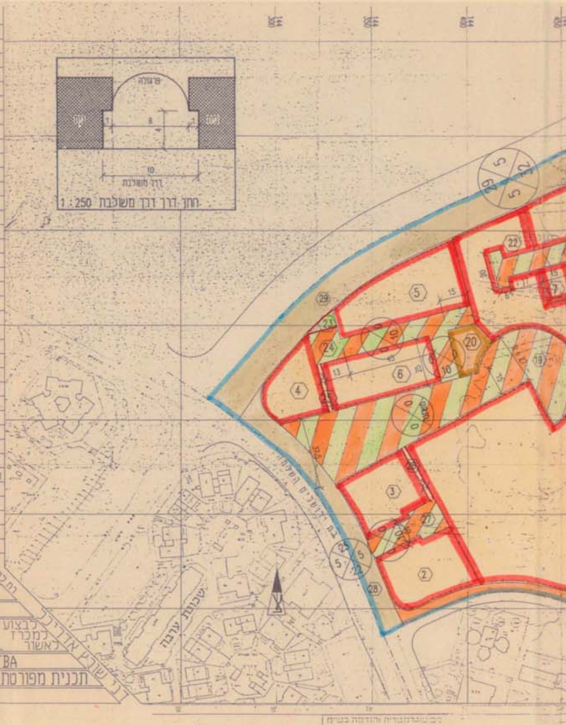
הודעה על אישור תכנית מס. 185/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. ______
מיום ______

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 9.11.89

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה—1965
הפקדת תכנית מס. 185/03/2
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 8.9.89 להפקיד את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. 185/03/2
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3389
מיום 25.12.89

29.



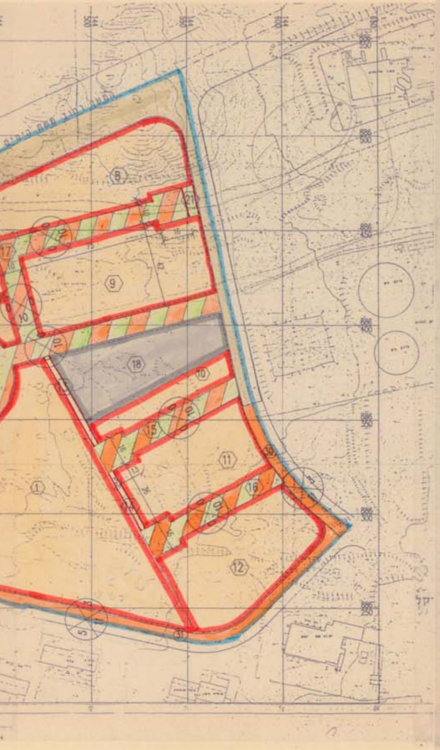
תפוצה

DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
04 AUG 1989	ד.ב
04 AUG 1989	מ.מחוזית
09 AUG 1989	ע.אילת

03 247 827 רח' כביש 3 ח"א

2
1001
22 OCT 1989
אילת מ-6
☐ CONTRACT לבצוע
☐ FOR BID למכרז
☒ APPROVAL לאשור
1:1250 EHP\TBA
תכנית מפורטת # 185\03\2
מצב מוצע

