

מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מס' 16/במ/5
שינוי לת.מ. 21/117/03/5

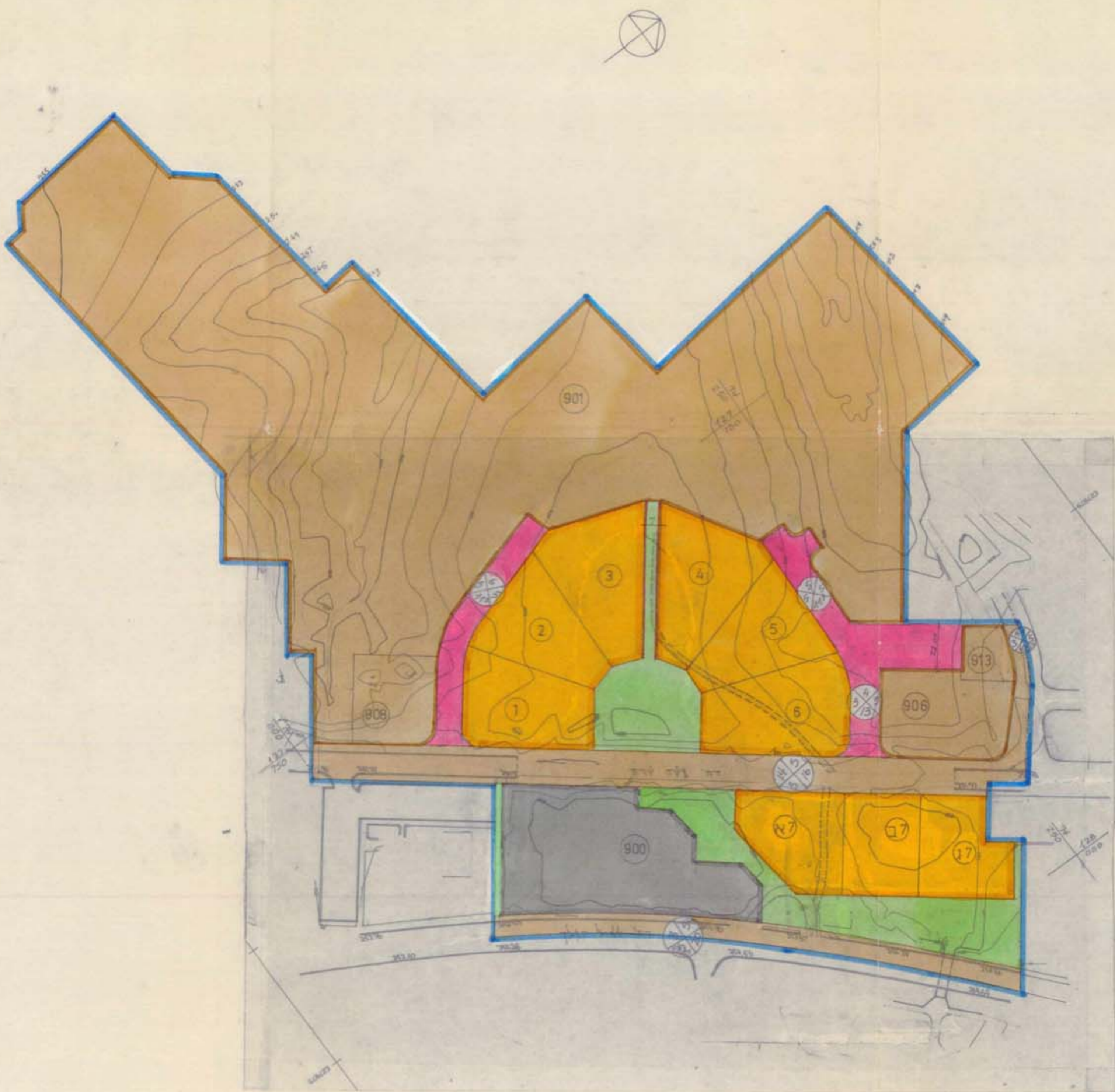
טבלת ריכוז שטחים

במצב קיים	במצב מוצע		יעוד
השטח בדונם	השטח ב-%	השטח בדונם	
—	19.09	19.37	אזור מגורים מיוחד 7 מגרשים
70.4	58.05	58.90	שטח לבניני ציבור
7.84	11.81	11.99	דרכים וחניות
—	0.48	0.49	שביל להולכי רגל
5.11	5.54	5.81	שטח ציבורי פתוח
18.10	5.03	5.09	אזור מסחרי
101.45	100.00	101.45	סה"כ

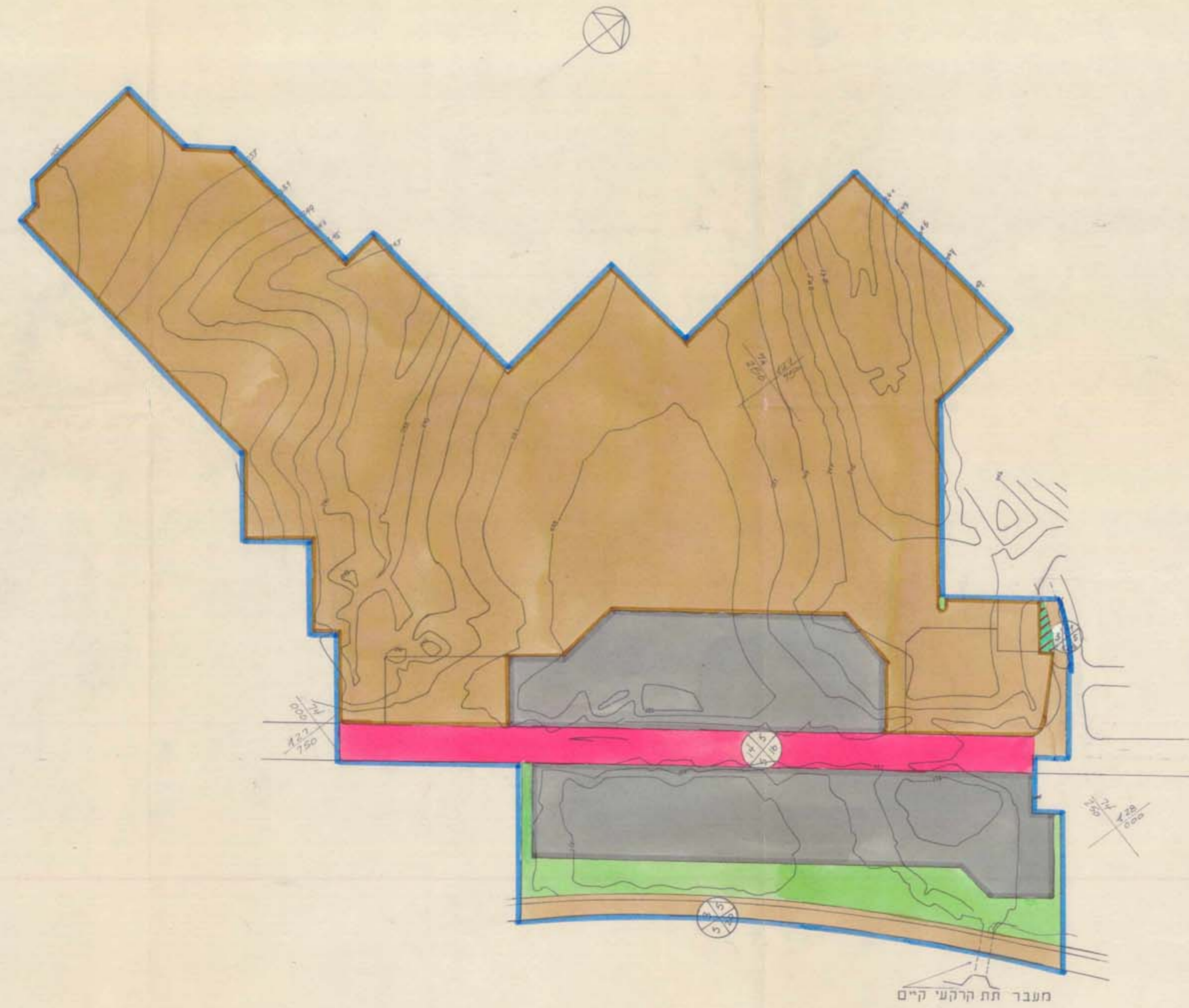
מחוז: **הדרום**
 נפה: **באר שבע**
 מקום: **שכונה י'א, באר שבע**
 גוש: **38061**
 שטח התכנית: **101.45 דונם**
 היזום: **משרד הבינוי והשיכון**
 המתכנן: **אדריכל אלי עמיחי**
 בעל הקרקע: **מינהל מקרקעי ישראל**
 קנה מידה: **1:1250**
 תאריך: **7.6.90**

טבלת שטחי מגרשים במצב מוצע

שטח לבניני ציבור ומסחר		אזור מגורים מיוחד	
שטח המגרש במ"ר	מס	שטח המגרש במ"ר	מס
3,740	900	2,530	6
56.00	901	4,840	7
4,980	906	4,520	7
2,740	908	1,540	7
5.30	913	1,090	5



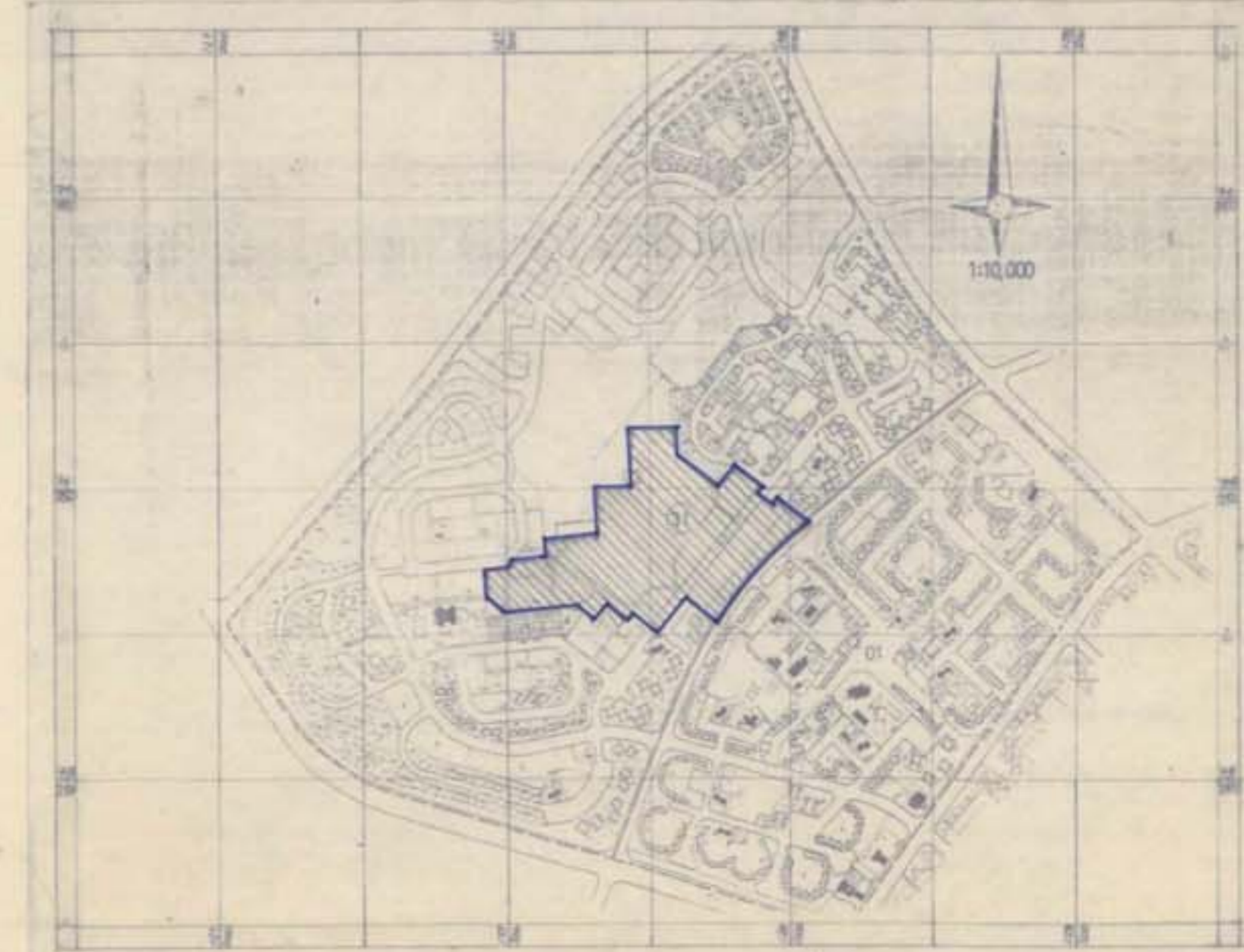
מצב מוצע



מצב קיים

אין לומר בזה כי יש אגודת נכון על תולדות אגודת
 לביטוח ביום... 1990... וכי הוא אגודת
 בדיוק את אגודת וקבולותיהם על אגודתם ביום
 אגודתם לביטוח ביום... 1990... וכי הוא אגודת
 (בנין ודילום) אגודתם...
 עליון לר אגודת אגודת... 1990...
 אגודתם... אגודתם... אגודתם...
 אגודתם... אגודתם... אגודתם...

- מקבא**
- גבול התכנית
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח לבניני ציבור
 - שטח ציבורי פתוח
 - שביל להולכי רגל
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת
 - מספר הדרך
 - X קו בנין מינימלי
 - רוחב הדרך
 - אזור מסחרי
 - דרך לביטוח



תדשים הסביבה ק.מ. 1:10,000

משרד הפנים מחוז הדרום
 תוקף חלטי כמות חוקי תכנון ובינוי מס' 16/במ/5
התקנות המקומיות מס' 16/במ/5
 הוראת שטח מס' 21/117/03/5
 תוקף חלטי כמות חוקי תכנון ובינוי מס' 16/במ/5
 הוראת שטח מס' 21/117/03/5

תתימות
 היזום: **משרד הבינוי והשיכון**
 מס' 16/במ/5

המתכנן: **אלי עמיחי**
 אדריכל תכנון עירוני

בעל הקרקע: