מרחב תכנון מקומי דימונה
שכונה צפון מזרחית

תכנית מס׳ 25/במ/40
שינוי לתכנית מתאר מקומית מס׳ 101/02/25

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) תש"ן 1990 וחוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965

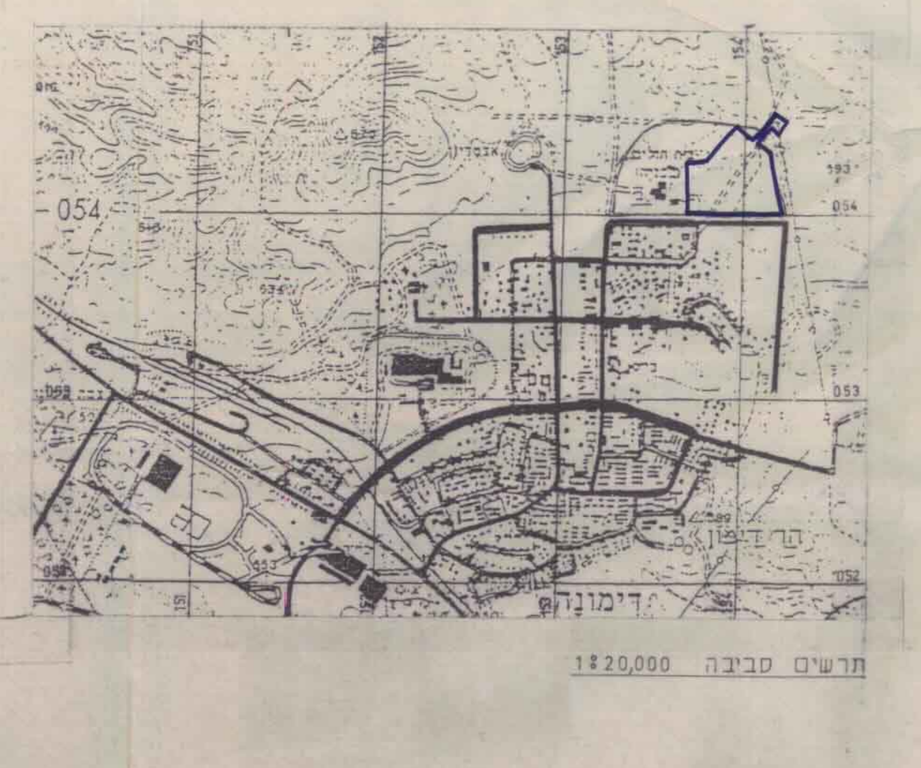
מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: דימונה שכונה צפון מזרחית
גושים: לא מוסדר
שטח התכנית: כ-244 ד׳
בעל הקרקע: מ. מ. י.
יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב
המתכנן: אדרי יצחק שיטרית, אדרי אלי אילן
קנה מידה: 1:1250
תאריך: אוקטובר 90

