מרחב תכנון מקומי באר שבע
רמות באר שבע (אזור2)
תכנית מפורטת מס' נ/184/03/5

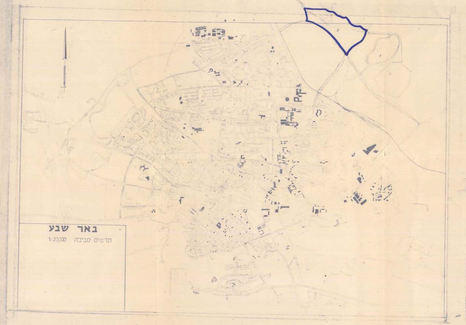
מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	באר שבע
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית	חב' מכבי חשמל בע"מ
עורכי התכנית	אדר'ע דרדיקמן-אדר' פ תתבדר
גוש	38063
שטח התכנית	כ- 430.6 דונם
קנה מידה	1:1250
תאריך	07 יולי 98

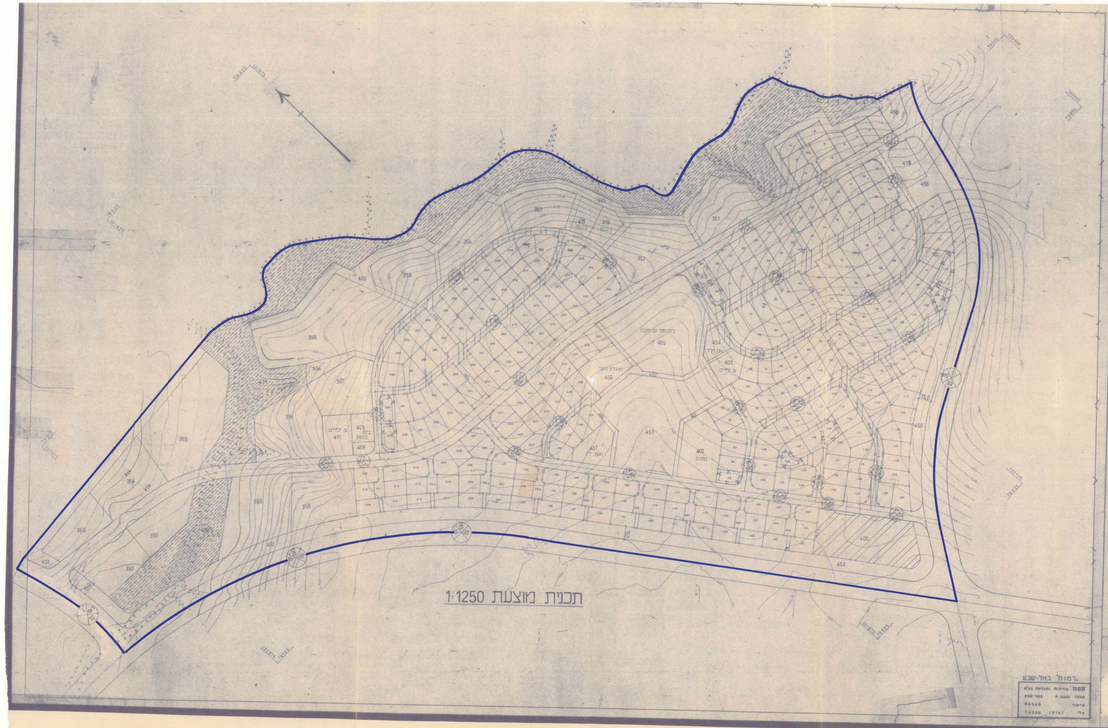
מקרא

גבול התכנית		שטח צבורי פתוח	
אזור מגורים א' (גני ילדים)		שטח פרטי פתוח	
אזור מגורים ב' (5 יח"ד ומעלה)		שטח פתח קרקע	
שטח לבנין צבור		מספר הדרך	
אזור מעורב		רח' ראשי	
שטח לתיירות		דרך משולבת	
מרכז שכונתי		דרך מוצעת	
מבנה למלכ"ר רגל		דרך קיימת/מאושרת	

