

# מרחב תכנון מקומי אופקים

תשריט לתכנית מס' 37/במ/23 אופקים  
הרובע הדרומי  
שינוי לתכנית מתאר אופקים מס' 2/101/02/23  
קנייה 1:1250  
על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה (הוראות שנתה)  
התשי"ן 1990 וחוק התכנון והבניה תשנ"ה 1965.

מחוז: הדרום  
ישוב: אופקים  
גוש: 100212 (בהסדר)  
מתחמי תכנית מתאר: 11, 10, 11, 10, 12-1  
שטח התכנית: 1244.0 דונם  
בעל המקום: מנהל מקרקעי ישראל  
יוזם התכנית: משרד הבינוי והשיכון  
עורך התכנית: קלמן כץ אדריכל ומתכנן ערים

## מקרא

- גבול תכנית
- גבול תכנית כנונה
- מגורים א'
- מגורים ב'
- מגורים ג' מיוחד
- שטח מסחרי
- שטח לבנין ציבורי
- איזור ספורט
- שטח ציבורי מתוח
- מתקן הנדסי טיפוני
- דרך חיימת
- דרך מוצעת
- דרך לביטול
- דרך משולבת
- שביל הולכי רגל
- גבול מגרש
- מספר מגרש
- גבול מבן
- מספר מבן
- מספר הדרך
- מן בנין
- דוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר מתחם וגבולו
- שטח מקלאי

292  
15

למטה תחתונה  
למטה עליונה

11

## טבלת שטחים:

הינוח	מצב מיים (כפי תכ' מתאר)	מצב מוצע
	השטח בדונם %	השטח בדונם %
מגורים א'	227.3	112.2
ג'	526.7	402.0
ג' מיוחד		6.4
סה"כ	754.0	520.7
מבני ציבור	46.3	154.7
מסחר		4.7
ש.צ.מ.	245.2	241.5
ספורט		30.5
מתקן הנדסי	10.0	9.9
דרכים	122.3	282.0
תקלאי	66.2	5.0
סה"כ	1244.0	1244.0

## חתימות:

בעל המקומט:

