

מרחב תכנון מקומי באר-שבע

אתר שוקיים מיוחד, תמורת וטיילת במבואה
תכנית מס' 21/106/03/5 לתכנית המפורטת

ק.מ. 1:1250
תוקן מס' 21 לתכנית המפורטת
מס' 16/106/03/5

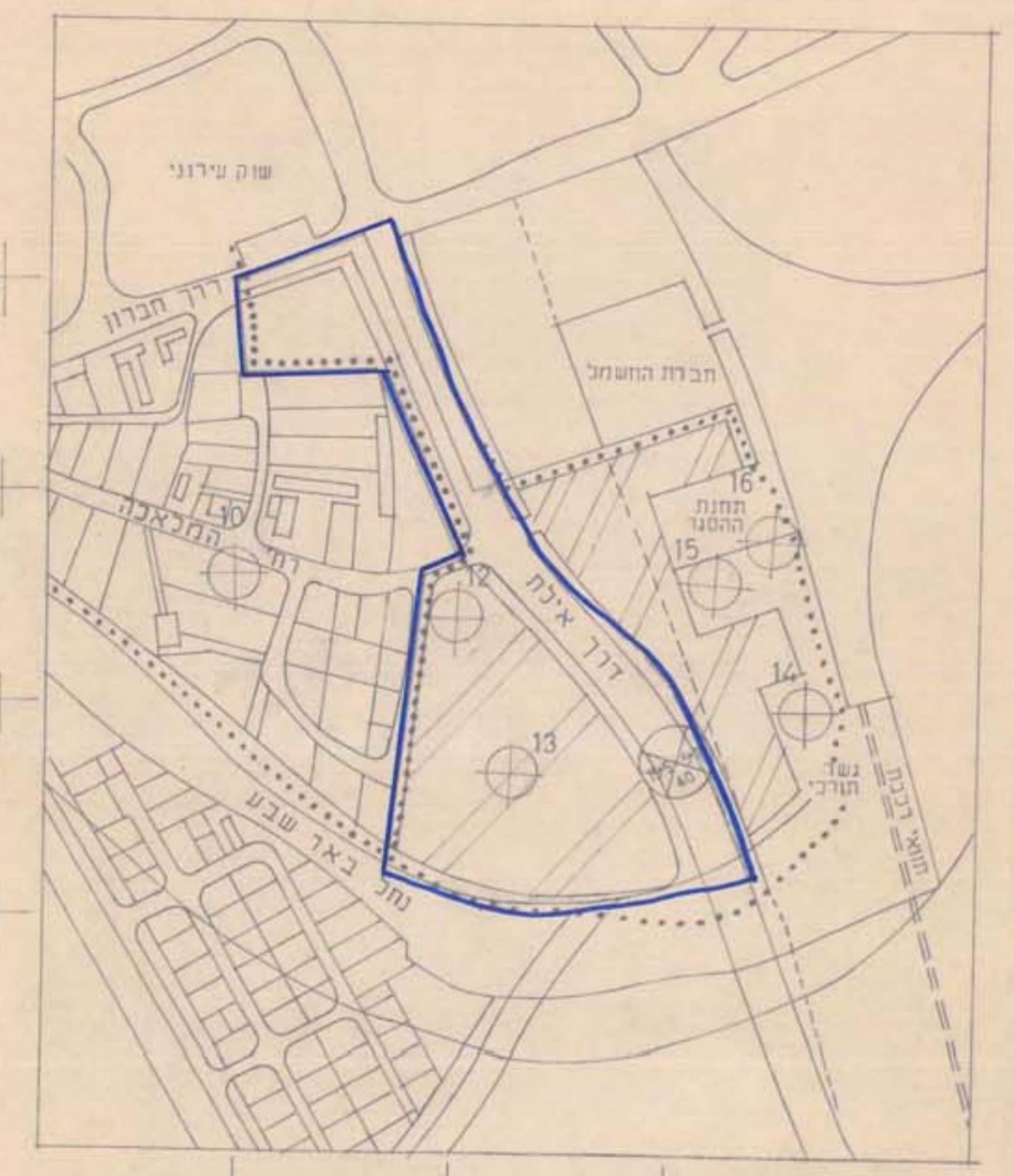
מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	ע"י דרך אילת בין דרך חברון רח' המלאכה ונחל באר-שבע
נושים	38039; 38040
הלקוח	
שטח התכנית	106.425 מ"ר
היום	הועדה המקומית
המתכנן	נ. קרטס - ארדיכל ומתכנן ערים
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי-ישראל

מנהל מקרקעי-ישראל
תכנית מס' 21/106/03/5
תוכנית מס' 16/106/03/5
תוכנית מס' 21/106/03/5
תוכנית מס' 16/106/03/5

מקרא:

- שטח ציבורי פתוח
- דרך מתוכננת
- חניה ציבורית - מוצע
- אזור מסחרי ותירות
- שטח לשרותי דרך
- שטח עתיקות
- דרך מאושרת
- דרך לביטול
- גבול התכנית
- אתר קיים לשימור
- אתר לפרוק והעברה
- תוואי הסדרת נחל באר-שבע

