מרחב תכנון מקומי מחוזי

# מחוז הדרום

תשריט מצוף לתכנית מפורטת

הנקראת

# בינוי חוף אילת - שלבים א-ב

1:2500

| | |
|---|---|
| שטח התכנית | 1368.30 דונם |
| גוש וחלקה | חלקי גושים שונים |
| סוג התכנית | הוראה לפיצוי חוף אילת |
| המתכנן | ג. קרסו-אדריכל |
| תאריך | אפריל 1982 ; ספטמבר 1984 ; מרץ 1985 |
| שרטוט | |

## מקרא

- גבול התכנית
- כביש וחניות צבוריות
  - קיים
  - מוצע
  - לביטול
- מספר דרך
- קוו בנין
- חתך דרך
- גבול איזור מזרחי/איזור מערבי
- מבנה קיים
- קוו בנין
  - קו בנין חובה
  - קו בנין מדרגת חובה
  - קו בנין מרבי מותר
- גובה בנין מרבי מותר
- בריכת שחיה
- מספר החלקה
- שטח צבורי פתוח
- חוף ים
- שטח תכנון מיוחד
- מפרצים ונמשם
- שרותי נופש בידור ומסחר
- מלונאות ונופש א
- מלונאות ונופש ב
- מלונאות ונופש ג
- מלונאות ונופש ד
- שטח חיצי בתכנית בינוי 1:500
- גבול תכנית בינוי מאושרת קיימת
- איזור לתכנון בעתיד
- תכנון משותר בעתיד
- שטח למוסדות צבור
- שטח פרטי פתוח

## טבלת שטחים

| יעוד | אזור דרומי שטח בר' | % | אזור מזרחי שטח בר' | % | סה"כ שטח בר' | % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| כבישים וחניות צבוריות | 105.18 | 10.68 | 77.80 | 11.24 | 182.98 | 13.88 |
| שטח צבורי פתוח | 48.09 | 4.88 | 84.00 | 12.14 | 132.09 | 10.02 |
| חוף ים | 83.69 | 12.26 | 90.00 | 13.00 | 173.69 | 12.88 |
| סה"כ ביעוד | 236.95 | 19.82 | 251.80 | 36.38 | 492.85 | 36.73 |
| מלונאות ונופש א | 143.87 | 21.93 | 43.80 | 6.32 | 187.67 | 13.98 |
| מלונאות ונופש ב | 181.00 | 15.15 | 48.54 | 7.01 | 229.40 | 17.09 |
| מלונאות ונופש ג | 2.60 | 0.22 | 4.60 | 0.66 | 7.20 | 0.53 |
| מלונאות ונופש ד | | | 93.50 | 13.50 | 93.50 | 6.93 |
| נופש ונופש | | | 106.40 | 15.37 | 106.40 | 7.90 |
| שרותי נופש בידור ומסחר | 18.60 | 2.16 | 5.90 | 0.85 | 24.50 | 1.82 |
| מפרצות צבור | | | 7.30 | 1.05 | 7.30 | 0.54 |
| תכנון מיוחד | 27.00 | 4.52 | | | 27.00 | 2.00 |
| שטח פרטי פתוח | 1.45 | 0.21 | | | 1.45 | 0.10 |
| סה"כ בינוי | 644.57 | 54.77 | 389.70 | 56.27 | 1034.27 | 76.74 |
| שטח לתכנון בעתיד | 100.18 | 15.28 | 66.00 | 9.53 | 166.18 | 12.33 |
| סה"כ בכלל | 655.80 | 100.00 | 692.50 | 100.00 | 1348.30 | 100.00 |

