

תכנית לבניה למגורים 'שקמים' המועצה האזורית מרחבים

תכנית מס' 7/במ/39
מרכז כפרי - מבועים

20-63-1992
21-12-1992

- המחוז : דרום
- הנפה : באר שבע
- המועצה : מועצה אזורית 'מרחבים'
- המקום : מבועים
- בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
- היוזמים : הועדה המקומית לתכנון ובניה שמשנים ומ.א. 'מרחבים'
- המגיש : משרד הבנוי והשכון המנהל לבניה כפרית מחוז דרום
- המתכנן : המח' ותכנית ליד תנועת המושבים בעמ. אדר' צ. בן-דוד
- שטח התכנית : 164,630 דונם
- גוש : 100246/1 חלקה 2 (חלק)
- קב. : 1:2500

- גבול התכנית
- שטח תקלאי
- אזור מגורים א
- דרך קימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת
- שטח לבניני צבור
- שטח צבורי פתוח
- מס הדרך
- קו כפר
- חומת הדרך

טבלת יצוד שטחים

יצוד	שטח בנייה	שטח כפר	סכך מוצע
אזור תקלאי	42,820	-	2
אזור מגורים א	64,660	95,750	58.16
שטח לבנינים ציבוריים	2,000	1.22	
דרכים וחניונים (כולל דרך משולבת)	37,710	46,480	28.23
שטח ציבורי פתוח	17,900	20,400	12.39
סך כ"כ	164,630	164,630	100%

טבלת שטחי מגדל מוצעים

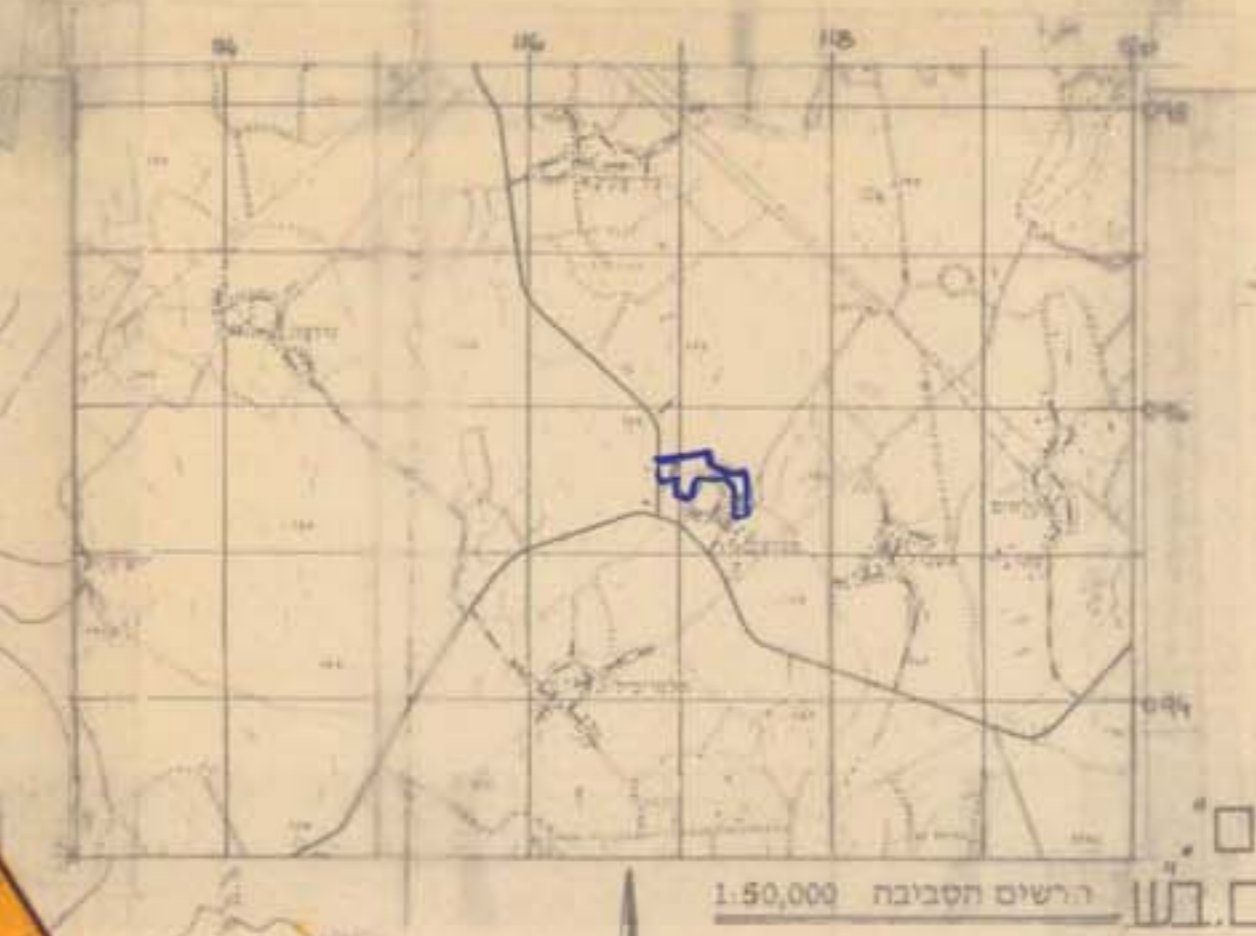
שטח מגדל	שטח למגורים	סטיכ' במי"ר
500-548	980 מי"ר	24,500
549	510 מי"ר	570
550-562	900 מי"ר	5,150
77-235	שטחים ציפיים	65,530
סך כ"כ	192/03/7	95,750

