5/192/03/7

מרחב תכנון מקומי שמעונים

מבועים

תכנית מפורטת מס' 5/192/03/7

תיקון מס'

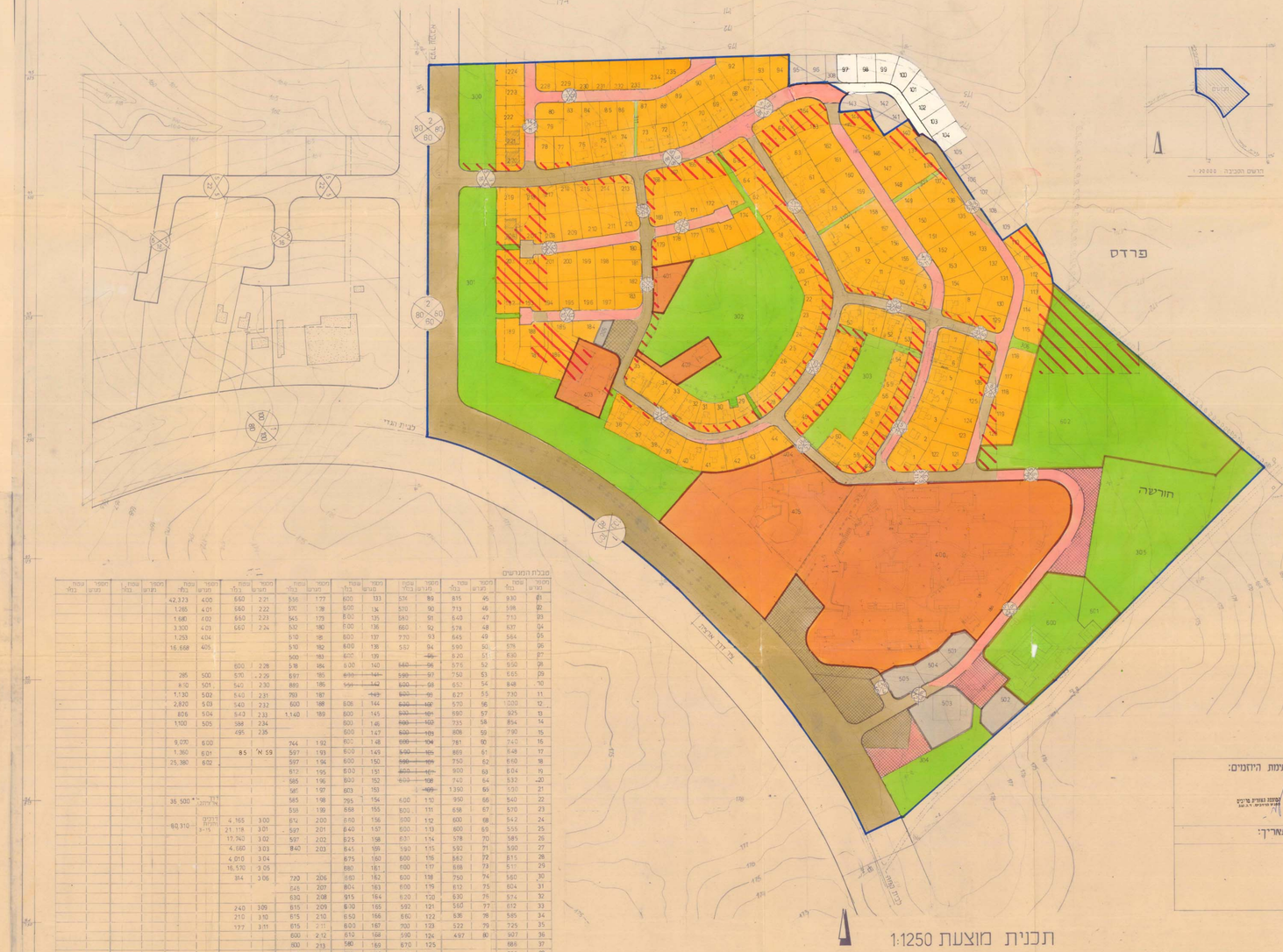
מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	מבועים
בעל הקרקע	בנוהל מקרקעי ישראל
היחס	התנחלות המקומית שמעונים המשטרה הארצית בישראל
עורך התכנית	אפי אדר צ.ד.ל.דקלה מלי אדר
שטח התכנית	כ- 406 דונם
גושים	
קנה מידה	1:1250
תאריך	