## איזור מערבי - רשימת חלקות המיועדות לפיתוח

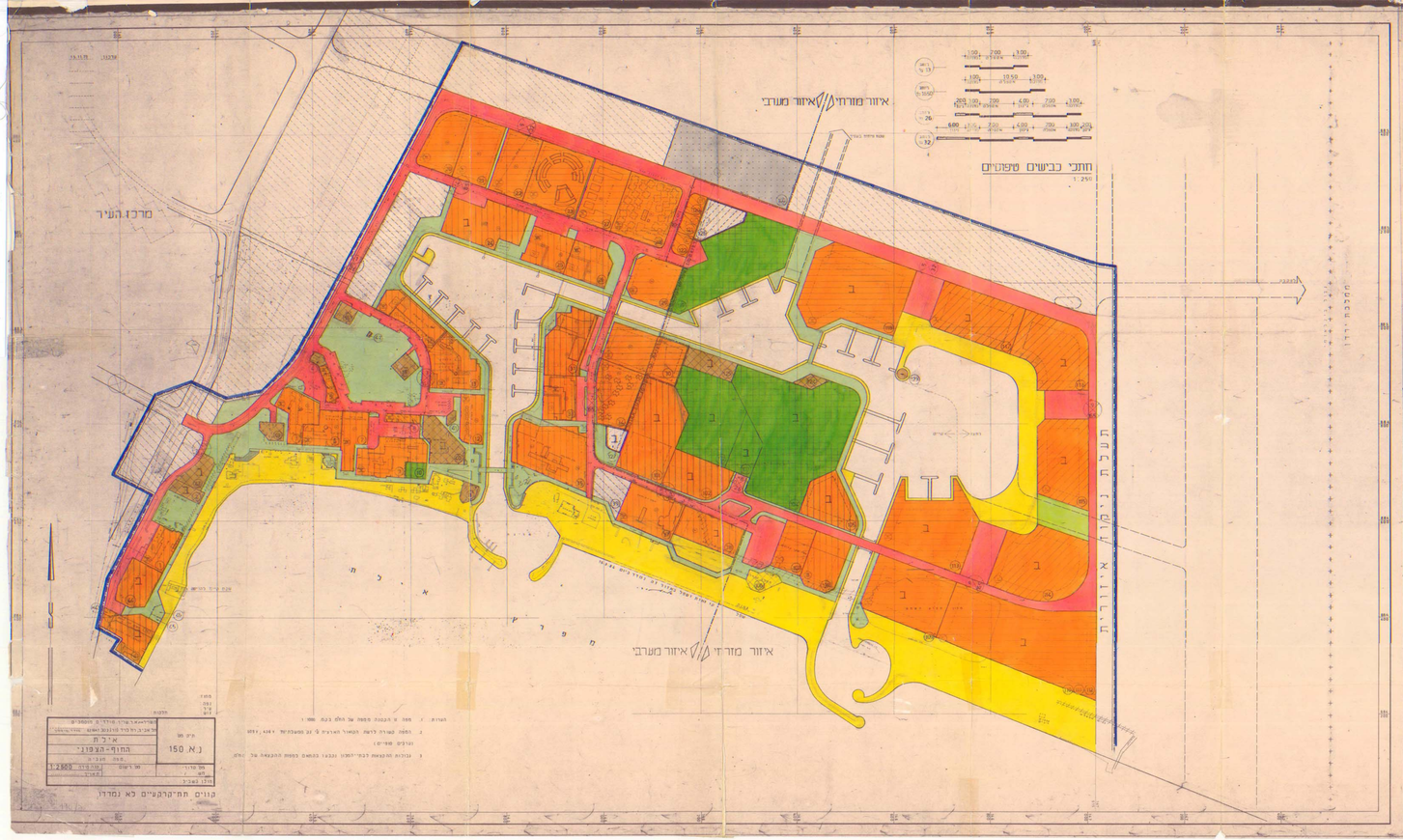
| מס' החלקה | שטח החלקה לפי יעודה בדונמים: מלונאות ונופש א | מלונאות ונופש ב | מלונאות ונופש ג | מלונאות ונופש ד | נופש | שרותי נופש בידור ומסחר | שרותי תעשיה | שטח מרכז תחום | שטח מרכז בנוי | שטח חניון בנוי |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 4.60 | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | 1.80 | | | | |
| 4 | 6.00 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | 0.60 | | | | |
| 6 | 5.40 | | | | 1.50 | | | | | |
| 7 | 5.16 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | 1.15 | | | | | |
| 9 | 9.30 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | 1.18 | | | | |
| 12 | 5.00 | | | | | | | | | |
| 13 | 9.50 | | | | | | | | | |
| 14 | 7.20 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | 1.50 | | | | |
| 16 | | | | | | 1.00 | | | | |
| 20 | | | | | 9.40 | | | | | |
| 21 | | | | | 5.50 | | | | | |
| 22 | | | | | 18.30 | | | | | |
| 23 | | | | | 15.20 | | | | | |
| 24 | | | | | | | | 13.00 | | |
| 25 | | | | | | | | 6.80 | | |
| 26 | | | | | | | | 6.50 | | |
| 27 | | | | | | 10.30 | | | | |
| 28 | | | | | | 14.50 | | | | |
| 29 | | | | | | 4.50 | | | | |
| 30 | | | | | | 12.60 | | | | |
| 31 | | | | | | | | | 10.50 | |
| 32 | | | | | | | | | | |
| 33 | | | | | | | | | 6.30 | |
| 34 | | | | | | | | | | |
| 35 | | | | | | | | | 16.00 | |
| 36 | | | | | | | | | | |
| 37 | | | | | | | | | 9.50 | |
| 38 | | | | | | | | | 8.50 | |
| 39 | | | | | | | | | | |
| 40 | | | | | | | | | | |
| 41 | | | | | | | | | | |
| 42 | | | | | | | | | | |
| 43 | | | | | | | | | 7.70 | 43 |
| 44 | | | | | | | | | 6.70 | 44 |
| 45 | | | | | | | | | | |
| 46 | | | | | | | | | | |
| 47 | | | | | | | | | | |
| 48 | | | | | | | | | | |
| 49 | | | | | | | | | | |
| 100 | | | | | | | | | | |
| סה"כ | 125.87 | 101.00 | 2.50 | 38.50 | 27.00 | | | | | |

