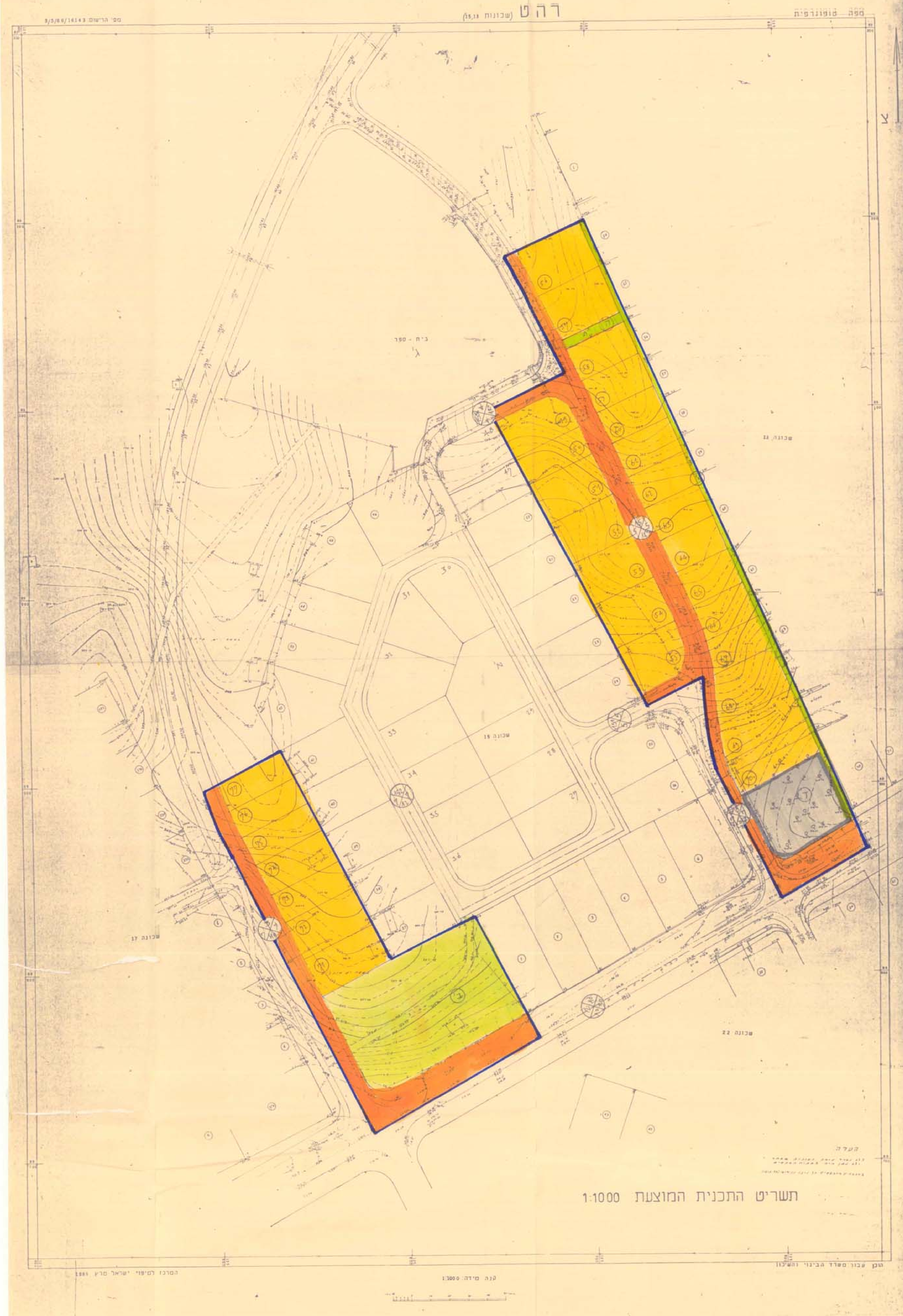
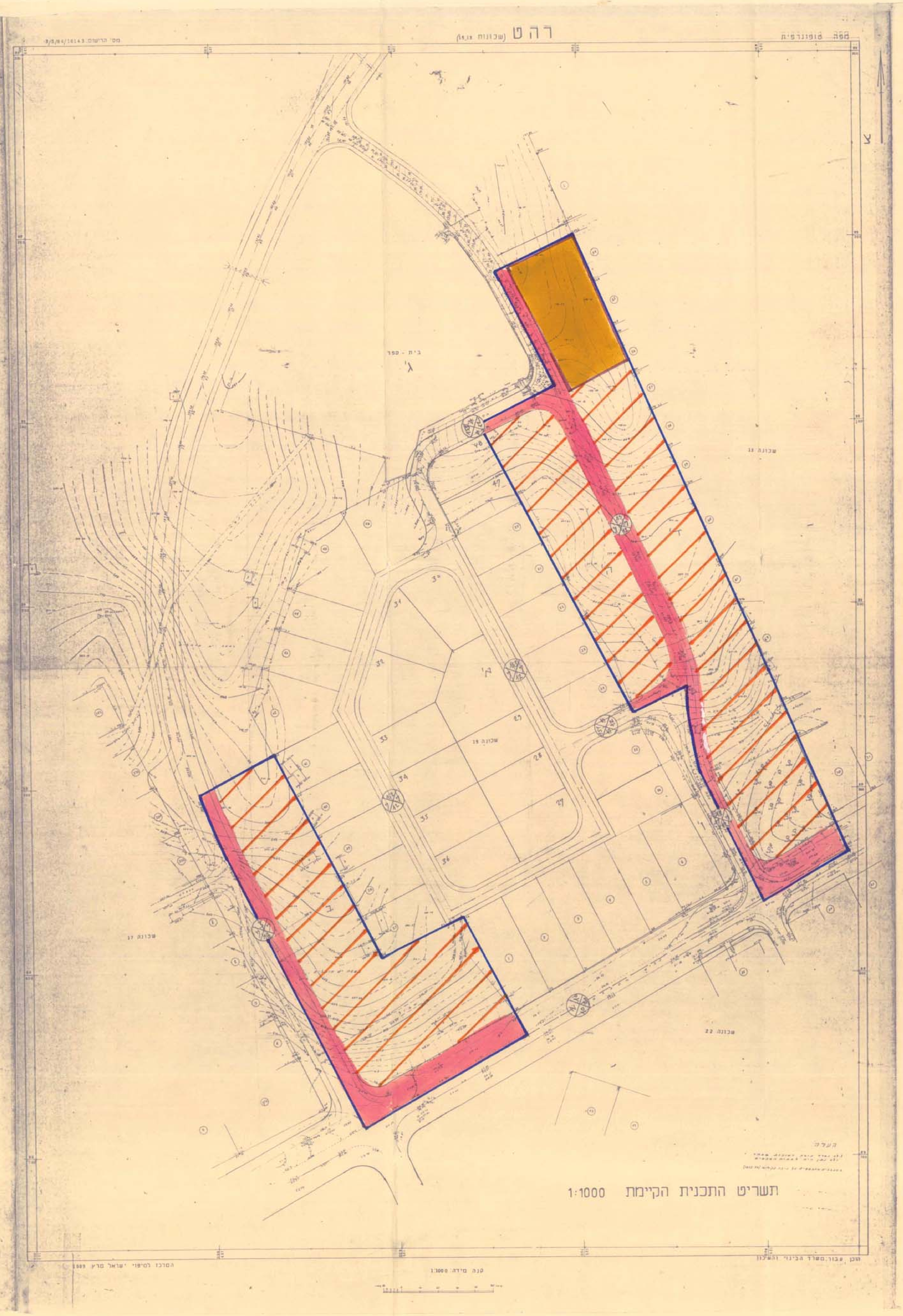