מגרש מס'	שטח במ"ר	%	יגור המגרש	מדידה גרפית
1	55.008	51.69	דרכים ציבוריות ותמורת	
2	14.507	13.63	ש.צ.פ.-אתר שוקיים מיוחד	
3	3.314	3.11	אזור מסחרי ותירות	
4	20.323	19.10	ש.צ.פ. - רצועת חזיק	
5	4.443	4.17	שטח לשרותי דרך	
6	8.830	8.30	שטח עתיקות	
סה"כ	106.425	100.00		



תרשים סביבה 1:15000

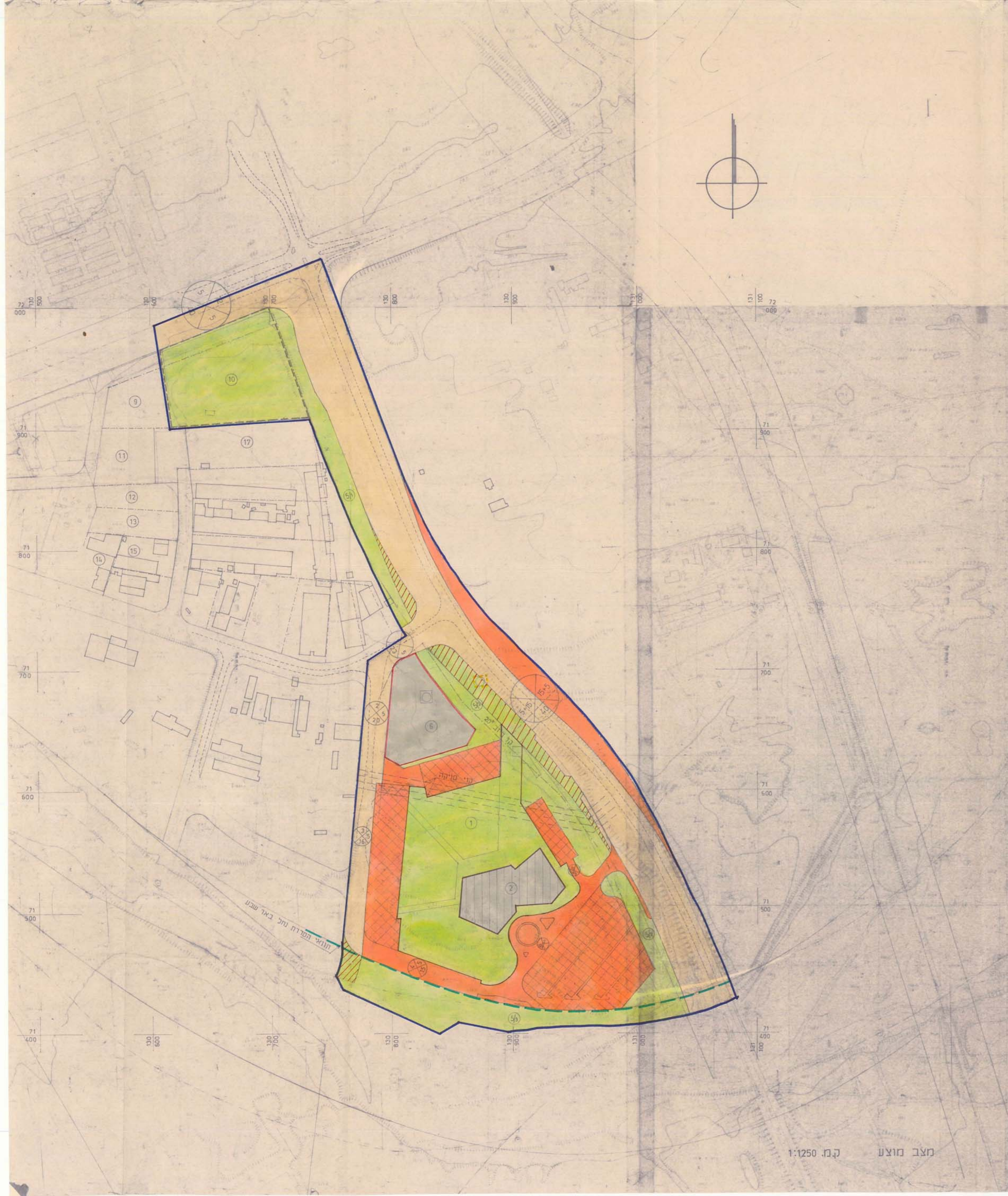


מצב מאושר 1:1250

מקרא מצב מאושר

- שטח ציבורי פתוח
- תוואי הסדרת נחל באר-שבע
- אתר שוקיים מיוחד
- שטח שרותי דרך
- דרכים ציבוריות
- אתר לשימור / להריסה
- תווי נחל באר-שבע
- מגרש מסחרי
- שטח עתיקות
- גבול התכנית

מצב מוצע 1:1250



מנהל מקרקעי-ישראל
תכנית מס' 21/106/03/5
תוכנית מס' 16/106/03/5
תוכנית מס' 21/106/03/5
תוכנית מס' 16/106/03/5