מרחב תכנון מקומי דימונה
תכנית מפורטת מס' 2/110/03/25
שינוי לתכנית מפורטת מס' 1/110/03/25

יעוד שטח לבתי מגורים 3-4 קומות+ עמודים,
בתי מגורים 2קומות(קוטג'ים),בתי מגורים
קומה אחת,שטחים למוסדות ציבור:
שטחים למסחר,שטחים ציבוריים פתוחים
דרכים וחניות פרטיות ובתי מגורים רבי קומות.

מחוז	הנגב
נפה	באר שבע
ישוב	דימונה
גוש	39518
בעל הקרקע	מינהל מקרקעי ישראל ב"ש
מחבר יזם ומגיש התכנית	משרד הבינוי והשכון ב"ש
שטח התכנית	247.000 ~ דונם
תאריך	25.5.81

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים רבי קומות
- אזור מגורים קומה אחת
- אזור מגורים 2 קומות (קוטג')
- אזור מגורים 3-4 קומות+עמודים
- שטח למסחר
- חזית חניות
- שטחים למוסדות ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- גבולות בין מגרשים
- חניות פרטיות
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך או חניה מוצעת
- מעבר ציבורי בשטח פרטי
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך

ק.מ. 1:1250

תרשים הסביבה
ק.מ. 1:10.000

אישורים

יעוד השטח	מספר מגרש	מס' יח' משוער	שטח המגרש	%	סה"כ שטח	%
אזור מגורים רבי קומות	(30)	32	1.000			
	(31)	32	1.200			
אזור מגורים 3-4 קומות+עמודים	1	60	2.000			
	2	56	2.750			
	3	32	3.170			
	4	32	3.100			
	5	48	5.160			
	17	40	3.275			
	18	40	3.485			
	19	30	3.565			
	20	28	3.315			
	21	34	4.200			
	(32)	30	2.480			
	34	48	4.700			
	(35)	30	2.565			
	(36)	24	2.110			
	37	30	2.370			
	38	24	1.900			
	39	24	1.795			
	40	30	2.480			
	(41)	30	2.720			
	(42)	24	3.100			
	(43)	30	2.860			
	57	32	2.220			
	58	16	0.580			
	69	16	0.580			
	70	16	0.580			
	71	18	0.616			
	72	16	0.616			
	73	16	0.616			
	74	18	0.616			
	75	18	0.616			
	76	18	0.616			
	77	6	1.200	28.62	70.875	0.90
אזור מגורים קל(קוטג')	28	6	1.200			
	29	6	1.200	1.46	3.600	1.21
אזור מגורים קומה אחת	6	6	1.120			
	7	6	1.120			
	8	4	0.750			
	9	4	0.750			
	10	4	0.750			
	11	4	0.750			
	12	4	0.750			
	13	4	0.750			
	14	6	1.120			
	15	6	1.120			
	16	4	0.750			
	22	4	0.750			
	23	4	0.750			
	24	4	0.750			
	44	8	1.600			
	45	8	1.600			
	46	5	1.000			
	47	5	1.000			
	48	5	1.000			
	49	5	1.000			
	50	4	0.800			
	51	4	0.800			
	52	7	1.400			
	53	7	1.400			
	54	7	1.400			
	55	7	1.400			
	56	5	1.000			
	57	5	1.000			
	58	4	0.800			
	59	4	0.800	12.14	29.980	11.21
מוסדות ציבור	902		1.200			
	903		1.200			
	904		1.480			
	905		8.285			
	911		6.900			
	913		1.860			
	914		1.600			
	915		0.780			
	916		1.205			
	917		1.205			
	918		0.970			
	927		1.040	11.21	27.730	11.21
שטח למסחר	925		0.375			
	926		1.030			
	928		0.450	0.75	1.860	0.75
שטח ציבורי פתוח				35.33	88.185	35.33
דרכים וחניות				13.08	32.795	13.08
חניות פרטיות				13.16	32.500	13.16
סה"כ		267.000	1130	100.00	247.000	100.00

צפיפות $\frac{1130}{247.000} = 4.57$

מחבר יזם ומגיש התכנית

בעל הקרקע

6.7.81