

משרד המבנים והערים
המפקדת תכנית מס. 100231
תוכנית נדונה
תאריך: 15.10.97
מס': 100231
החלטת המועצה המקומית
לשכת המבנים והערים

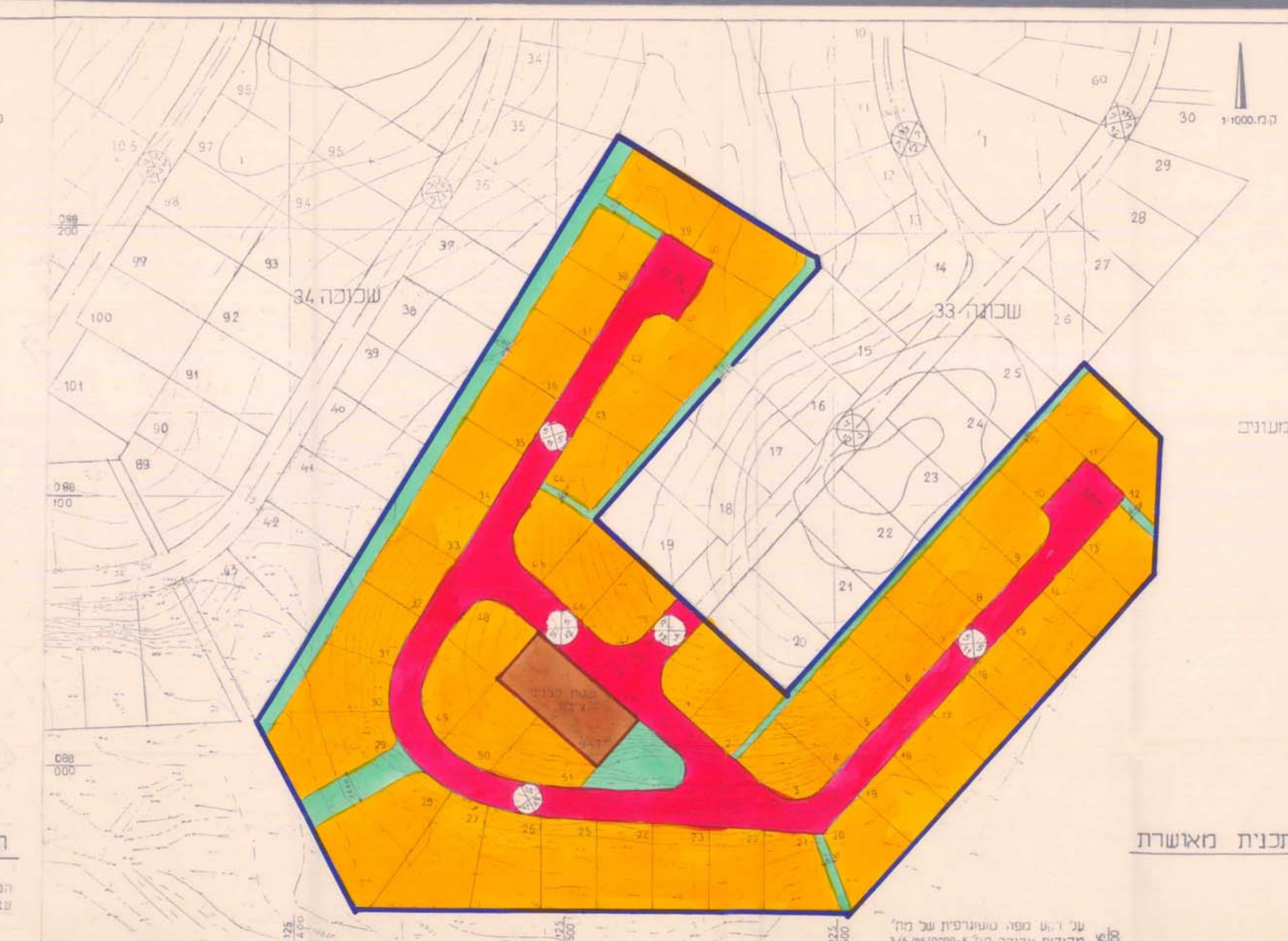
החלטת המועצה המקומית להכין תוכנית
שמות: 100231
תאריך: 15.10.97
מס': 100231
החלטת המועצה המקומית
לשכת המבנים והערים