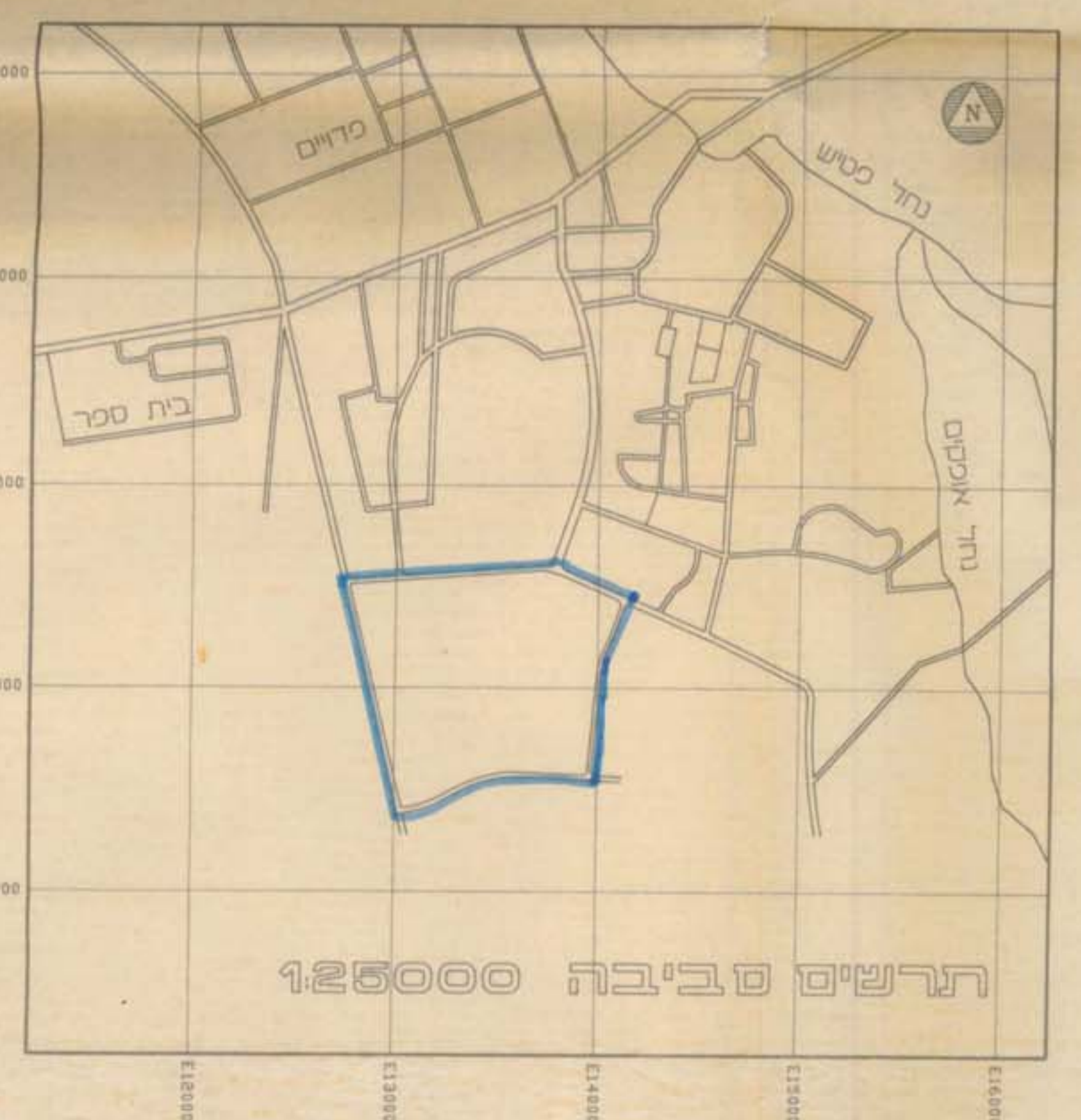
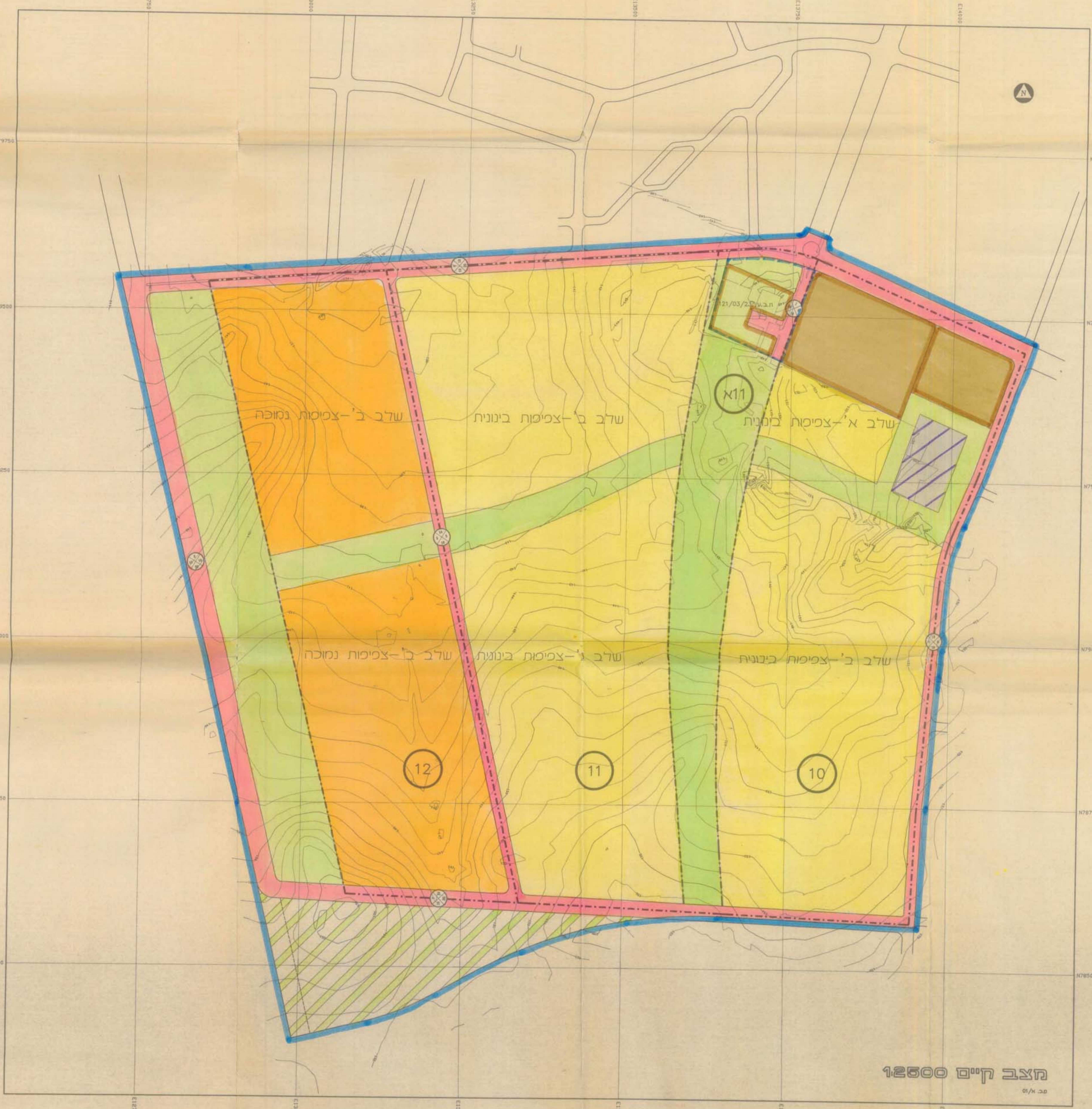
יוזם התכנית:  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מקרקעי ישראל  
1994

הגדרה המחוזית:

המתכנן:  
קלמן כץ אדריכל ומתכנן ערים  
7511951

משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מקרקעי ישראל  
3312/13  
התקשרות מס' 16  
משרד הבינוי והשיכון  
מנהל מקרקעי ישראל  
7511951

מצב קיים 1:25000  
מ.כ. 01/4



תרשים סביבה 1:25000