

15-01-002

מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: דימונה
תוכנית מס': 77/במ/25 - שכונת הבריכות דימונה

שני לתוכנית מת"ד דימונה 101/02/25
ותוכנית מספר 42/102/03/25

נפה: באר-שבע

מקום: דימונה

גושים: 39505 [ארע]; 39509 [ארע]; 39511 [ארע];
39519 [ארע]; 100326 [ארע].

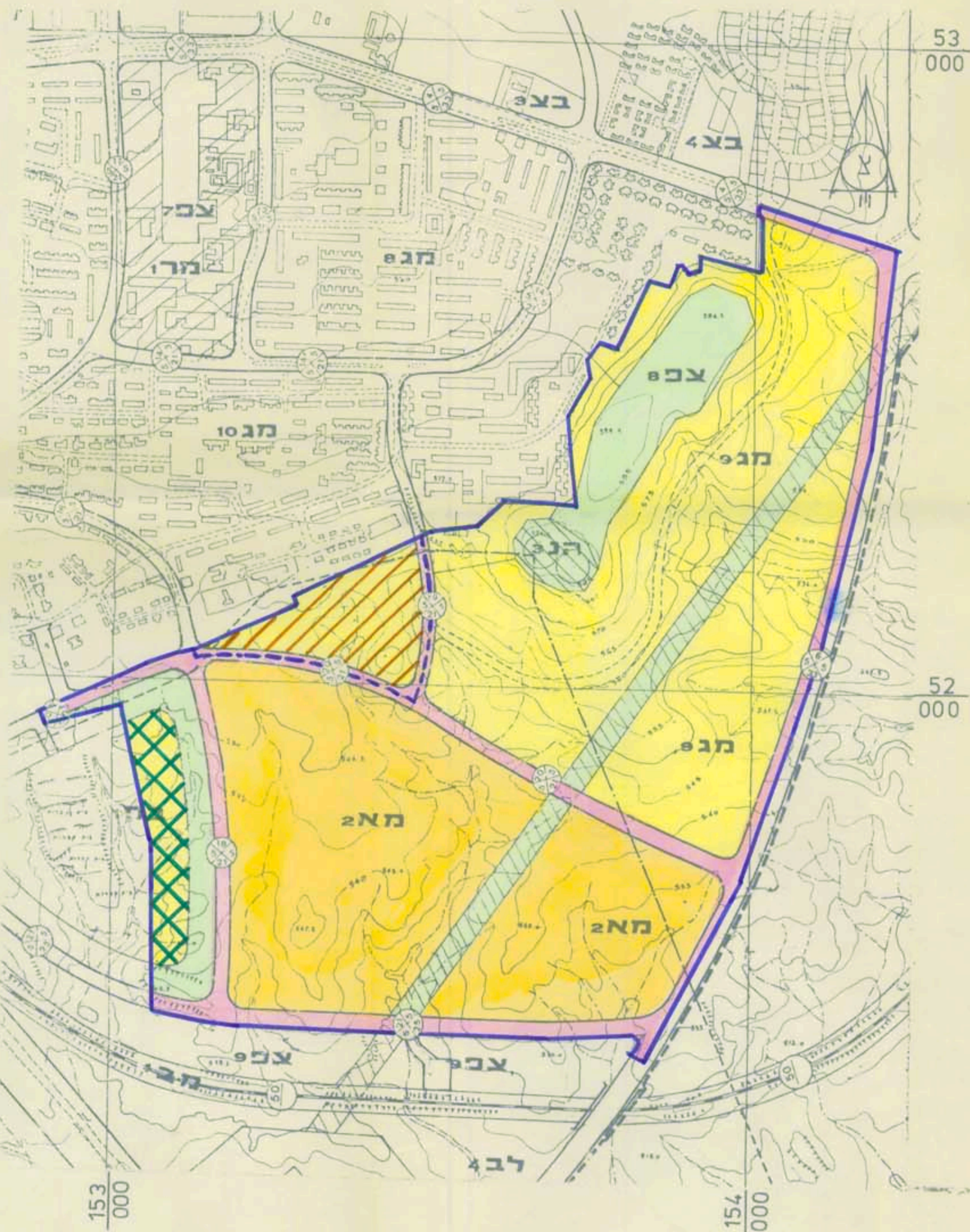
היוזם: משרד הבינוי והשיכון ועיריית דימונה