אישורים וחתומות

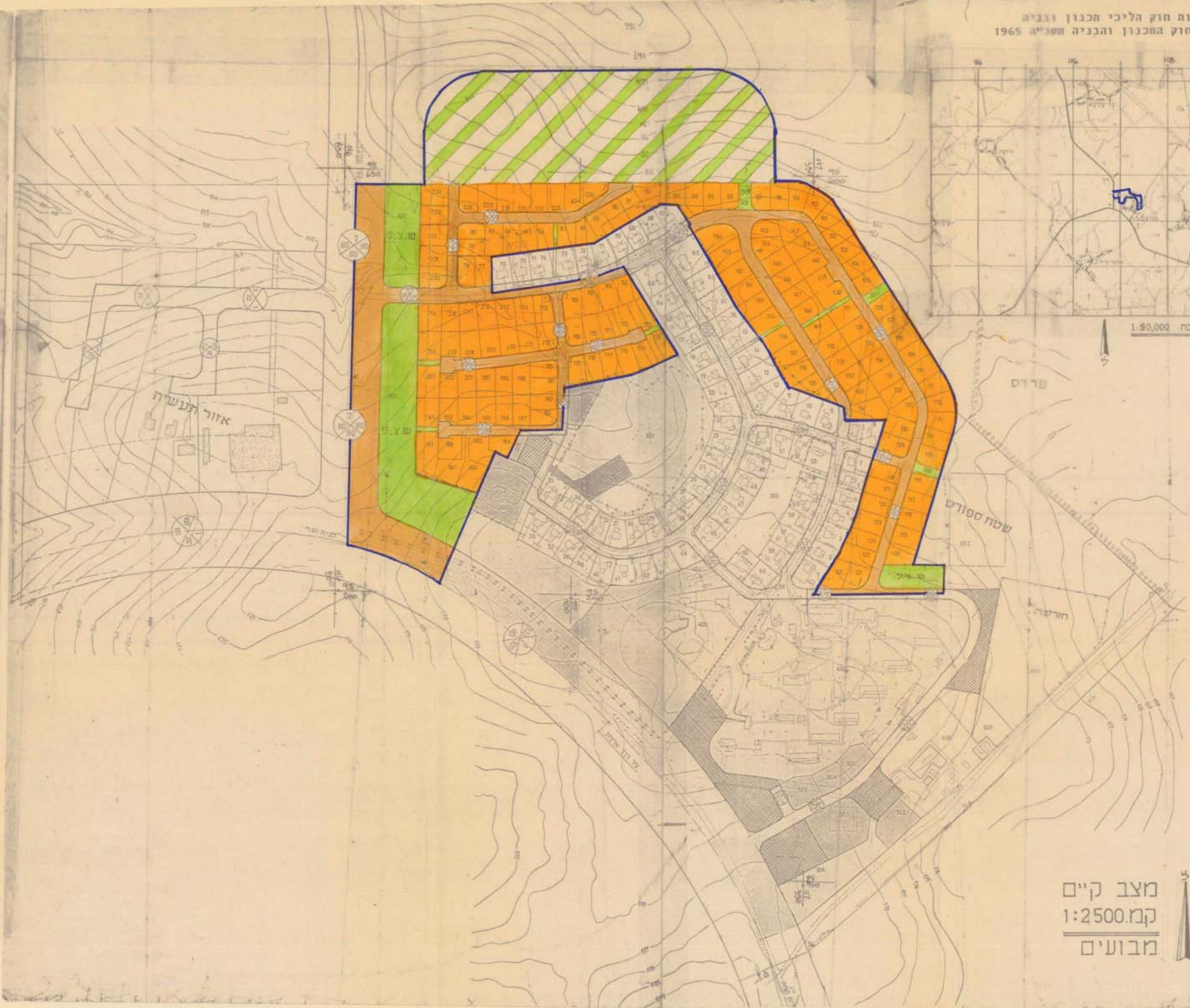
היוזם :
 המגיש :
 בעל הקרקע :
 המתכנן :