החלטת המועצה המקומית להכין תוכנית
שמות: 100231
תאריך: 15.10.97
מס': 100231
החלטת המועצה המקומית
לשכת המבנים והערים

5/223/02/17
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 5/223/02/7
תכנית נדונה
תאריך: 15.10.97
מס': 100231
החלטת המועצה המקומית
לשכת המבנים והערים

מחוז: יהודה
נפה: יהודה
הישוב: בית שמש
גוש: 100231
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יזום ומגיש התכנית: משרד הבינוי והשיכון ב"ש והועדה המקומית שמעונים
שטח המכנית: 44,500 ד"א
תאריך: 10.1.92
סה"כ מגרשים למגורים: 51
צבאי טל יוסף-אדריכל

מקרא
גבול תכנית מוצעת
אזור מגורים א'
בנין ציבור
שטח ציבורי פתוח
דרך מוצעת
מספר הזדך
קו בנין
רוחב הדרך
דרך קיימת או מאושרת



תכנית מאושרת



תכנית מוצעת

יטור השטח	מס' מגרש	שטח המגרש	סה"כ שטח	מס' מגרש	שטח המגרש	סה"כ שטח
אזור מגורים א'	1	0.587	0.587	1	0.584	0.584
	2	0.600	0.600	2	0.614	0.614
	3	0.575	0.575	3	0.398	0.398
	4	0.580	0.580	4	0.442	0.442
	5	0.580	0.580	5	0.442	0.442
	6	0.580	0.580	6	0.442	0.442
	7	0.580	0.580	7	0.442	0.442
	8	0.580	0.580	8	0.442	0.442
	9	0.585	0.585	9	0.442	0.442
	10	0.500	0.500	10	0.373	0.373
	11	0.576	0.576	11	0.481	0.481
	12	0.528	0.528	12	0.506	0.506
	13	0.572	0.572	13	0.509	0.509
	14	0.520	0.520	14	0.504	0.504
	15	0.520	0.520	15	0.504	0.504
	16	0.520	0.520	16	0.504	0.504
	17	0.520	0.520	17	0.504	0.504
	18	0.520	0.520	18	0.504	0.504
	19	0.520	0.520	19	0.504	0.504
	20	0.650	0.650	20	0.689	0.689
	21	0.616	0.616	21	0.907	0.907
	22	0.600	0.600	22	0.560	0.560
	23	0.600	0.600	23	0.560	0.560
	24	0.620	0.620	24	0.561	0.561
	25	0.660	0.660	25	0.562	0.562
	26	0.770	0.770	26	0.562	0.562
	27	1.050	1.050	27	0.615	0.615
	28	1.300	1.300	28	0.864	0.864
	29	1.000	1.000	29	0.762	0.762
	30	0.660	0.660	30	0.681	0.681
	31	0.575	0.575	31	0.550	0.550
	32	0.575	0.575	32	0.480	0.480
	33	0.550	0.550	33	0.528	0.528
	34	0.550	0.550	34	0.528	0.528
	35	0.550	0.550	35	0.528	0.528
	36	0.550	0.550	36	0.528	0.528
	37	0.550	0.550	37	0.528	0.528
	38	0.550	0.550	38	0.432	0.432
	39	0.740	0.740	39	0.700	0.700
	40	0.740	0.740	40	0.679	0.679
	41	0.576	0.576	41	0.486	0.486
	42	0.690	0.690	42	0.490	0.490
	43	0.590	0.590	43	0.437	0.437
	44	0.590	0.590	44	0.368	0.368
	45	0.590	0.590	45	0.396	0.396
	46	0.600	0.600	46	0.551	0.551
	47	0.590	0.590	47	0.556	0.556
	48	0.590	0.590	48	0.558	0.558
	49	0.590	0.590	49	0.410	0.410
	50	0.590	0.590	50	0.360	0.360
	51	0.590	0.590	51	0.328	0.328
בנין ציבור	947	1.150	1.150	947	2.540	2.540
ש.צ.פ.	3.937	3.937	3.937	3.937	0.897	0.897
דרכים	8.000	8.000	8.000	8.000	9.100	9.100
סה"כ	44.500	44.500	44.500	44.500	80.000	80.000



צבאי טל יוסף
משרד הבינוי והשיכון
יזום ומגיש התכנית