

מרחב תכנון מקומי עומד תכנית מפורטת מס' 102/03/14 תיקון מס' 43/102/03/14

דיון מס' 4.12.86
 4.12.86

- מחוז : הדרום
- נפה : באר שבע
- מקום : עומר
- בעל הקרקע : מנהל מוקדעי ישראל
- היוזם : הועדה המקומית עומר
- עורך התכנית : תצווית אדריכלים בנמ
- גוש : 38558 (חלקה 11-חלק)
- שטח התכנית : כ-70.2 דונם
- קנה מידה : 1:2500
- תאריך : 9 פבר 1986

חתימת עורך התכנית:	חתימת היוזם:	חתימת בעל הקרקע:
תכנית בע"מ ק"מס"מ - ג.ש.ח - אדריכלים רחל גלעד באר שבע 56.05		

- מקרא :**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים א
 - שטח למוסד
 - שטח ציבורי פתוח
 - דרך קיימת
 - דרך מוצעת
 - דרך כביש
 - שטח מיועד לתנייה
 - מס הדרך
 - קו בניין
 - רוחב הדרך
 - אזור תירות ונופש
 - שטח לבנין ציבור
 - שכבת המגורים



שכבת השטחים

ייעוד	שטח דונם	%
מוסד	50.90	71.6
דרך	8.84	12.6
מגורים א	6.38	9.1
ש צ פ	4.68	6.7
סה"כ	70.2	100.0

מס	שטח	ייעוד
מגורים	576	1-9
מוסד	600	10
מוסד	600	11
מוסד	4,680	202
מוסד	8,845	דרכים
מוסד	39,150	200
מוסד	11,150	201