התוכנית נבנת לפי תכנית מס' 7/במ/39
ועל פי תוכנית מס' 100246/1 חלקה 2 (חלק)
מס' 20-63-1992
תאריך 21-12-1992

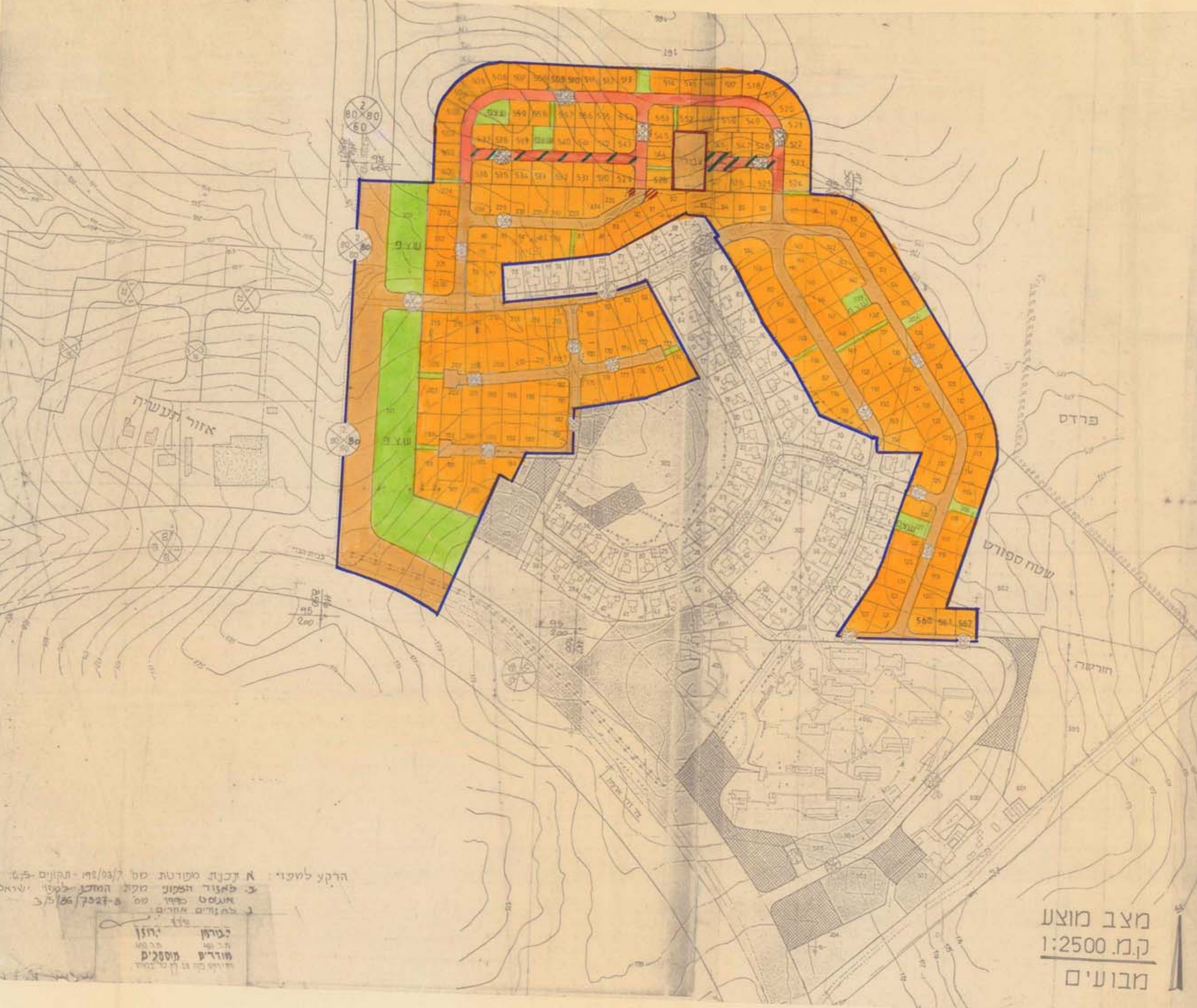
על תוכנית זו חלוח הרואה חוק הליכי תכנון ובניה
הוראת שעה, חש"ן 1990 וחוק התכנון והבניה חש"ב 1965



הרשים חסיבה 1:50,000



מצב קיים
קב. 1:2500
מבועים



מצב מוצע
קב. 1:2500
מבועים

הרקע למסמך :
א. דכ"ת סקטור מס' 7/במ/39-תקנים-75
ב. פאנור הפקטור מס' המגדל-לפני ישראל
ג. אג"מ מס' 100246/1 חלקה 2 (חלק)
ד. התקנים המקומיים

התוכן :
ת. 100
חודשים תשס"ג
חודש יולי 1992