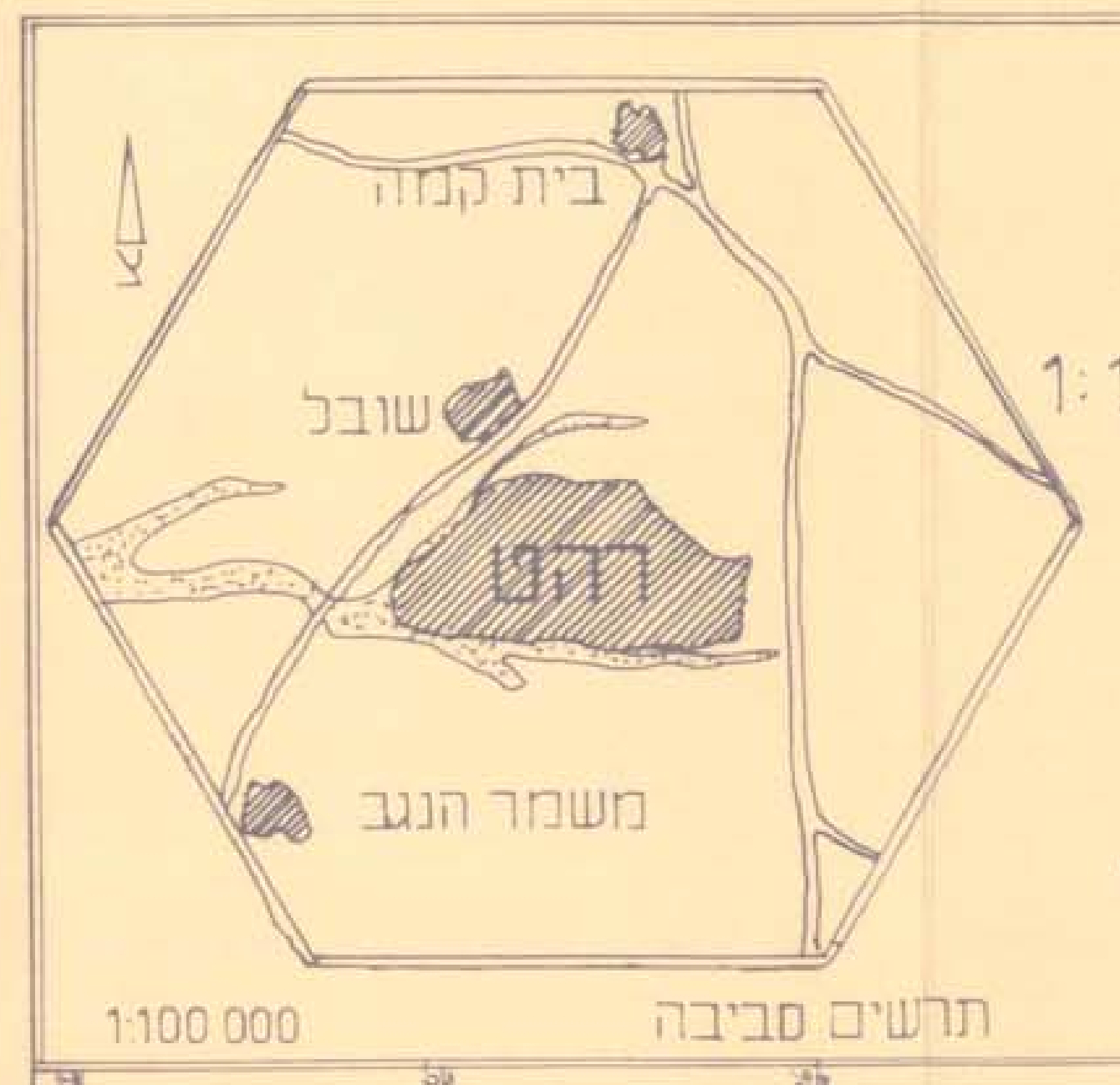
תשריט התכנית המוצעת 1:1000



תשריט התכנית הקיימת 1:1000

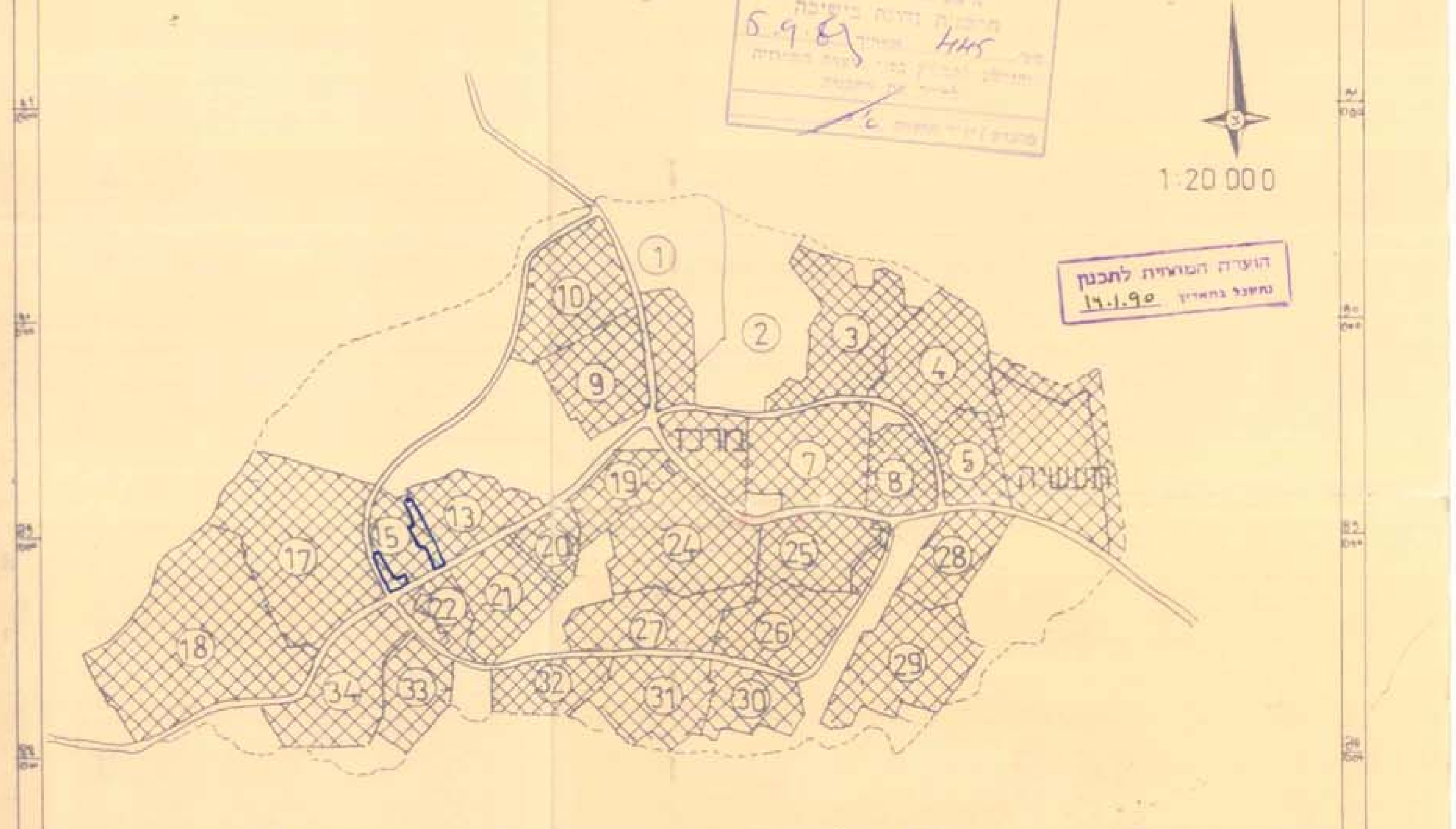
מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מתאר מס 3/223/02/7
שינוי לתכנית מתאר 2/223/02/7
רהט שכונה 15 1:1000

