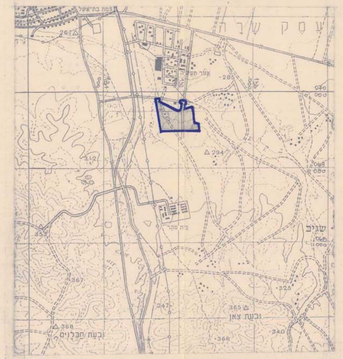
# באר שבע - עמק שרה

## אזור תעשיה ומלאכה
## שלב ב'

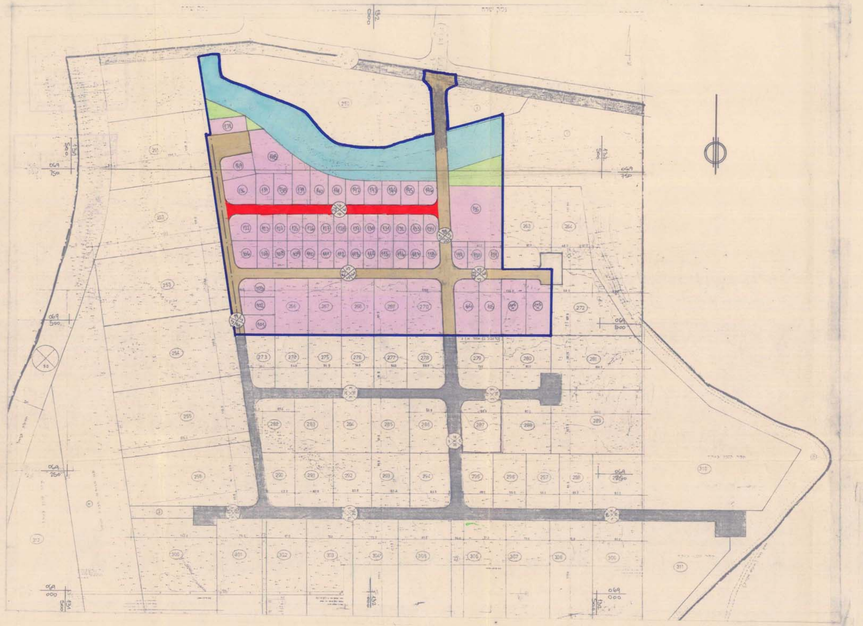
תכנית בנין ערים מפורטת מספר 24/167/03/5

שינוי לתכנית בנין ערים מפורטת 11/167/03/5

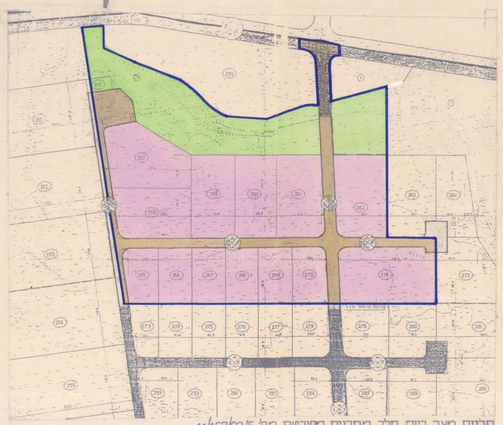
| | | |
|---|---|---|
| מחוז | — | דרום |
| נפה | — | באר שבע |
| עיר | — | באר שבע |
| גושים | — | אל-סיר |
| חלקות | — | 250-313 |
| בעל הקרקע | — | מינהל מקרקעי ישראל |
| יוזם התכנית | — | חברת מבני תעשיה בע"מ |
| עורך התכנית | — | לרמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ |
| שטח התכנית | — | 171.74 דונם |
| קנה מידה | — | 1:2500 |




תרשים סביבה
קנ"מ 1:20000



תכנית מצב מוצע
קנ"מ 1:2500



תכנית מצב קיים חלק מתכנית מפורטת מס' 11/167/03/5
קנ"מ 1:2500

מבלה תישובי שטחים

| מספר חלקה | שטח בדונם | מספר חלקה | שטח בדונם |
|---|---|---|---|
| 101 | 1.400 | 129 | 1.125 |
| 102 | 1.306 | 130 | 1.125 |
| 103 | 1.997 | 131 | 1.125 |
| 104 | 3.670 | 132 | 1.125 |
| 105 | 3.403 | 133 | 1.125 |
| 106 | 1.800 | 134 | 1.010 |
| 107 | 1.125 | 135 | 0.44- |
| 108 | 1.125 | 136 | 2.180 |
| 109 | 1.125 | 137 | 1.500 |
| 110 | 1.125 | 138 | 1.500 |
| 111 | 1.125 | 139 | 2.100 |
| 112 | 1.125 | 140 | 1.650 |
| 113 | 1.125 | 141 | 1.320 |
| 114 | 1.125 | 142 | 1.140 |
| 115 | 1.125 | 143 | 1.140 |
| 116 | 1.125 | 144 | 1.210 |
| 117 | 1.125 | 145 | 1.350 |
| 118 | 1.050 | 146 | 1.500 |
| 119 | 1.350 | 147 | 1.500 |
| 120 | 1.200 | 148 | 2.500 |
| 121 | 1.200 | 266 | 4.940 |
| 122 | 1.400 | 267 | 4.940 |
| 123 | 1.125 | 268 | 4.940 |
| 124 | 1.125 | 269 | 4.940 |
| 125 | 1.125 | 270 | 5.620 |
| 126 | 1.125 | 271 | 1.300 |
| 127 | 1.125 | אזור מלאכה | 3.600 |
| 128 | 1.125 | אזור מלאכה | 3.441 |
| | סה"כ | | 109.890 |

מבלה תישובי שטחים

| ייעוד השטח | שטח בדונם | שטח באחוזים |
|---|---|---|
| מגורים | 109.950 | 64.0% |
| שטח להסדרת נחל | 31.400 | 18.3% |
| דרכים | 29.000 | 17.0% |
| שצ"פ | 1.350 | 1.0% |
| סה"כ | 171.740 | 100.00% |

### מקרא

- גבול התכנית
- שטח לתעשיה ומלאכה
- שטח להסדרת נחל
- דרך ראשית
- דרך מוצעת
- ש.צ.פ
- מספר הדרך
- ש בנין
- רוחב הדרך

### חתימות

יוזם התכנית — בעל הקרקע — המתכנן

תאריך — תאריך

המתכנן
עירית באר שבע
אדריכלי הרשות לרישוי
רח' מלכי ישראל 52 מ.ד. 84105
טל. 057-6272222, 5430298