

**מרחב תכנון מקומי**

**באר שבע שכ'**

**תכנית מס' 121/במ/5**

שינוי לתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5

שינוי לתכנית מפורטת מס' 28/119/03/5

מסד הפנים מחוז הדרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990  
 תוספת תכנית מס' 121/במ/5  
 הועדה לבניה למגורים (מס' 52)  
 החלטת מס' 9-28/9-91  
 משרד הפנים  
 מנהל המחוז  
 מנהל תכנון ובניה

מחוז : דרום  
 נפה : באר שבע  
 ישוב : באר שבע רובע 1  
 גוש : 38108, 38120 חלקה 57, 38120  
 [לשעבר א"ש - 38061]

**תשריט**  
 ק"מ : 1:1250

שטח התכנית : כ-20 דונם  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 היוזם : אשדר חבי לבניה בע"מ  
 המתכנן : אדריכל מיכאל אזמונוב

מסד הפנים מחוז הדרום  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990  
 חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שעה) התש"ן 1990  
 תוספת תכנית מס' 121/במ/5  
 הועדה לבניה למגורים (מס' 52)  
 החלטת מס' 9-28/9-91  
 משרד הפנים  
 מנהל המחוז  
 מנהל תכנון ובניה

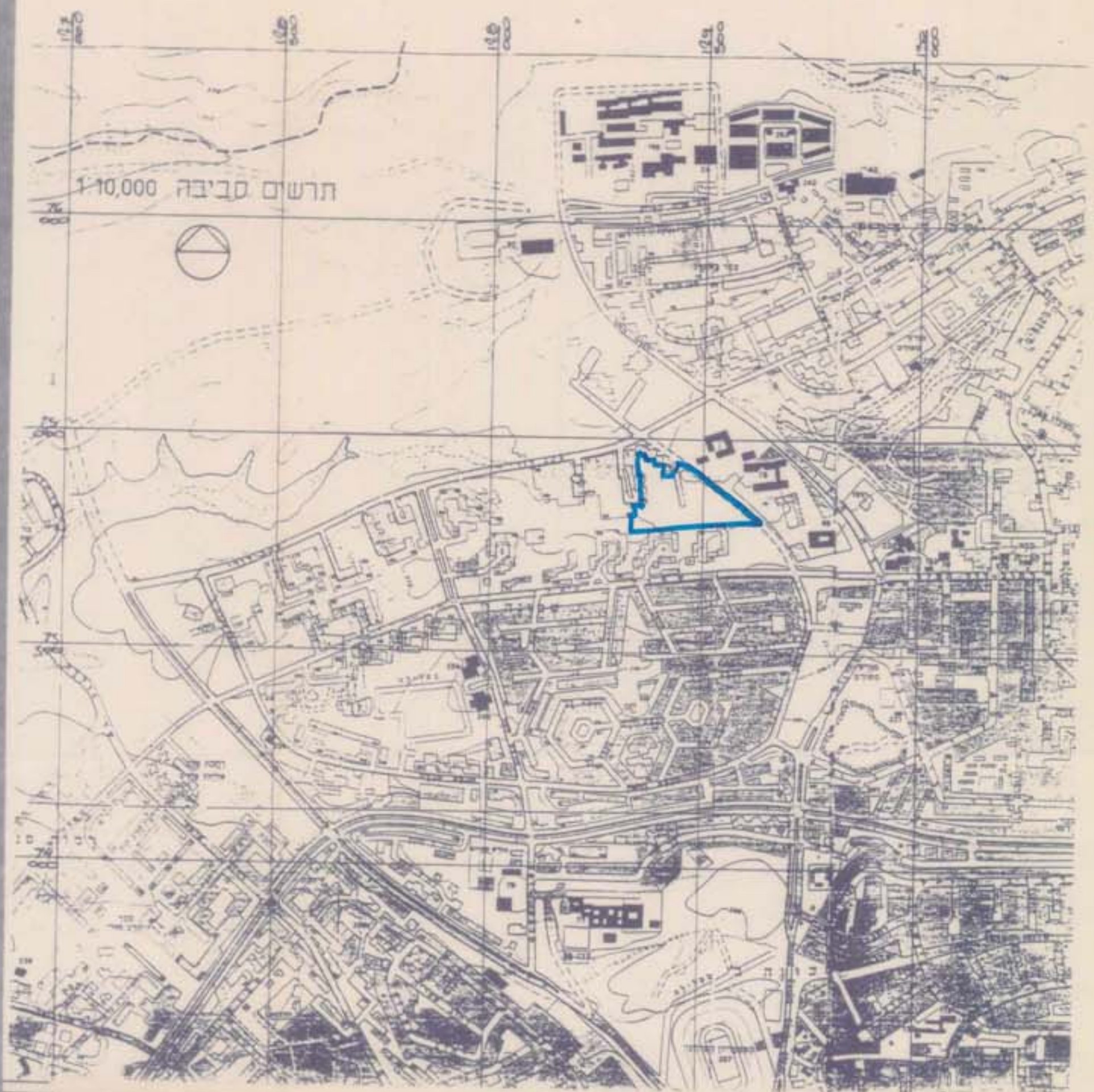
**מקרא**

- גבול התכנית
- גבול תכנית מפורטת 21/119/03/5
- גבול גוש
- גבול מגרש
- אזור מגורים מיוחד
- אזור מגורים א
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל הולכי רגל
- דרך קיימת (מאושרת)
- דרך מוצעת
- מספר דרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- מס' מגרש
- מס' חלקה
- חניה

חתימת היוזם  
 חתימת בעל הקרקע  
 אשדר חבי לבניה בע"מ

תאריך: 19.7.92  
 חתימת המתכנן

מיכאל אזמונוב  
 אדריכל ומתכנן ערים  
 מלכ"י ישראל 9 ת"א - 64103  
 טל. 525115 בפקס 5254644



