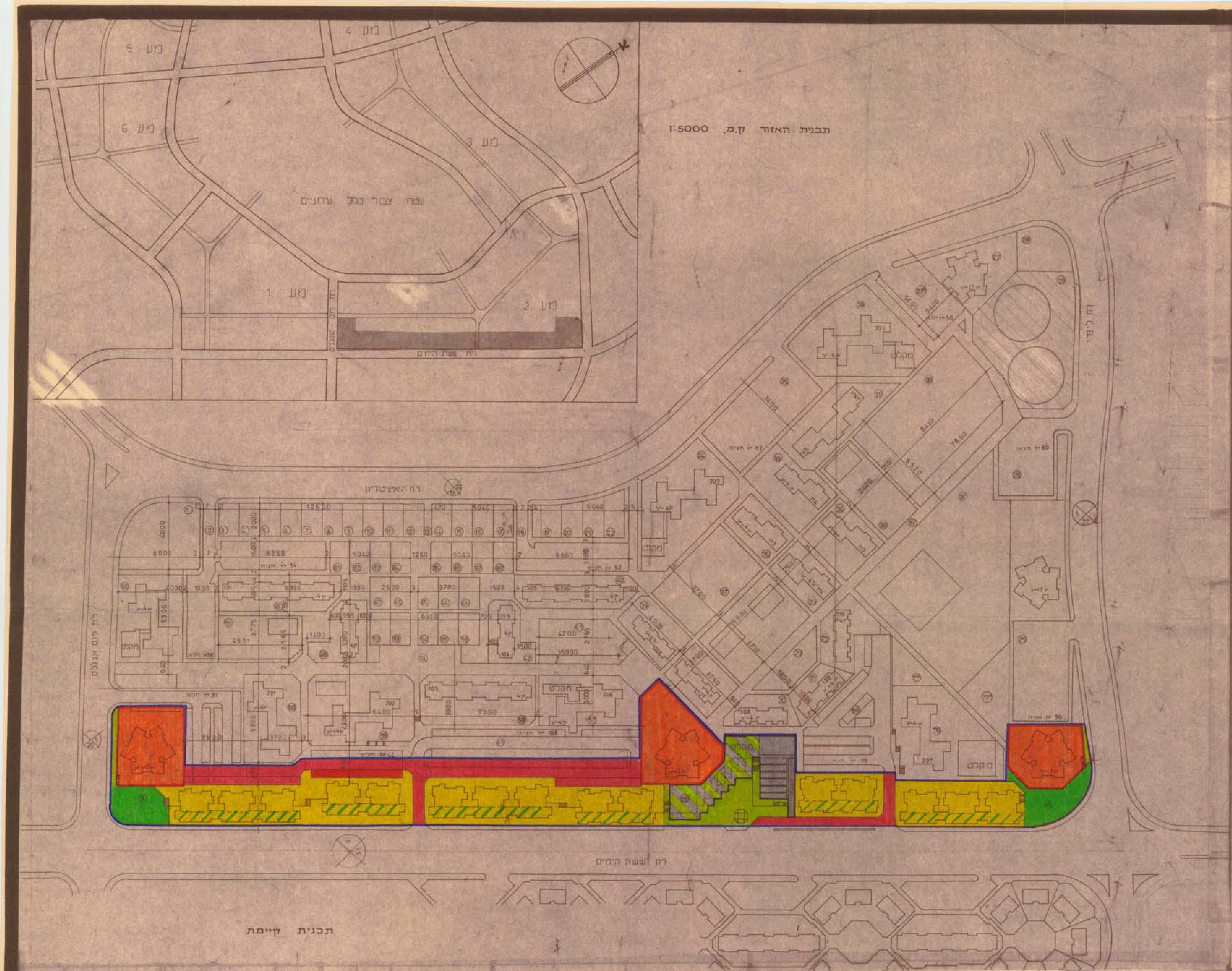
המחוז: הנגב
מרחב תכנון מקומי אילת
תבנית בנין ערים מס'..2/03/145/3..