הועדה המחוזית לתכנון
30.10.89 נתקבל בתאריך

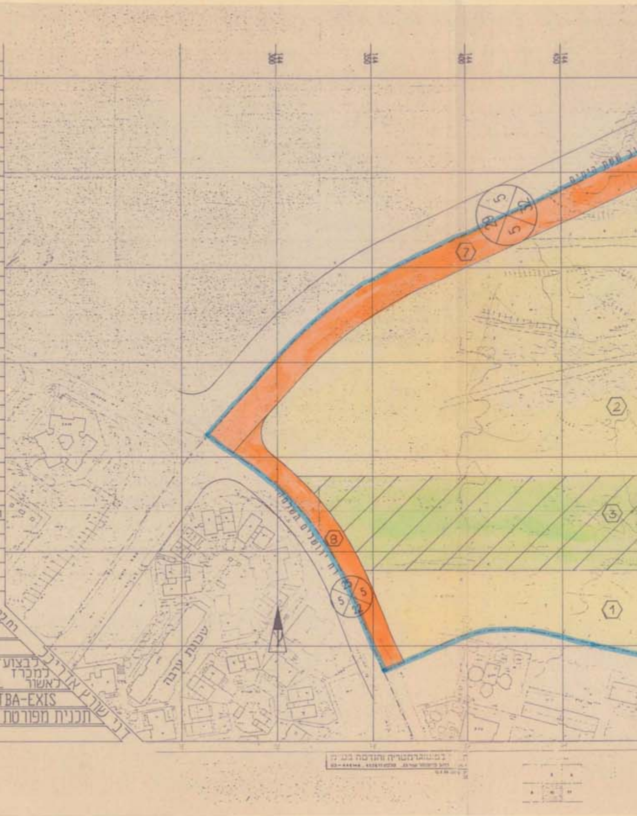


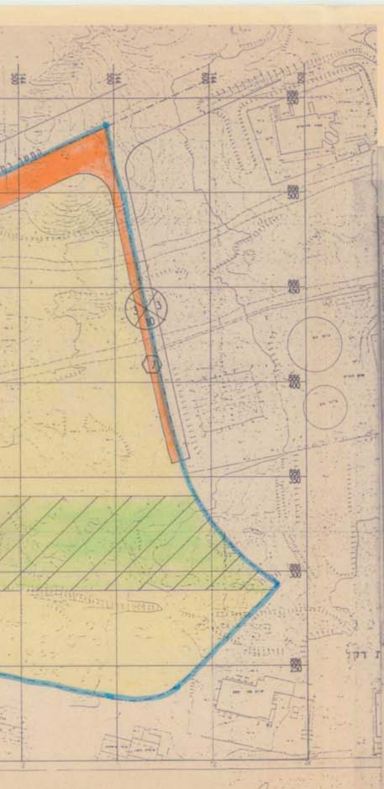
תפוצה

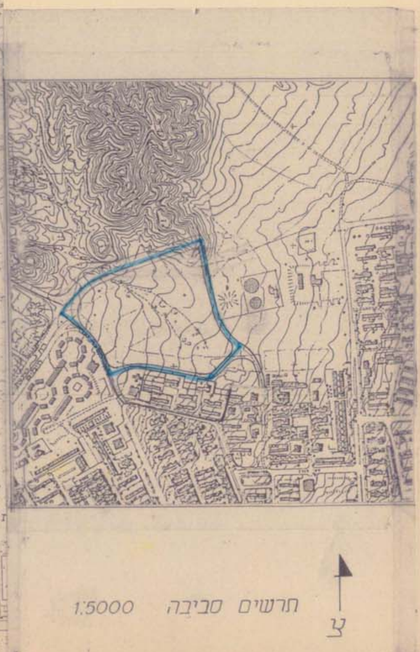
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
DATE	NAME
04 AUG 1989	ד.ב
04 AUG 1989	ג.מתודיה
09 AUG 1989	ע.אילת

דני שרץ אדריכל
רח כביש 3 ת"א 03 247 827

2
1001
09 AUG 1989
אילת מ-6
☐CONTRACT לבצוע
☐FOR BID למכרז
☒APPROVAL לאשור
1:1250 EHP\TBA-EXIS
185\03\2 # תכנית מפורטת
מצב קיים







תרשים סביבה 1:5000

ים קיים

במ״ר	% מהשטח הכללי	מספר יחידות	יעוד
13	21.06	37	אזור מגורים לפי תכנית מתאר
30	46.88	138	אזור מגורים לפי תכנית מתאר
13	20.25		ש.צ.פ. לפי תכנית מתאר
62	9.47		דרך מוצעת
15	2.34		דרך מוצעת
65	100.00	175	

