

צותק אחרון של מח' תכנון - חמ"י

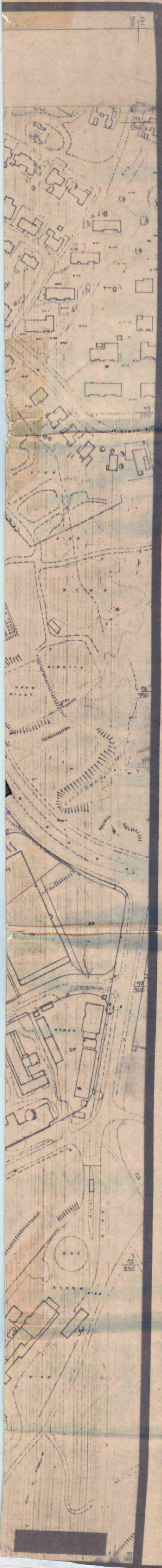
27.7.92
4167:10-4493
42x30=12
230x120

מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס 9/103/03/5
שינוי לתכנית מפורטת מס 103/03/5

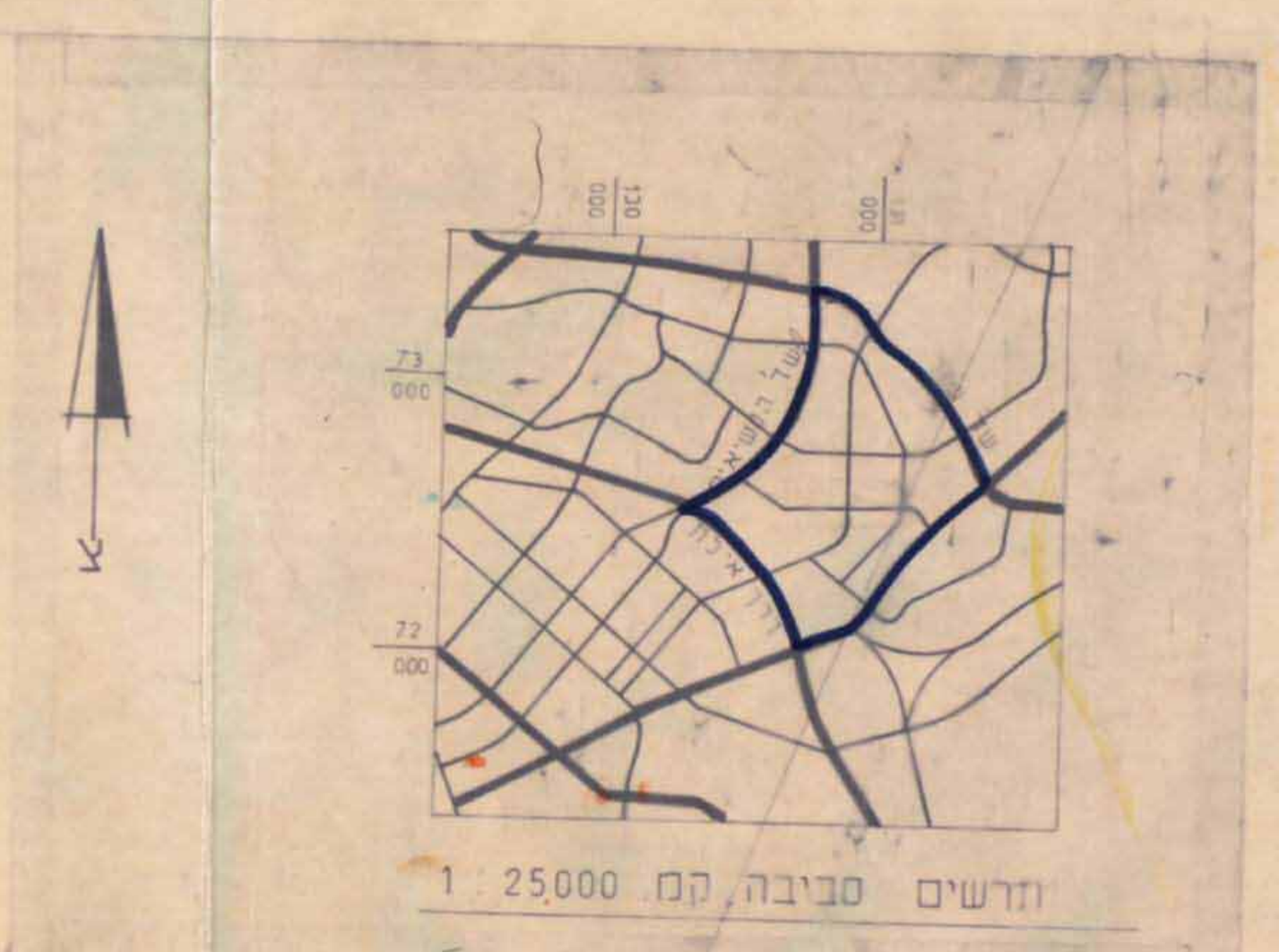
מרכז אזרחי

מחוז הדרום
נפה באר שבע
עירייה באר שבע
גושים 38013, 38014 (חלק), 38015, 38016, 38018, 38056 (חלק)
שטח התכנית 678 דונם
היוזם מנהל מקרקעי ישראל ועיריית ב"ש
המתכנן י.שרשבסקי מ.לוי אדריכלים
בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ב"ש ואחרים
תאריך 15.2.93



- גבול ת.מ. מאושרת ומספרה (תכנית היימית) 103/03/5
- עצוב אדריכלי
 - אזור מגורים ג
 - אזור מגורים מיוחד
 - שטח לבניני ציבור
 - אזור מסחרי
 - אזור משרדים ומסחר (תכנית קיימת)
 - שטח אחסנה ושרותי מסחר
 - שטח למרכזי תחבורה
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מוצעת או הרחבה
 - דרך לביטול
 - ש.צ.פ.
 - שטח לשמוש כלכלי (תכנית קיימת)
 - שטח לתכנון בעתיד
 - אזור מלאכה ותעשייה זעירה (תכנית חדשה)
 - חזית מסחרית
 - סטו (קולונדה)
 - שטח לתכנון אדריכלי (תכנית קיימת)
 - שטח מסילת ברזל ומרכזי תחבורה
 - שרותים הנדסיים
 - חניה
 - מס הדרך
 - קו בנין
 - רוחב הדרך
 - שטח להקפאה
 - בית להריסה
 - שביל להולכי רגל
 - אזור מלונאות ונופש
 - אזור עוצמת מוכרי

התימת המתכנן: י.שרשבסקי אדריכלים
התימת היוזם: מנהל מקרקעי ישראל
התימת בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל, עיריית ב"ש ואחרים



שטח בנין	שטח בנין	שטח בנין
27.99	189,739	אזור מסחרי
6.03	40,910	שטח לבניני ציבור
4.01	27,210	שטח לתכנון בעתיד
10.87	73,700	שטח למרכזי תחבורה
3.06	20,780	אזור מגורים ג
1.03	6,990	אזור מגורים מיוחד
7.81	52,930	שטח אחסנה ושרותי מסחר
0.07	440	שרותים הנדסיים
10.45	70,850	ש.צ.פ.
0.04	249	שביל להולכי רגל
27.24	184,692	דרכים ותחנות
1.40	9,510	אזור מלונאות ונופש
100.00	678,000	סה"כ