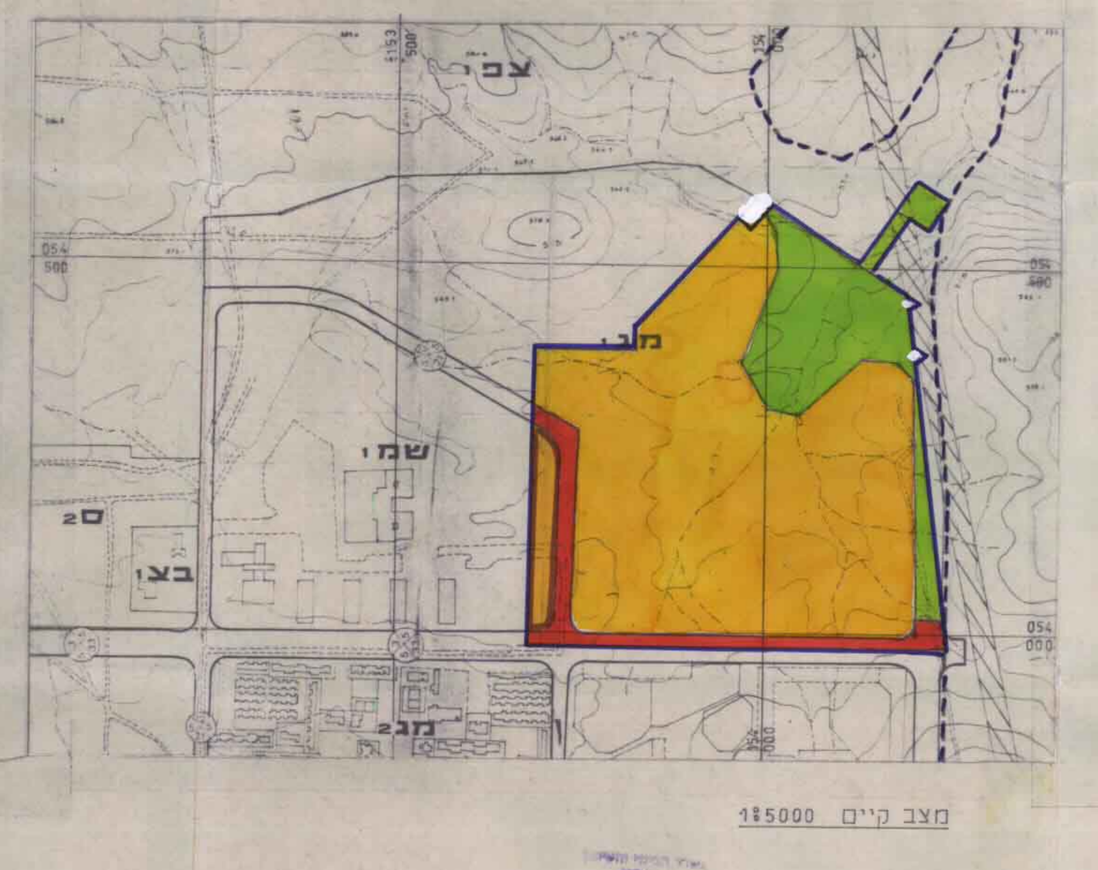
נתקבל 22 ...1991

משרד הפנים מחוז דרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
הפקדת תכנית מס. 25/במ/40
הועדה לבניה למגורים ישיבה מס. 10
החליטה ביום 28-10-90 להפקיד את התכנית.

משרד הפנים מחוז הדרום
חוק הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
אישור תכנית מס. 25/במ/40
החליטה ביום 29-6-91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה לבניה למגורים
מנהל מינהל התכנון

NORTH





מקרא:

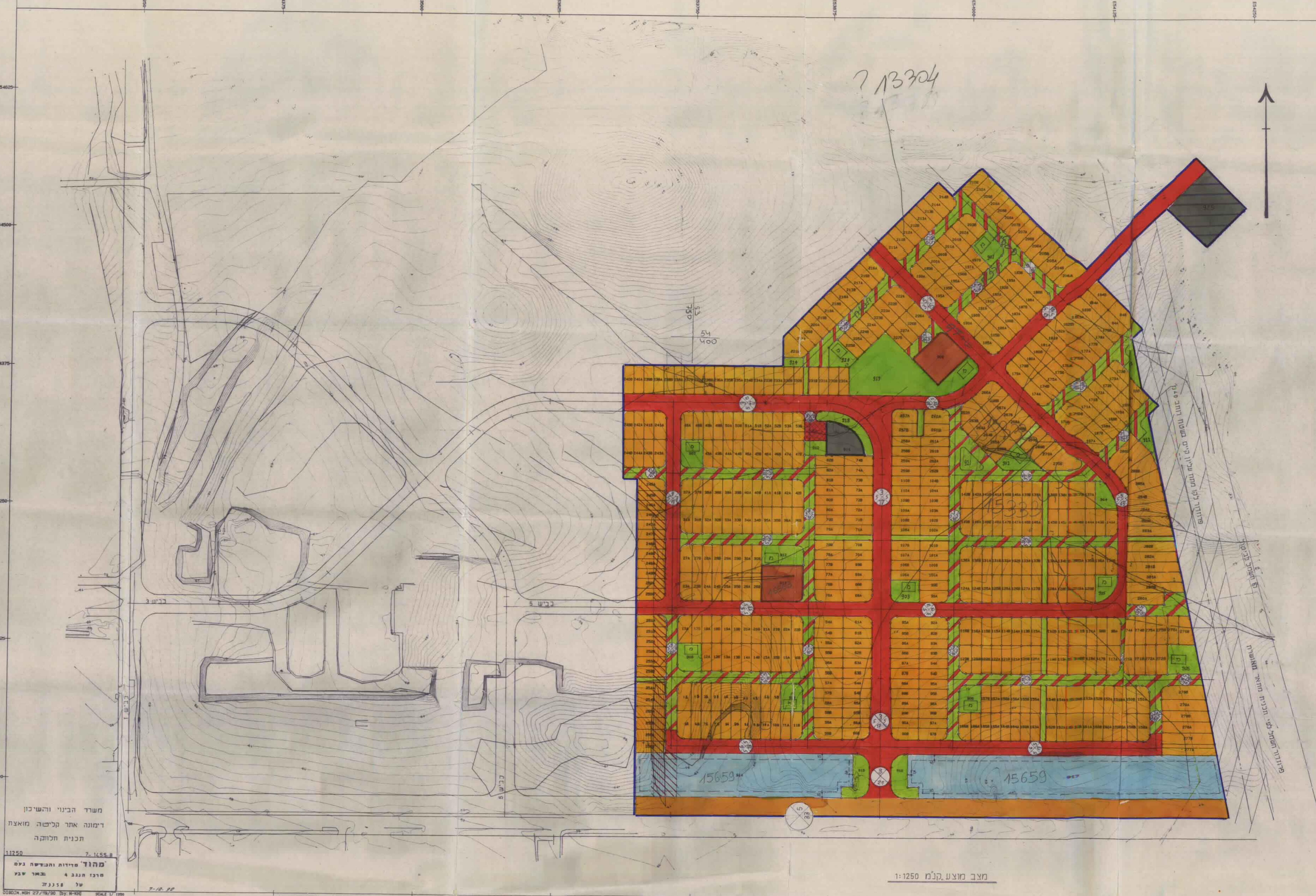
- גבול תכנית מתאר מאושרת
- גבול התכנית
- איזור מגורים א׳
- איזור מגורים ב׳
- איזור מגורים ג׳
- שטח לבניני ציבור
- שטח למסחר
- שטח למוסד (בית חולים) — ש.מ
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- דרך לביטול
- חנייה ציבורית
- קו חשמל לביטול
- שטח למתקן הנדסי
- פרוזדור חשמל
- מיקלט ציבורי — מ
- מספר הדרך
- קוי בניין לצידי הדרך
- רוחב הדרך

אישורים

יוזם התכנית

בעל הקרקע

המתכנן — יצחק ש. שיטרית, אדריכל ומתכנן



טבלת יעודי שטחים

יעוד השטח		השטח ד׳	סה"כ שטח	אחוז %
מגורים א	546 יח׳ מגורים	130,4	149.11	61.10
מגורים ב	150 יח׳ מגורים	18.71		
בניני ציבור		2.49	3.31	1.36
מסחר		0.82		
ש.צ.פ.		13.82	15.80	6.48
שבילי הולכי רגל		1.99		
דרך קיימת		8.80	72.85	29.87
דרך מוצעת		40.30		
דרך משולבת		23.75		
מתקן הנדסי		2.5	2.5	1.02
סה"כ		243.89	243.89	100