טבלת השטחים

יעוד	שטח	%	הערות
מגורים א	48.92	11.37	
מגורים א' מיוחד	96.267	22.37	5 יח"ד/דונם
שטח לבנין צבור	9.254	2.15	
אזור מסחרי	0.829	0.19	
שטח לתיירות	10.44	2.43	
מרכז שכונתי	6.81	1.58	
שטח צבורי פתוח	42.07	9.77	
שטח פרטי פתוח	4.926	1.14	
שטח פתח קרקע	30.745	7.14	
דרכים משולבות	20.45	4.75	
דרכים מוצעות	10.75	2.49	
דרכים מאושרות	49.15	11.42	
מבנה ציבורי רגל	3.94	0.91	
סה"כ	430.6	100.0	





טבלת שטחים

מספר מגרש	שטח בנוי	מספר מגרש	שטח בנוי	מספר מגרש	שטח בנוי	מספר מגרש	שטח בנוי
מגרש א		מגרש א		מגרש א		מגרש א	
1	492	121	492	241	492	361	492
2	492	122	492	242	492	362	492
3	492	123	492	243	492	363	492
4	492	124	492	244	492	364	492
5	492	125	492	245	492	365	492
6	492	126	492	246	492	366	492
7	492	127	492	247	492	367	492
8	492	128	492	248	492	368	492
9	492	129	492	249	492	369	492
10	492	130	492	250	492	370	492
11	492	131	492	251	492	371	492
12	492	132	492	252	492	372	492
13	492	133	492	253	492	373	492
14	492	134	492	254	492	374	492
15	492	135	492	255	492	375	492
16	492	136	492	256	492	376	492
17	492	137	492	257	492	377	492
18	492	138	492	258	492	378	492
19	492	139	492	259	492	379	492
20	492	140	492	260	492	380	492
21	492	141	492	261	492	381	492
22	492	142	492	262	492	382	492
23	492	143	492	263	492	383	492
24	492	144	492	264	492	384	492
25	492	145	492	265	492	385	492
26	492	146	492	266	492	386	492
27	492	147	492	267	492	387	492
28	492	148	492	268	492	388	492
29	492	149	492	269	492	389	492
30	492	150	492	270	492	390	492
31	492	151	492	271	492	391	492
32	492	152	492	272	492	392	492
33	492	153	492	273	492	393	492
34	492	154	492	274	492	394	492
35	492	155	492	275	492	395	492
36	492	156	492	276	492	396	492
37	492	157	492	277	492	397	492
38	492	158	492	278	492	398	492
39	492	159	492	279	492	399	492
40	492	160	492	280	492	400	492
41	492	161	492	281	492	401	492
42	492	162	492	282	492	402	492
43	492	163	492	283	492	403	492
44	492	164	492	284	492	404	492
45	492	165	492	285	492	405	492
46	492	166	492	286	492	406	492
47	492	167	492	287	492	407	492
48	492	168	492	288	492	408	492
49	492	169	492	289	492	409	492
50	492	170	492	290	492	410	492
51	492	171	492	291	492	411	492
52	492	172	492	292	492	412	492
53	492	173	492	293	492	413	492
54	492	174	492	294	492	414	492
55	492	175	492	295	492	415	492
56	492	176	492	296	492	416	492
57	492	177	492	297	492	417	492
58	492	178	492	298	492	418	492
59	492	179	492	299	492	419	492
60	492	180	492	300	492	420	492
61	492	181	492	301	492	421	492
62	492	182	492	302	492	422	492
63	492	183	492	303	492	423	492
64	492	184	492	304	492	424	492
65	492	185	492	305	492	425	492
66	492	186	492	306	492	426	492
67	492	187	492	307	492	427	492
68	492	188	492	308	492	428	492
69	492	189	492	309	492	429	492
70	492	190	492	310	492	430	492
71	492	191	492	311	492	431	492
72	492	192	492	312	492	432	492
73	492	193	492	313	492	433	492
74	492	194	492	314	492	434	492
75	492	195	492	315	492	435	492
76	492	196	492	316	492	436	492
77	492	197	492	317	492	437	492
78	492	198	492	318	492	438	492
79	492	199	492	319	492	439	492
80	492	200	492	320	492	440	492
81	492	201	492	321	492	441	492
82	492	202	492	322	492	442	492
83	492	203	492	323	492	443	492
84	492	204	492	324	492	444	492
85	492	205	492	325	492	445	492
86	492	206	492	326	492	446	492
87	492	207	492	327	492	447	492
88	492	208	492	328	492	448	492
89	492	209	492	329	492	449	492
90	492	210	492	330	492	450	492
91	492	211	492	331	492	451	492
92	492	212	492	332	492	452	492
93	492	213	492	333	492	453	492
94	492	214	492	334	492	454	492
95	492	215	492	335	492	455	492
96	492	216	492	336	492	456	492
97	492	217	492	337	492	457	492
98	492	218	492	338	492	458	492
99	492	219	492	339	492	459	492
100	492	220	492	340	492	460	492
101	492	221	492	341	492	461	492
102	492	222	492	342	492	462	492
103	492	223	492	343	492	463	492
104	492	224	492	344	492		
105	492	225	492	345	492		
106	492	226	492	346	492		
107	492	227	492	347	492		
108	492	228	492	348	492		
109	492	229	492	349	492		
110	492	230	492	350	492		
111	492	231	492	351	492		
112	492	232	492	352	492		
113	492	233	492	353	492		
114	492	234	492	354	492		
115	492	235	492	355	492		
116	492	236	492	356	492		
117	492	237	492	357	492		
118	492	238	492	358	492		
119	492	239	492	359	492		
120	492	240	492	360	492		