תרשים סביבה קנה מידה: 1:10,000

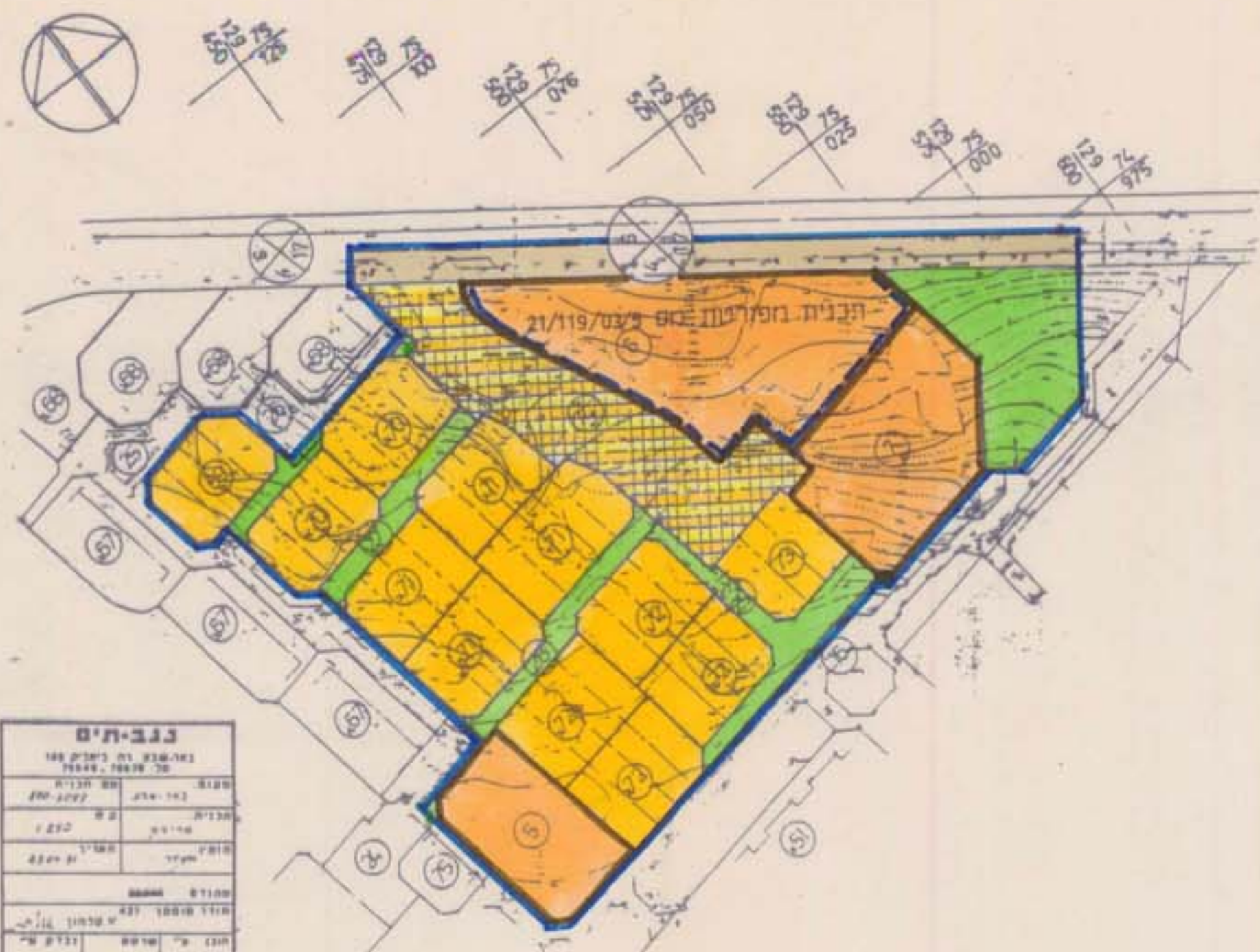
**טבלת יח"ד**

מס' מגרש	שטח המגרש	מס' קומות	סה"כ יח"ד
11	1878	8+ק"מ	34
12	1722	8+ק"מ	34
13	2037	8+ק"מ	34
14	2226	8+ק"מ	34
15	1722	8+ק"מ	34
16	1722	8+ק"מ	34
סה"כ	11262		204

**טבלת שטחים**

אזור	מס' המגרש	שטח במ"ר	שטח ב"א
מגורים מיוחד	11 12 13 14 15 16	11,262	56.8
שטח לבניני ציבור	17 18 19	3,261	16.2
ש.צ.ב.	20	1,455	7.2
שביל הולכי רגל	21	223	1.1
דרך קיימת רח' מרדכי מקלך		1,520	7.5
דרך מוצעת		2,452	12.2
סה"כ		20,173	100%