טבלת מגרשים

מס׳ מגרש	שטח
1A	311.
1B	230.
2A	230.
2B	230.
3A	230.
3B	230.
4A	230.
4B	230.
5A	230.
5B	230.
6A	311.
6B	230.
7A	230.
7B	230.
8A	230.
8B	230.
9A	230.
9B	230.
10A	230.
10B	230.
11A	230.
11B	273.
12A	230.
12B	230.
13A	230.
13B	230.
14A	230.
14B	230.
15A	230.
15B	230.
16A	230.
16B	273.
17A	311.
17B	230.
18A	230.
18B	230.
19A	230.
19B	230.
20A	230.
20B	230.
21A	230.
21B	230.
22A	230.
22B	273.
23A	273.
23B	230.
24A	230.
24B	230.
25A	230.
25B	230.
26A	230.
26B	230.
27A	273.
27B	230.
28A	230.
28B	230.
29A	230.
29B	230.
30A	230.
30B	230.
31A	267.
31B	225.
32A	225.
32B	225.
33A	225.
33B	225.
34A	225.
34B	225.
35A	225.
35B	225.
36A	225.
36B	267.
37A	267.
37B	225.
38A	225.
38B	225.
39A	225.
39B	225.
40A	225.
40B	225.
41A	225.
41B	225.
42A	225.
42B	267.
43A	230.
43B	230.
44A	230.
44B	230.
45A	230.
45B	230.
46A	230.
46B	230.
47A	230.
47B	273.
48A	274.
48B	230.
49A	230.
49B	230.
50A	230.
50B	230.
51A	230.
51B	230.
52A	230.
52B	230.
53A	230.
53B	274.
54A	278.
54B	234.
55A	234.
55B	234.
56A	234.
56B	234.
57A	234.
57B	234.
58A	234.
58B	234.
59A	234.
59B	278.
61A	278.
61B	234.
62A	234.
62B	234.
63A	234.
63B	234.
64A	233.
64B	230.
65A	227.
65B	224.
66A	221.
66B	259.
68A	278.
68B	234.
69A	234.
69B	234.
70A	234.
70B	234.
71A	234.
71B	234.
72A	234.
72B	234.
73A	234.
73B	234.
74A	234.
74B	234.
76A	278.
76B	234.
77A	234.
77B	234.
78A	234.
78B	234.
79A	234.

מס׳ מגרש	שטח
79B	234.
80A	234.
80B	234.
81A	234.
81B	234.
82A	234.
82B	234.
85A	278.
85B	234.
86A	234.
86B	234.
87A	234.
87B	234.
88A	233.
88B	230.
89A	227.
89B	224.
90A	221.
90B	259.
92A	278.
92B	234.
93A	234.
93B	234.
94A	234.
94B	234.
95A	234.
95B	234.
96A	234.
96B	234.
97A	234.
97B	279.
99A	278.
99B	234.
100A	234.
100B	234.
101A	234.
101B	234.
102A	234.
102B	234.
103A	234.
103B	234.
104A	234.
104B	234.
105A	278.
105B	234.
106A	234.
106B	234.
107A	234.
107B	234.
108A	234.
108B	234.
109A	234.
109B	234.
110A	234.
110B	234.
98A	311.
98B	233.
111A	238.
111B	238.
112A	238.
112B	238.
113A	230.
113B	230.
114A	230.
114B	230.
115A	230.
115B	230.
116A	230.
116B	273.
117A	311.
117B	233.
118A	238.
118B	238.
119A	238.
119B	238.
120A	230.
120B	230.
121A	230.
121B	230.
122A	230.
122B	230.
123A	230.
123B	273.
124A	273.
124B	230.
125A	230.
125B	230.
126A	230.
126B	230.
127A	230.
127B	230.
128A	230.
128B	230.
129A	230.
129B	229.
130A	273.
130B	230.
131A	230.
131B	230.
132A	230.
132B	230.
133A	230.
133B	230.
134A	230.
134B	230.
135A	229.
135B	230.
136A	230.
136B	273.
137A	225.
137B	225.
138A	225.
138B	225.
139A	225.
139B	225.
140A	225.
140B	225.
141A	225.
141B	225.
142A	225.
142B	267.
143A	266.
143B	225.
144A	225.
144B	225.
145A	225.
145B	225.
146A	225.
146B	225.
147A	225.
147B	225.
148A	225.
148B	225.
149A	225.
149B	267.
150A	273.
150B	230.
151A	230.
151B	230.
152A	230.
152B	230.
153A	230.
153B	230.
154A	230.
154B	230.
155A	230.
155B	230.
156A	230.
156B	230.
157A	230.
157B	230.