מחוז הדרום
נפה באר שבע
מקום רהט
בעל הקרקע מנהל מקרקעי ישראל
היוזם **ועדה מקומית שמעונים**
המתכנן אבאלי קפלן יהושע עמית אדריכלים
שטח התכנית 36.520 ד'
גוש 48 בש חלקה 1 חלק. גוש 13 חלקה 9 חלק
מגרשים למגורים 49-77 סה"כ: 29 מגרשים



תרשים סביבה 1:100 000

רהט
תכנית כללית



1:20 000

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים" תכנית נדונה בישיבה 5.9.89 445

הועדה המחוזית לתכנון נתקבל בתאריך 19.1.90

מקרא

			שטח ב ד'	ב-%
			בתכנית מוצעת	
גבול תכנית	🟦			
אזור מגורים א'	🟨		21.453	58.74
אזור מסחרי	⬜		1.964	5.38
שטח לבניני ציבור	🟫			
שטח ציבורי פתוח	🟩		6.597	18 06
דרך מוצעת	🟥			
דרך קיימת	🟧		6.331	17.34
שביל להולכי רגל	🟩		0.175	0.48
שטח לתכנון בעתיד	▨			
מספר הדרך קו בנין רוחב הדרך	⊗			
סה"כ:			36.520	100.00
			בתכנית קיימת	
שטח לבניני ציבור			3.003	8.22
דרך מוצעת			6.331	17.34
שטח לתכנון בעתיד			27.186	74.44
סה"כ:			36.520	100.00

שטחי המגרשים לפי מדידה גרפית

מס'	שטח במ"ר	מס'	שטח במ"ר	מס'	שטח במ"ר	מס'	שטח במ"ר
49	900	ב'	5535				
50	600						
51	900	ד'	1964				
52	600						
53	600	ה'	175				
54	600						
55	600	ג'	1062				
56	600						
57	900						
58	600						
59	600						
60	600						
61	600						
62	600						
63	600						
64	600						
65	600						
66	600						
67	600						
68	900						
69	600						
70	600						
71	900						
72	900						
73	600						
74	726						
75	600						
76	600						
77	600						

טבלת שטחי המגרשים ←

חתימות

המתכנן:
בעל הקרקע:
יוזם ומגיש התכנית:

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב
25 דצ' 1989

3/223/02/7
אישור תכנית
26/4/90

משרד הפנים מחוז הדרום
הפקדת תכנית מס. 3/223/02/7
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 26/4/90

הודעה על אישור תכנית מס. 3/223/02/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3756
ביום 29.7.90

הודעה על הפקדת תכנית מס. 3/223/02/7
פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 3753
ביום 15/4/90