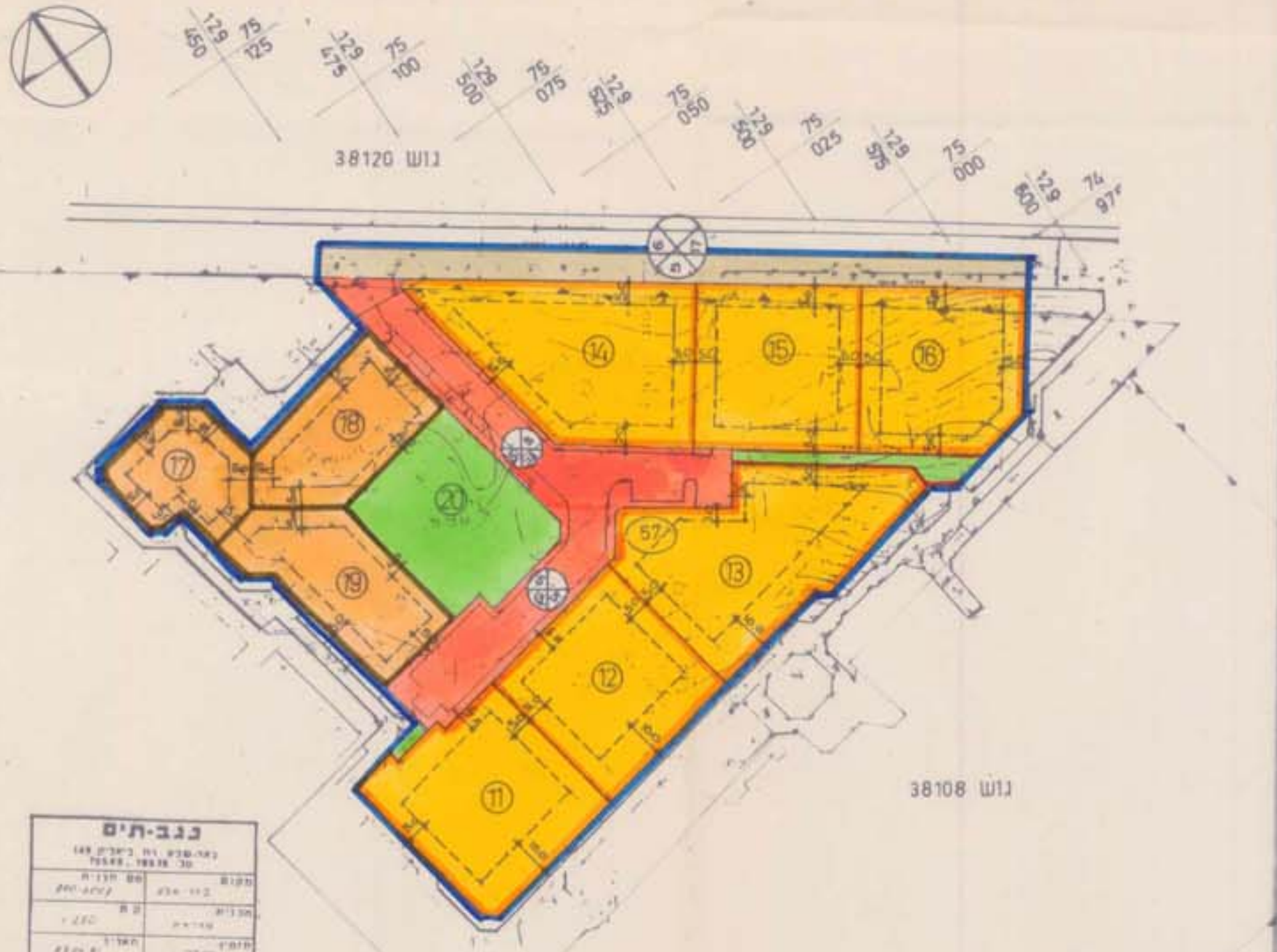
הערה: מדידת השטחים נעשת באופן גרפי



תכנית מצב קיים 1:1250

**טבלת נתונים**

מס' תכנית	121/במ/5
מס' חלקה	57, 38120
מס' גוש	38108, 38120
שטח תכנית	כ-20 דונם
מס' יחיד	204
מס' מגרש	11-16
מס' קומות	8+ק"מ
מס' חניה	12, 13, 14, 15, 16
מס' שטח ציבורי פתוח	20
מס' שביל הולכי רגל	21
מס' דרך קיימת	רח' מרדכי מקלך
מס' דרך מוצעת	



תכנית מצב מוצע 1:1250

**טבלת נתונים**

מס' תכנית	121/במ/5
מס' חלקה	57, 38120
מס' גוש	38108, 38120
שטח תכנית	כ-20 דונם
מס' יחיד	204
מס' מגרש	11-16
מס' קומות	8+ק"מ
מס' חניה	12, 13, 14, 15, 16
מס' שטח ציבורי פתוח	20
מס' שביל הולכי רגל	21
מס' דרך קיימת	רח' מרדכי מקלך
מס' דרך מוצעת	