מקרא

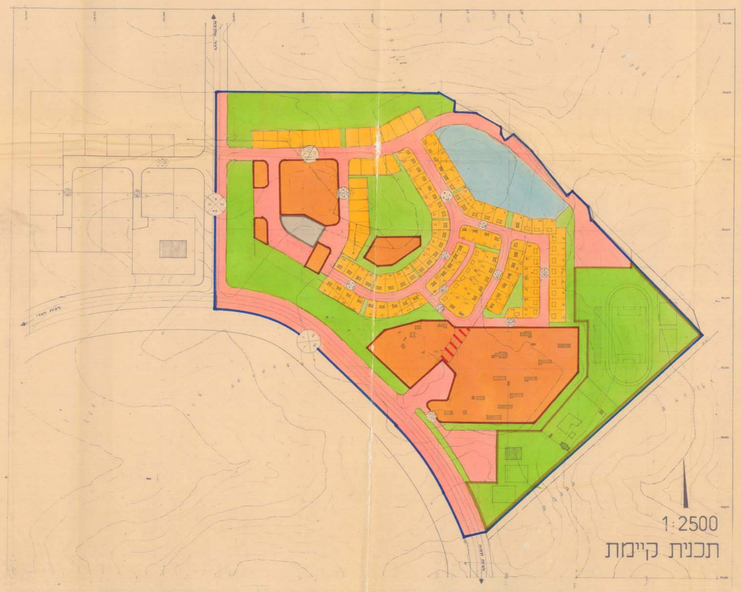
- גבול התכנית
- אזור מגורים א
- שטח לבנייני ציבור
- אזור מסחרי
- שטח פרוס
- שטח ציבורי פתוח
- דרך גישה מאושרת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- שטח מיועד לתחיה

סכלת השטחים

יעוד	שטח בדונם	%	הערות
מגורים א'	111,33	26,07	
שטח לבניני ציבור	56,43	13,38	
אזור מסחרי	6,36	1,59	
שטח פרוס	35,81	8,96	
שטח ציבורי פתוח	68,57	18,03	
דרכים וחניות	111,61	26,37	
סה"כ	436,33	100,0	



1:1250 תכנית מוצעת



1:2500
תכנית קיימת

סכלת המגרשים

מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל	מספר מגרש	שטח בלתי מנוצל
1	930	45	815	89	576	133	600	177	556	221	660	4,00	42,323		
2	598	46	713	90	570	134	600	178	570	222	660	4,01	1,285		
3	713	47	640	91	580	135	600	179	545	223	660	4,02	1,680		
4	837	48	578	92	660	136	600	180	532	224	660	4,03	3,300		
5	564	49	645	93	770	137	600	181	510			4,04	1,253		
6	578	50	590	94	562	138	600	182	510			405	16,668		
7	630	51	620	~~95~~		139	600	183	500						
8	950	52	575	96	540	140	600	184	518	228	600				
9	665	53	750	97	590	~~141~~	~~600~~	185	597	229	570	500	285		
10	848	54	652	98	620	~~142~~	~~550~~	186	889	230	540	501	810		
11	730	55	627	99	620	~~143~~	~~600~~	187	793	231	540	502	1,130		
12	1000	56	570	100	620	~~144~~	600	188	600	232	540	503	2,820		
13	925	57	590	101	620	145	600	189	1,140	233	543	504	806		
14	854	58	735	102	600	146	600			234	588	505	1,100		
15	790	59	808	103	600	147	600			235	495				
16	740	60	781	104	600	148	600	192	744			600	8,070		
17	648	61	869	105	590	149	600	193	597	59 א'	85	601	1,360		
18	660	62	750	106	590	150	600	194	597			602	25,380		
19	804	63	900	107	620	151	600	195	612						
20	532	64	740	108	610	152	600	196	585						
21	530	65	1,360	109		153	603	197	567						
22	540	66	950	110	600	154	595	198	585				36,500	24 דונם	
23	570	67	658	111	600	155	588	199	558						
24	542	68	600	112	600	156	560	200	612	300	4,165			דרכים וחניות	80,310
25	555	69	600	113	600	157	640	201	597	301	21,118				
26	585	70	578	114	600	158	625	202	597	302	17,740				
27	590	71	592	115	590	159	645	203	840	303	4,660				
28	815	72	662	116	600	160	675			304	4,010				
29	511	73	658	117	600	161	680			305	16,570				
30	560	74	750	118	600	162	560	205	730	306	814				
31	604	75	612	119	600	163	604	207	545						
32	574	76	630	120	620	164	915	208	630						
33	612	77	560	121	592	165	630	209	615	309	240				
34	585	78	535	122	660	166	650	210	615	310	210				
35	725	79	522	123	700	167	600	211	615	311	177				
36	907	80	497	124	590	168	610	212	600						
37	686			125	670	169	580	213	600						
38	838			126	602	170	548	214	600						
39	592	83	670	127	573	171	570	215	600						
40	710	84	518	128	593	172	510	216	600						
41	660	85	580	129	630	173	550	217	578						
42	688	86	518	130	640	174	600	218	600						
43	635	87	528	131	540	175	550	219	596						
44	630	88	528	132	615	176	555	220	660						

חתימות בעל הקרקע:

חתימת המתכנן:

חתימות היזמים:

תאריך:

תאריך:

תאריך: