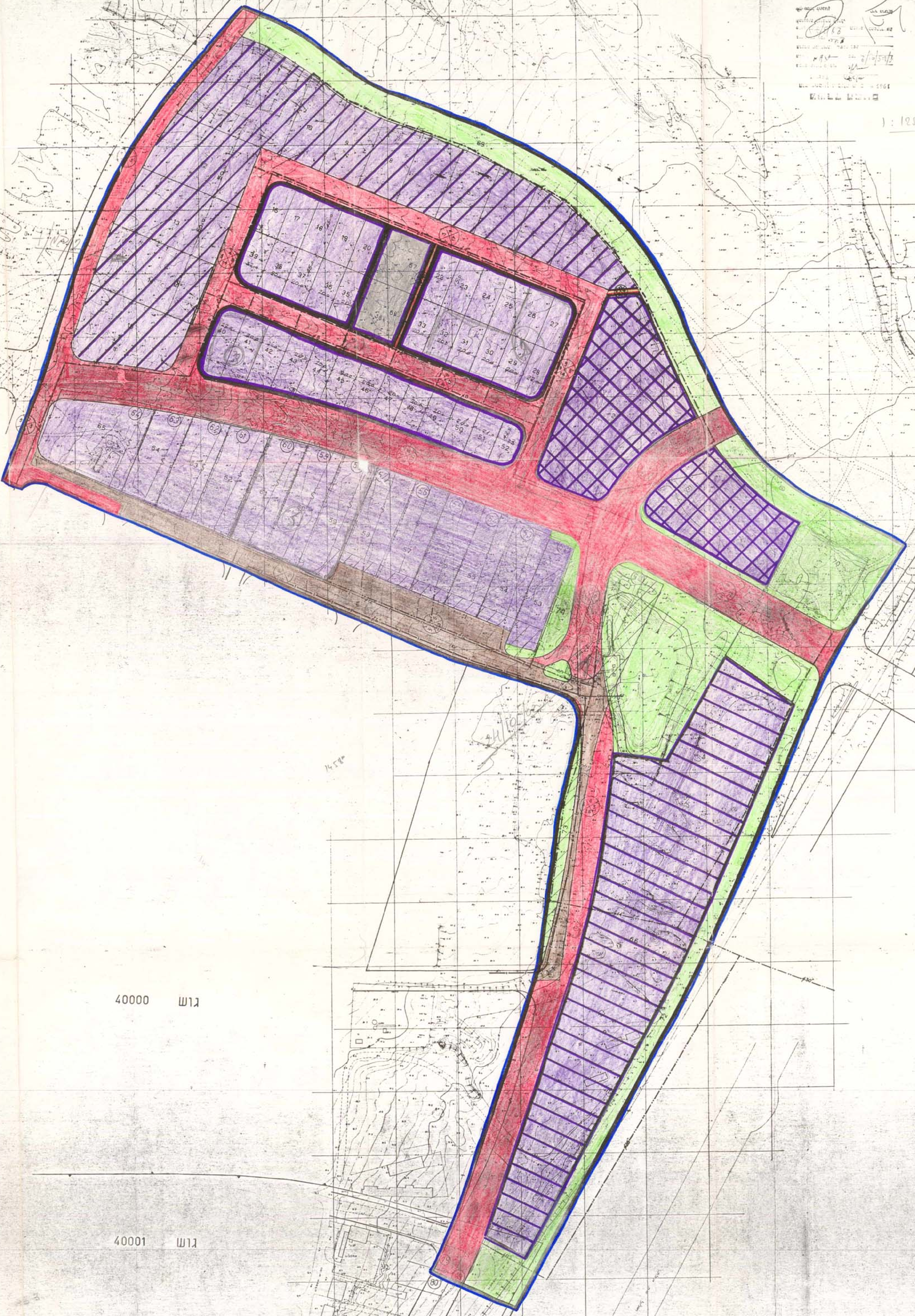


הרחבת איזור התעשיה והמלאכה הנגבי - אילת

תכ' מפ' המתאימה לטבלת המאושרת
הנמצאת [illegible]

עירית אילת

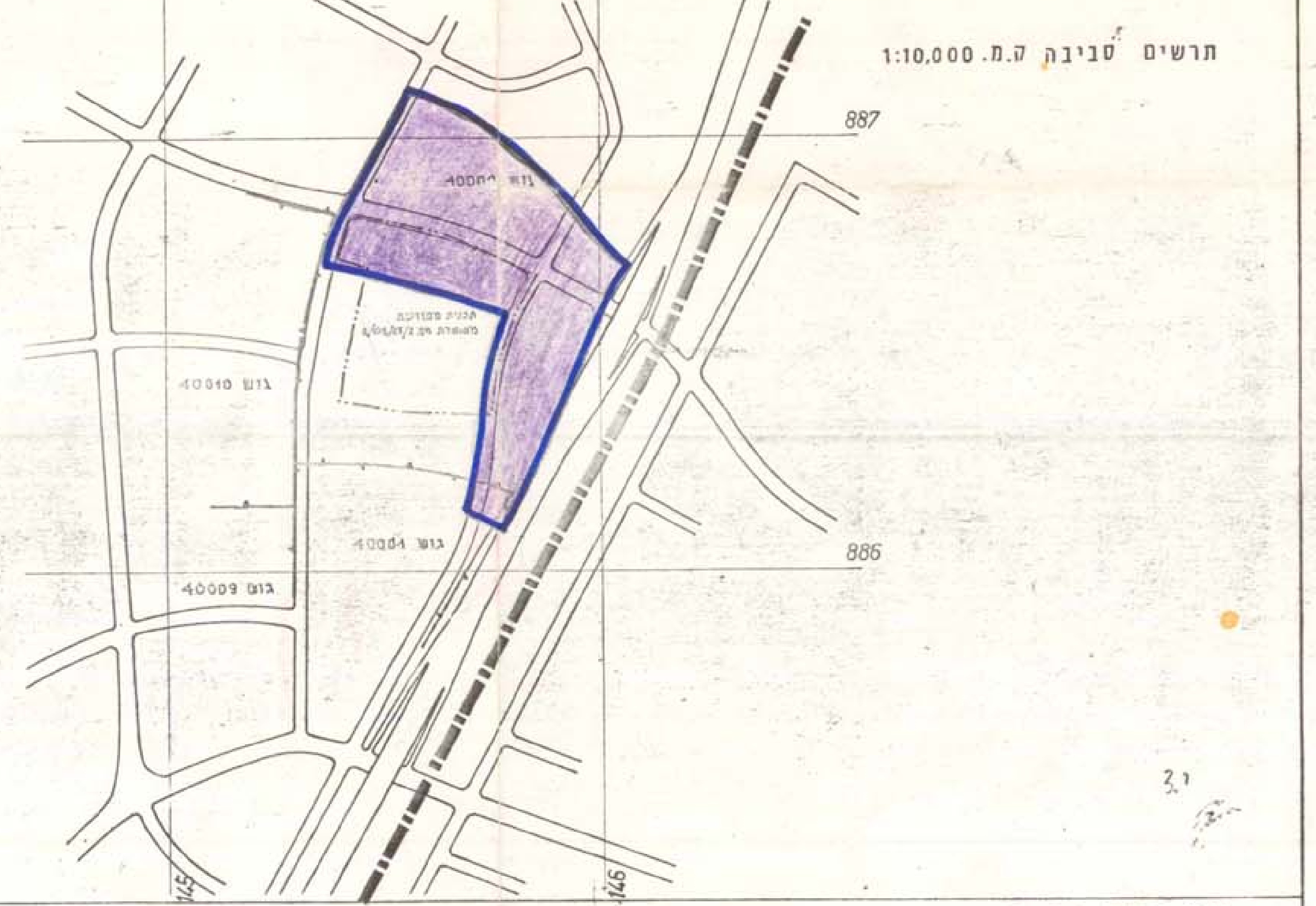
מחוז הדרום: נפה אילת: עיריה אילת: יוזם מבני תעשיה בע"מ: בעל הקרקע מינהל מקרקעי ישראל:
מתכנן א. דודאי: חלקי גושים 40000 40001.

קנה מידה 1:1250 שטח התכנית 279,000 מ"ר (כולל 58,800 מ"ר תכנית מאושרת)

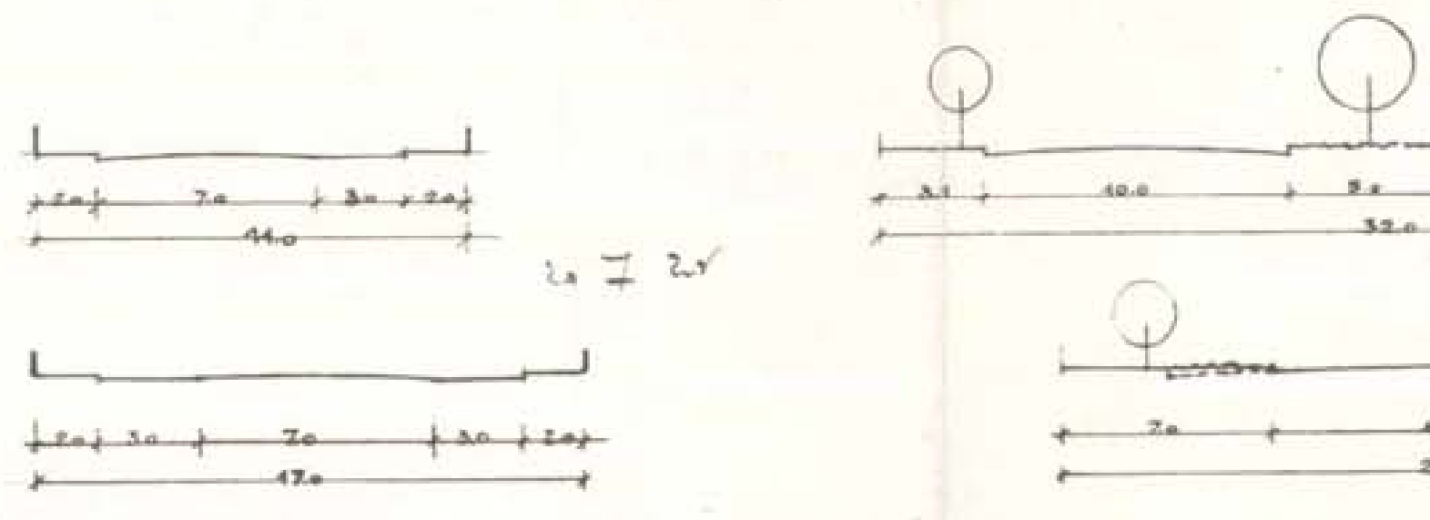
התקרא

גבול תכנית	▬	שביל להולכי רגל	▬
איזור מסחר	▭	שטח ציבורי פתוח	🟩
איזור איחסון ושיווק מכון ומצרכי בית	▦	דרך קיימת	🟫
איזור מסחר ושירותי רכב	▤	דרך מוצעת	🟥
איזור ציוד קבלים וחומרי בנין, תעשיה, גג בית, רכב וציוד מכני כבד	▨	ביטול דרך	▨
איזור תעשיה זעירה ומלאכה	▭	סימון דרך	מספר הדרך קו בנין מינימלי רוחב הדרך
איזור תעשיה	🟪	מגרש ומספרו המבוטלים	52
קו חים קיים / מוצע קו ביוב קיים / מוצע		מגרש ומספרו המוצעים	53

תרשים סביבה ק.מ. 1:10,000



חתכי דרכים ק.מ. 1:250



לוח השטחים

מספרי המגרשים	סה"כ מגרשים	איזור	שטח המגרש במ"ר	סה"כ שטח המגרשים במ"ר	סה"כ שטח האיזור במ"ר	סה"כ שטח באיזור ב%
-	-	~~[illegible]~~	~~8,000~~	8,200		
2	1	איזור איחסון ושיווק מכון ומצרכי בית	12,500	12,500	20,700	7.43
3	1	איזור ציוד קבלנים	3,600	3,000		
5, 4	2	וחמרי בנין איחסון	1,600	3,200		
10, 7, 6	3	יצור ושיווק,	1,800	5,400		
9, 8	2	תעשיה,	1,600	3,200		
11	1	גג בית,	5,500	5,500		
15, 12	2	רכב וציוד מכני	4,000	8,000		
14, 13	2	כבד	4,250	8,500	37,500	13.57
16-34, [illegible]	[illegible]	תעשיה זעירה	900	29,600		
40	1	ומלאכה	1,300	1,300		
41	1		1,200	1,200		
42	1		1,100	1,100		
44, 43	2		1,000	2,000		

מספרי המגרשים	סה"כ מגרשים	איזור	שטח המגרש במ"ר	סה"כ שטח המגרשים במ"ר	סה"כ שטח האיזור במ"ר	סה"כ שטח באיזור ב%
46, 45	2	תעשיה זעירה	950	1,900		
47-52	6	ומלאכה	900	5,400	32,700	11.72
53	1	תעשיה	2,000	2,000		
54-58	5		2,500	12,500		
59	1		3,000	3,000		
60	1		2,800	2,800		
61	1		2,700	2,700		
62	1		2,550	2,550		
63	1		2,400	2,400		
64	1		2,200	2,200		
65	1		4,500	4,500	34,650	12.42
66	1	מסחר ושירותי רכב	37,000	37,000	37,000	13.26
68, 67	2	מסחר	1,700	3,400	3,400	1.22
69	1	שטח ציבורי פתוח	10,000	10,000		

מספרי המגרשים	סה"כ מגרשים	איזור	שטח המגרש במ"ר	סה"כ שטח המגרשים במ"ר	סה"כ שטח האיזור במ"ר	סה"כ שטח באיזור ב%
70	1	שטח ציבורי פתוח	8,200	8,200		
71	1		11,900	11,900		
72	1		10,000	10,000		
73	1		1,400	1,400		
74	1		1,500	1,600	43,000	15.42
1 .08	1	דרכים	21,300	21,300		
2 .08	1		4,500	4,500		
3 .08	1		4,500	4,500		
4 .08	1		2,600	2,600		
5 .08	1		2,300	2,500		
6 .08	1		18,460	18,450		
7 .08	1		5,800	5,800		
8 .08	1		10,100	10,100		
40,9	2	שבילים להולכי רגל	400	400	69,650	24.96
סה"כ שטח התכנית					279,000	100

חתימת יוזם התכנית	תאריך	חתימת בעל הקרקע	תאריך	חתימת המתכנן	תאריך
חברת מבני תעשיה בע"מ		מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום		א. דודאי MRIPI מתכנן ערים - אדריכל רח' ברש מס' 1, תל-אביב ת.ד. 38326 טל. 419128	9.12.76 29.5.77

אילת
רשיון בני' __________
אושר ע"י הועדה בישיבתה ה 9/76
מיום 2.3.76
בתנאים __________
יו"ר מהנדס