



מרחב תכנון מקומי עומר

תכנית מפורטת מס' 53/102/03/14

שינוי לתכנית מס' 43/102/03/14

מחוז הדרום
נפה באר שבע
מקום עומר
גושים 100168/1, 38558 מגרשים 11.10.203.202.201.200
שטח תכנית כ- 74 דונם
היוזם הועדה המקומית עומר
בעל הקרקע מ.מ.
עורך התכנית י. קסדר אדריכל ומתכנן ערים, מס' רשיון 02624
קנ"מ 1 : 1250
תאריך 29.12.1992

מחצית		קיים	
שטח במ"ר	שטח מ"א	שטח במ"ר	שטח מ"א
185	מגרשים א'	186	מגרשים א'
5126	מסד	4681	מסד
6300	מסד	4673	על"פ
2843	על"פ	1981	אזור חקלאי
1906	על"פ	302	
56	עב"כ	303	
1966	על"פ	304	
792	על"פ	306	
340	קיימת	340	דרך מס' 1
475	קיימת	475	דרך מס' 2
31	מחצית	6900	מחצית
3850	קיימת		דרך מס' 3
3776	מחצית		
740%	סל"כ	740%	סל"כ
155	ב-1%	186	ב-1%
57426	77.7%	4681	63.3%
7227	9.9%	4673	6.3%
56	0.1%	1981	18.3%
4665	6.3%	350	0.5%
3201	4.3%	7375	10.0%
740%	100.0%	740%	100.0%

- מקרא:**
- גבול תכנית
 - גבול תכנית קודמת
 - אזור מגורים א'
 - שטח כמסד
 - שטח יציבה פשוט
 - דרך קיימת או מאושרת
 - דרך מחצית
 - דרך כביש
 - שטח חניה פרטי
 - מספר הדרך
 - סו בנין מועד
 - חוקב הדרך

חתימת עורך התכנית
חתימת בעל הקרקע

חתימת היוזם

משרד התכנון והמרחב
תל אביב-יפו

מס' תכנית: 53/102/03/14
מס' רשיון: 11.10.203.202.201.200

מס' תכנית: 43/102/03/14