ים מוצע

רות	מספר קומות	% בניה מותר בקומת קרקע	% מותר סה״כ	יעוד	תאור
75	2	25 % מקס.	40	אזור מגורים מיוחד	[illegible]
6	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
5	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
4	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
10	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
5	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
1	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
17	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
18	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
5	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
14	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
15	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
תם				שביל להולכי רגל	
תם				שביל להולכי רגל	
				דרך משולבת	
				דרך משולבת	
				דרך משולבת	
	1	50% מקס.	50	אזור מסחרי	[illegible]
				דרך משולבת	
	1	50% מקס.	50	שטח לבניני צבור	
תם				שביל להולכי רגל	
10	2	30 % מקס.	50	אזור מגורים מיוחד	בתי קוטג' על מגרשים פרטיים
תם				שביל להולכי רגל	
				דרך משולבת	
תם				שביל להולכי רגל	
תם				שביל להולכי רגל	
				דרך משולבת	
				דרך קיימת	
				דרך קיימת	
				דרך מוצעת	
				דרך מוצעת	
185 יח'					

22 OCT 1989

כל קוי הבנין בתכנית יהיו 0 למעט המסומן בסמלי הדרכים בתשריט

שטח בניה מותר במרתף ראה תקנון
גובה מקסימלי ראה תקנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
אילת
הומלץ ע"י הועדה בישיבתה מס' 7/88
מיום 11.5.88
בתנאים
מהנדס יו"ר

התכנית ...
אישור ...

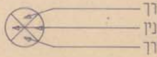
עירית אילת
אגף מהנדס העיר
דאר נכנס
25 -10- 1989
לטיפול
חתימה

מרחב תכנון מקומי אילת
תכנית מפורטת מס. 185\03\2

מחוז	הדרום
עיר	אילת
רובע	מ-6 (חלק)
גוש	
חלקה	
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
היזם	עירית אילת
המתכנן	דני שורץ אדריכל
ק.מ.	1:1250 1 : 5000
שטח התכנית	כ 65.500 דונם

מקרא

גבול התכנית	▬
מספר חלקה	⟨00⟩
אזור מגורים ב׳	▭
שביל להולכי רגל	▭
אזור מגורים מיוחד	▭
אזור מגורים ע״פ מתאר	▭
ש.צ.פ. ע״פ מתאר	▨
אזור מסחרי	▭
שטח לבניני צבור	▭
דרך משולבת	▨
דרך קיימת	▭
דרך מוצעת	▭
חזית בתכנון אחיד	- - - -



24 OCT 1989
29.10.89

חתימות ואשורים

בעל הקרקע

חתימת היזם

חתימת המתכנן

דני שורץ אדריכל
[illegible] תל אביב 6416[illegible]
טל' (03) [illegible]

10 AUG 1989

טבלת שטח

מספר חלקה	שטח חלקה
1	780
2	681
3	250
7	00
8	29
סה"כ	440

טבלת שטח

יעד תכנון	מגרש מס'	שטח	סמון בתכנית	יחי
A	1	14925	כתום במסגרת אדום	
B	2	1362	כתום במסגרת אדום	
	3	1292	כתום במסגרת אדום	
C	4	945	כתום במסגרת אדום	
	5	2300	כתום במסגרת אדום	
	6	1335	כתום במסגרת אדום	
D	7	256	כתום במסגרת אדום	
	8	3948	כתום במסגרת אדום	
	9	4130	כתום במסגרת אדום	
E	10	1201	כתום במסגרת אדום	
	11	3213	כתום במסגרת אדום	
	12	3502	כתום במסגרת אדום	
	13	156	ירוק עם קוים מקבילים ב	
	14	123	ירוק עם קוים מקבילים ב	
	15	907	אדום וירוק לסירוגין	
	16	875	אדום וירוק לסירוגין	
	17	1976	אדום וירוק לסירוגין	
	18	2730	אפור במסגרת אפור	
	19	5415	אדום וירוק לסירוגין	
	20	416	חום	
	21	72	ירוק עם קוים מקבילים ב	
D	22	2450	כתום במסגרת אדום	
	23	65	ירוק עם קוים מקבילים ב	
	24	1237	אדום וירוק לסירוגין	
	25	75	ירוק עם קוים מקבילים ב	
	26	109	ירוק עם קוים מקבילים ב	
	27	532	אדום וירוק לסירוגין	
	28	1529	חו[illegible]	
	29	6275	חום בהיר	
	30	472	אדום	
	31	1607	אדום	
	סה"כ	65440.00 מ"ר		