## איזור מזרחי - רשימת חלקות המיועדות לפיתוח

| מס' החלקה | שטח החלקה לפי יעודה בדונמים: מלונאות ונופש א | מלונאות ונופש ב | מלונאות ונופש ג | מלונאות ונופש ד | נופש | שרותי נופש בידור ומסחר | מפרצות צבור |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 101 | | | | | | | |
| 102 | | | | | | | |
| 103 | | | | | | | |
| 104 | | | | | | | |
| 105 | | | | | | | |
| 106 | | | | | | | |
| 107 | | | | | | | |
| 108 | | | | | | | |
| 109 | | | | | | | |
| 110 | | | | | | | |
| 111 | | | | | | | |
| 112 | | | | | | | |
| 113 | | | | | | | |
| 114 | | | | | | | |
| 115 | | | | | | | |
| 116 | | | | | | | |
| 117 | | | | | | | |
| 118 | | | | | | | |
| 119 | | | | | | | |
| 120 | | | | | | | |
| 121 | | | | | | | |
| 122 | | | | | | | |
| 123 | | | | | | | |
| 124 | | | | | | | |
| 125 | | | | | | | |
| 126 | | | | | | | |
| 127 | | | | | | | |
| סה"כ | 108.40 | 7.80 | 69.50 | 6.90 | 128.40 | 43.60 | |

*הערה: שטחי חלקות 45 ו-46 לא נכללו בחישוב
מן שטחי שרותי נופש בידור ומסחר
לאור מיקומם לאי בתפיר (מחוזי)
ושטח ציבורי פתוח

** חלקה 100 ומיועדת כשלבו שרותי תיור
יעוד הקצה - חוף ים (מעבר לחופון החכניה)


מרכז העיר
איזור מזרחי
איזור מערבי
חתכי כבישים מפורטים
1:250
מ.ת. אילת
מ.ת. אילת
מ.ת. אילת