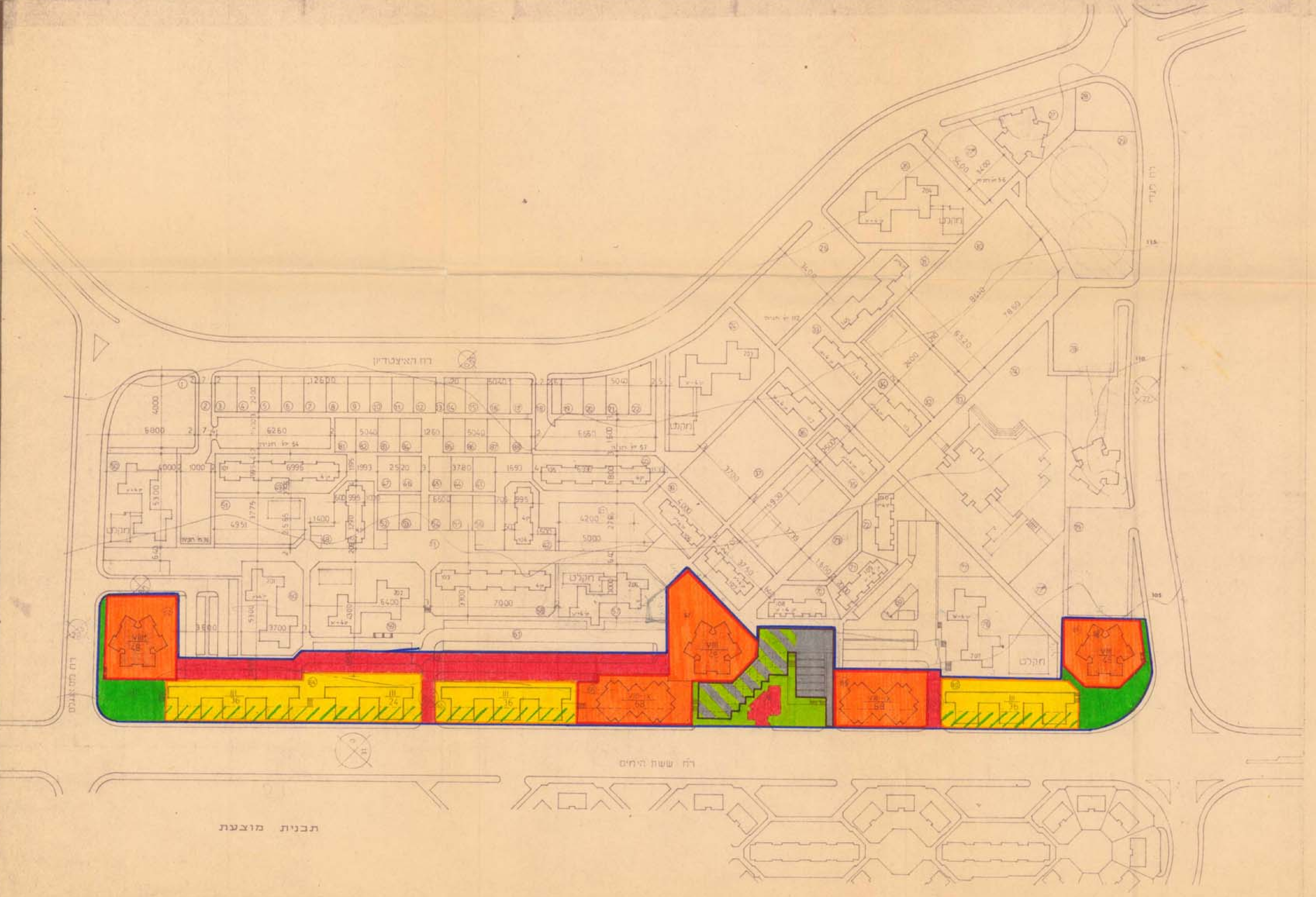
שנוי מס' 1 לשנת 1981 של תבנית מס' 2/03/145/1

שכונה מערב 2 אילת

המגיש: שכון ופיתוח
המתכנן: י. פולצ'ק אדריכל
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
השטח: כ- 42 ד'
ק.מ. 1:1250



תבנית קיימת



תבנית מוצעת

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ג 4-6 קומות
- אזור מגורים 3 קומות
- [illegible]
- דרך וחניה ציבורית
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מרכז מסחרי
- שטח מסחרי וציבורי פתוח
- שבילים ומעברות
- [illegible]
- [illegible]
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' הקומות
- מס' יח' דיור
- מס' המגרש
- בנין קיים

לוח שטחים

מצב קיים

אזור	מס' מגרש	שטח ד'	%
[illegible]	מגורים בעתיד	17.65	63.22
דרכים וחניה	61	5.14	18.41
מסחרי	63	3.2	11.46
שטח ציבורי פתוח		0.13	0.46
שבילים ומעברות	13	1.80	6.45
	סה"כ	27.92	100

מוצע

אזור	מס' מגרש	שטח ד'	%
מגורים	89 62 67 80 68 66 65 64	17.31	67.00
דרכים וחניה	61 79	5.47	19.60
מסחרי	63	3.09	11.06
שבילים ומעברות	13	2.05	7.34
	סה"כ	27.92	100

לוח יחידות דיור

מצב קיים

מס' מגרש	מס' קומות	מס' יח'
חזית רחוב בעתיד	4-6	264
חזית רחוב בעתיד	12	216
	סה"כ	480

מוצע

מס' מגרש	מס' קומות	מס' יח'
89,62,67	8	144
80,65,64	3	132
66,68	8-9	136
	סה"כ	412

הועדה המחוזית לתכנון נתקבל בתאריך

חתימות

תאריך 17.3.81

עורך התכנית: יוסף פולצ'ק ארכיטקט רח' האוניברסיטה 46, ת"א טל. 417483

מגיש התכנית: שיכון ופיתוח לישראל בע"מ

בעל הקרקע