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

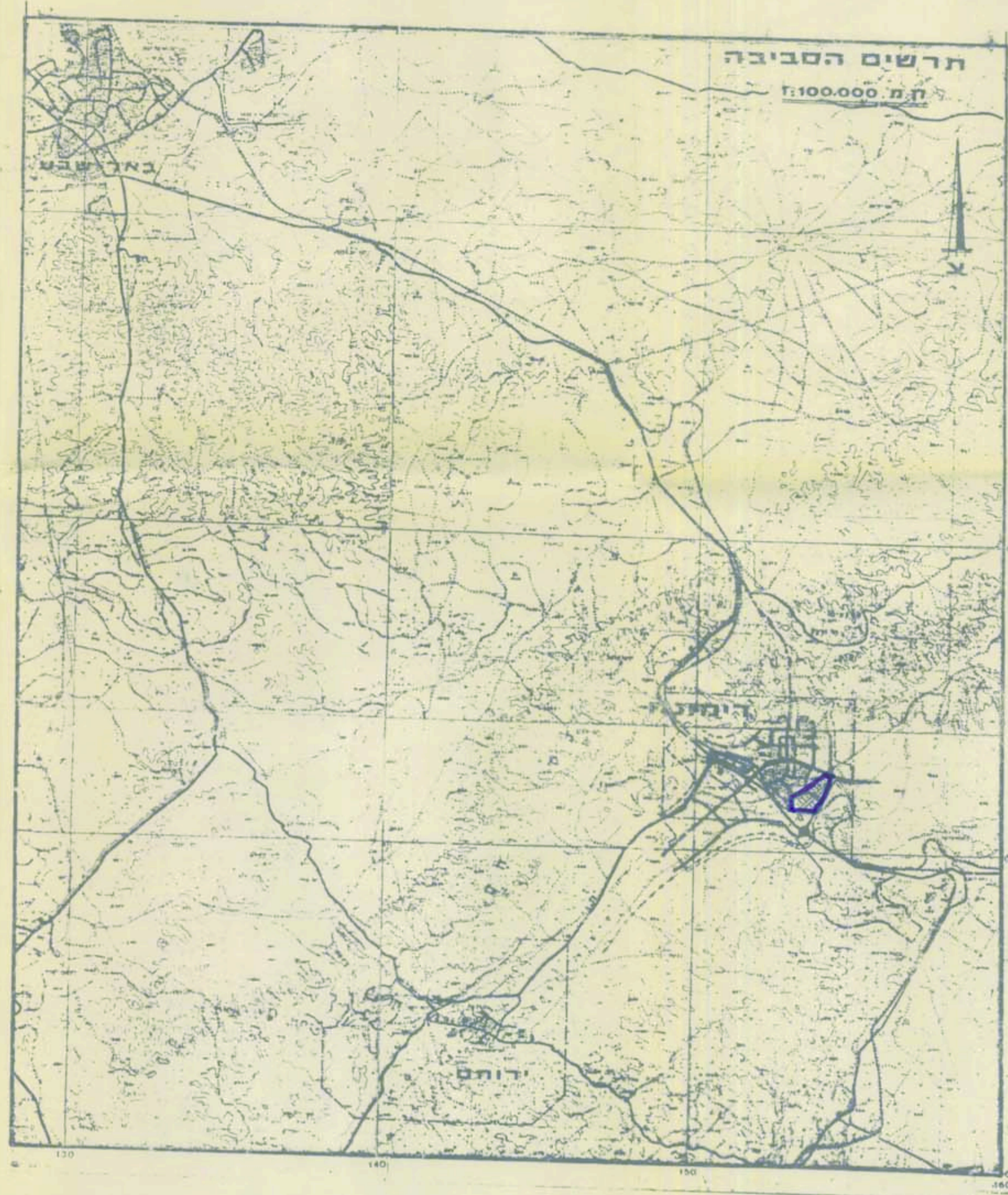
המתכנן: יוסף תג'ר אדריכל

שטח התוכנית: 882.204 ד'

ק.מ. 1/1250



תוכנית מצב קיים ק.מ. 1:5000



טבלת שטחים ועודדים

אזור	סגנון השטח	שטח ברוטו	מספר קומות	גובה מקסימלי במטר	אזורי בניה	קו בנין קומ' 1	קו בנין קומ' 2	קו בנין קומ' 3	קו בנין קומ' 4	קו בנין קומ' 5	קו בנין קומ' 6-8	קו בנין קומ' 9-10	שטח מרשם סניטרי	הערות
מגורים א	כחום	199.972	2	8.5 מ.מ.	קומות 1 ו-2	3.7 מ.מ.	2.8 מ.מ.	4-3 מ.מ.	3.7 מ.מ.	2.8 מ.מ.	3-4 ח'ד	10 מ.מ. ברוטו	240 מ"ר	
מגורים ג	צפוף	219.145	3	11.5 מ.מ.	מרחוב עליון	5 מ.מ.	3 מ.מ.	5 מ.מ.	5 מ.מ.	3 מ.מ.	6-8 ח'ד	32 מ.מ.	750 מ"ר	
אזור למסחר	אזור מסחרים באזור כזה	3.112	0.3	5 מ.מ.	מפלט המדרגה	5 מ.מ.	3 מ.מ.	5 מ.מ.	3 מ.מ.	5 מ.מ.	10 מ.מ.	150 מ"ר		
אזור למגורי ציבור	אזור למגורי ציבור	58.592	6.6	40% בקומה 1 ו-2	לפי תוכנית בנייה	5 מ.מ.	3 מ.מ.	5 מ.מ.	3 מ.מ.	5 מ.מ.				
אזור למתקן הנדסי	אזור למתקן הנדסי	99.741	11.4											
דרך קיימת	דרך קיימת	22.239	2.5											
דרך מוצעת או הרחבת דרך	דרך מוצעת או הרחבת דרך	60.600	6.8											
דרך קיימת לביטול	דרך קיימת לביטול	206.955	23.5											
שביל להולכי רגל	שביל להולכי רגל	11.848	1.3											
שטח ציבורי פתוח	שטח ציבורי פתוח	882.204	100											

טבלת מגרשים למגורים

אזור	מס. מגרשים	מס. ח'ד	סה"כ שטח נטו
מגורים א	690	690	199.972 ד'
מגורים ג	107	1388	219.145 ד'
סה"כ	797	2078	419.117 ד'

- ג' בול התוכנית
- ג' בול תוכנית מאושרת
- ג' בול גוש
- ג' בול מגרש
- אזור מגורים א
- אזור מגורים ג
- אזור למסחר
- שטח למבני ציבור
- אזור למתקן הנדסי
- דרך קיימת
- דרך מוצעת או הרחבת דרך
- דרך קיימת לביטול
- שביל להולכי רגל
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- קו חשמל
- קו מים
- פרוזדור חשמל
- דרך משולבת
- אתר עתיקות
- מקלט ציבורי
- קו בנין אפס
- בית קברות
- שטח לתיכון בעתיד

לא מלאים לקבל!

שני תמונות סגורות
התוכנית מס' 77/במ/25
הועדה לבינוי ולתכנון
מס' 42/102/03/25