שטח צבורי פתוח		שטח מגרש מיוחד	
400	6,930	401	48
מגרש מלכ"ר		מגרש	
מגרש		מגרש	
402	48	403	48
404	48	405	48
נחלת בית עבר		נחלת בית עבר	
מגרש		מגרש	
406	1,050	407	1,050
408	1,050	409	1,050
410	1,050	411	1,050
412	1,050	413	1,050
414	1,050	415	1,050
416	1,050	417	1,050
418	1,050	419	1,050
420	1,050	421	1,050
422	1,050	423	1,050
424	1,050	425	1,050
426	1,050	427	1,050
428	1,050	429	1,050
430	1,050	431	1,050
432	1,050	433	1,050
434	1,050	435	1,050
436	1,050	437	1,050
438	1,050	439	1,050
440	1,050	441	1,050
442	1,050	443	1,050
444	1,050	445	1,050
446	1,050	447	1,050
448	1,050	449	1,050
450	1,050	451	1,050
452	1,050	453	1,050
454	1,050	455	1,050
456	1,050	457	1,050
458	1,050	459	1,050
460	1,050	461	1,050
462	1,050	463	1,050
מגרים מ מיוחד			
464	2,100	465	2,100
466	2,100	467	2,100
468	2,100	469	2,100
470	2,100	471	2,100
472	2,100	473	2,100
474	2,100	475	2,100
476	2,100	477	2,100
478	2,100	479	2,100
480	2,100	481	2,100
482	2,100	483	2,100
שטח לתיירות			
מ.ת.ר			
484	2,100	485	2,100
486	2,100	487	2,100
488	2,100	489	2,100
490	2,100	491	2,100
492	2,100	493	2,100
494	2,100	495	2,100
496	2,100	497	2,100
498	2,100	499	2,100
500	2,100	501	2,100
502	2,100	503	2,100
504	2,100	505	2,100
506	2,100	507	2,100
508	2,100	509	2,100
510	2,100	511	2,100
512	2,100	513	2,100
מגרים מ מיוחד			
514	2,100	515	2,100
516	2,100	517	2,100
518	2,100	519	2,100
520	2,100	521	2,100