מס׳ מגרש	שטח
158A	273.
158B	230.
159A	230.
159B	230.
160A	230.
160B	230.
161A	230.
161B	230.
162A	230.
162B	230.
163A	230.
163B	230.
164A	230.
164B	230.
165A	230.
165B	230.
166A	230.
166B	273.
167A	267.
167B	225.
168A	225.
168B	225.
169A	225.
169B	225.
83A	225.
83B	199.
170A	267.
170B	225.
171A	225.
171B	225.
172A	225.
172B	225.
173A	225.
173B	223.
174A	278.
174B	234.
175A	234.
175B	234.
176A	234.
176B	234.
177A	234.
177B	234.
178A	234.
178B	234.
84A	234.
84B	280.
179A	278.
179B	234.
180A	234.
180B	234.
181A	234.
181B	234.
182A	234.
182B	234.
183A	234.
183B	234.
184A	234.
184B	312.
185A	267.
185B	225.
186A	225.
186B	225.
187A	225.
187B	225.
188A	225.
188B	267.
190A	267.
190B	225.
191A	225.
191B	225.
192A	225.
192B	225.
193A	225.
193B	267.
195A	267.
195B	225.
196A	225.
196B	225.
197A	225.
197B	225.
199A	267.
199B	225.
200A	225.
200B	225.
201A	225.
201B	225.
202A	225.
202B	267.
204A	278.
204B	234.
205A	234.
205B	234.
206A	234.
206B	234.
207A	234.
207B	234.
208A	234.
208B	234.
209A	234.
209B	234.
210A	234.
210B	234.
211A	278.
211B	234.
212A	234.
212B	234.
213A	234.
213B	234.
214A	234.
214B	279.
216A	278.
216B	234.
217A	234.
217B	234.
218A	234.
218B	234.
219A	234.
219B	234.
220A	234.
220B	234.
221A	234.
221B	479.
222A	267.
222B	225.
223A	225.
223B	225.
224A	225.
224B	225.
225A	225.
225B	225.
226A	267.
226B	225.
227A	225.
227B	225.
230A	230.
230B	230.
231A	230.
231B	230.
232A	230.
232B	230.
233A	230.
233B	230.
234A	230.
234B	230.
235A	230.
235B	230.
236A	230.
236B	230.
237A	230.
237B	230.
238A	230.

מס׳ מגרש	שטח
238B	230.
239A	230.
239B	230.
240A	230.
240B	230.
241A	273.
241B	230.
242A	230.
242B	230.
243A	273.
243B	230.
244A	230.
244B	230.
245A	267.
245B	222.
246A	223.
246B	223.
247A	222.
247B	223.
248A	222.
248B	223.
249A	223.
249B	223.
250A	223.
250B	267.
251A	284.
251B	239.
252A	239.
252B	239.
253A	239.
253B	239.
254A	283.
254B	283.
255A	283.
255B	283.
256A	283.
256B	283.
257A	301.
257B	265.
258A	234.
258B	234.
259A	234.
259B	234.
260A	301.
260B	265.
261A	234.
261B	234.
262A	234.
262B	234.
263A	256.
263B	234.
264A	234.
264B	234.
265A	234.
265B	234.
266A	305.
266B	234.
267A	234.
267B	234.
268A	234.
268B	234.
269A	234.
269B	234.
270A	234.
270B	375.
271A	281.
271B	236.
272A	236.
272B	236.
273A	236.
273B	438.
274A	281.
274B	236.
275A	236.
275B	236.
276A	236.
276B	300.
277A	478.
277B	457.
278A	437.
278B	416.
279A	396.
279B	474.
280A	386.
280B	469.
281A	451.
281B	434.
282A	417.
282B	400.
283A	364.
283B	347.
284A	426.
284B	424.
285A	448.
285B	487.
286A	494.
286B	438.
900	1246.
901	492.
902	576.
904	372.
905	392.
906	502.
907	502.
908	541.
909	502.
910	270.
911	829.
912	676.
913	1246.
914	7699.
915	636.
916	637.
917	11011.
918	845
919	3763
920	400
921	960
922	210
923	192
924	153
925	1500
903	512
926	