

העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילת  
 תאריך: 4/10/89  
 מס' תכנית: 29/114/03/2  
 מס' חלק: 38; 38

מרחב תכנון מקומי מחוץ מחוז הדרום

תכנית מפורטת מס' 29/114/03/2  
 שינוי לתכנית מפורטת מס' 12/114/03/2 על תיקונה

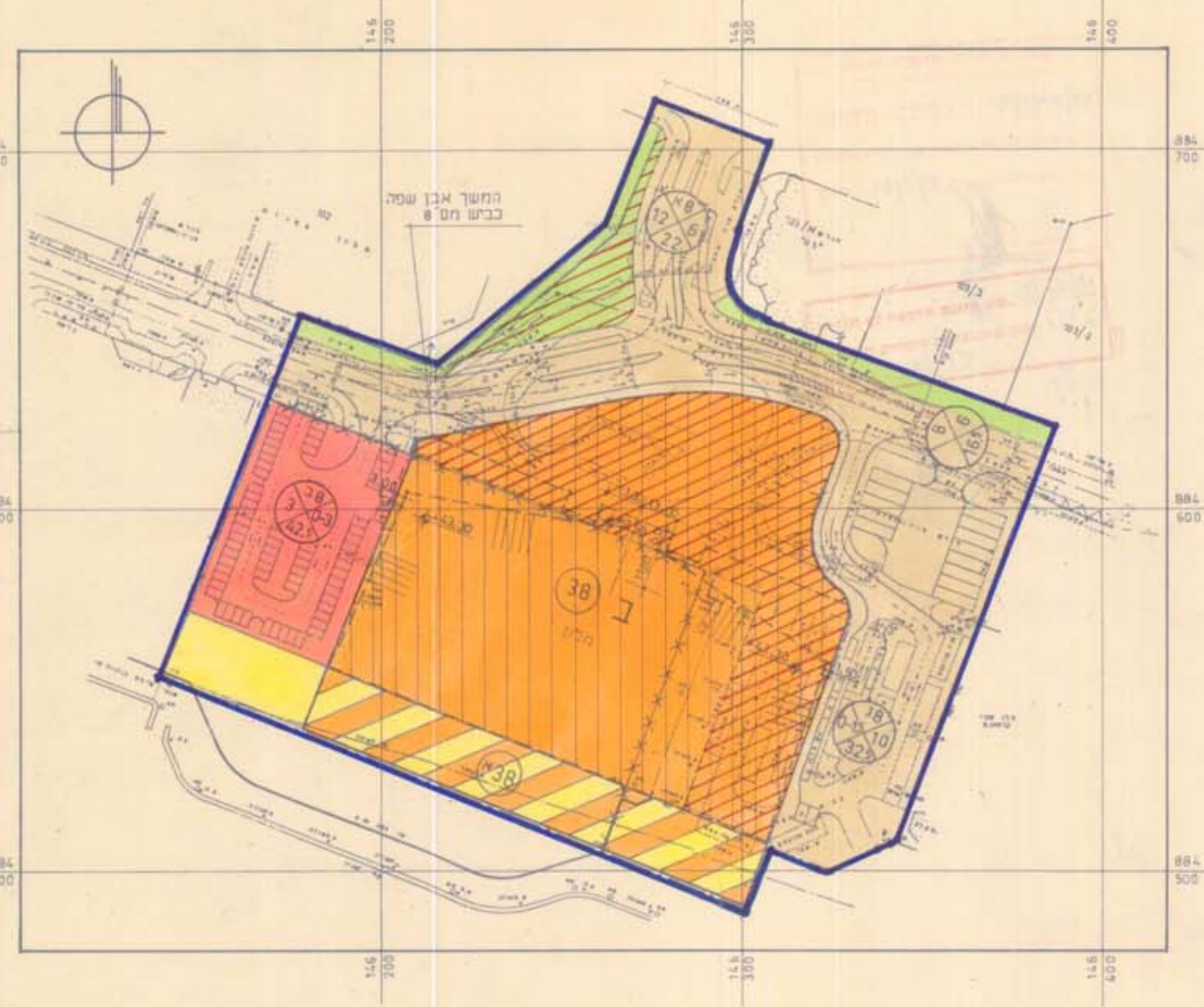
מגרשים מס' 38; 38  
 צומת מלון דן - אילת  
 ק.מ. 1:2500 ; 1:1250

עיריית אילת  
 אהרן סגן - העיר ד"ר נכנס  
 30-01-1991

שטח התכנית: כ- 30.4 דונם  
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל  
 יוזם התכנית: החברה לפתוח חוף אילת  
 המתכנן: ג. קרס - אדריכל  
 תאריך: אוגוסט 1989; ספטמבר 1989; אוקטובר 1989; דצמבר 1989; פברואר 1990; נובמבר 1990; דצמבר 1990

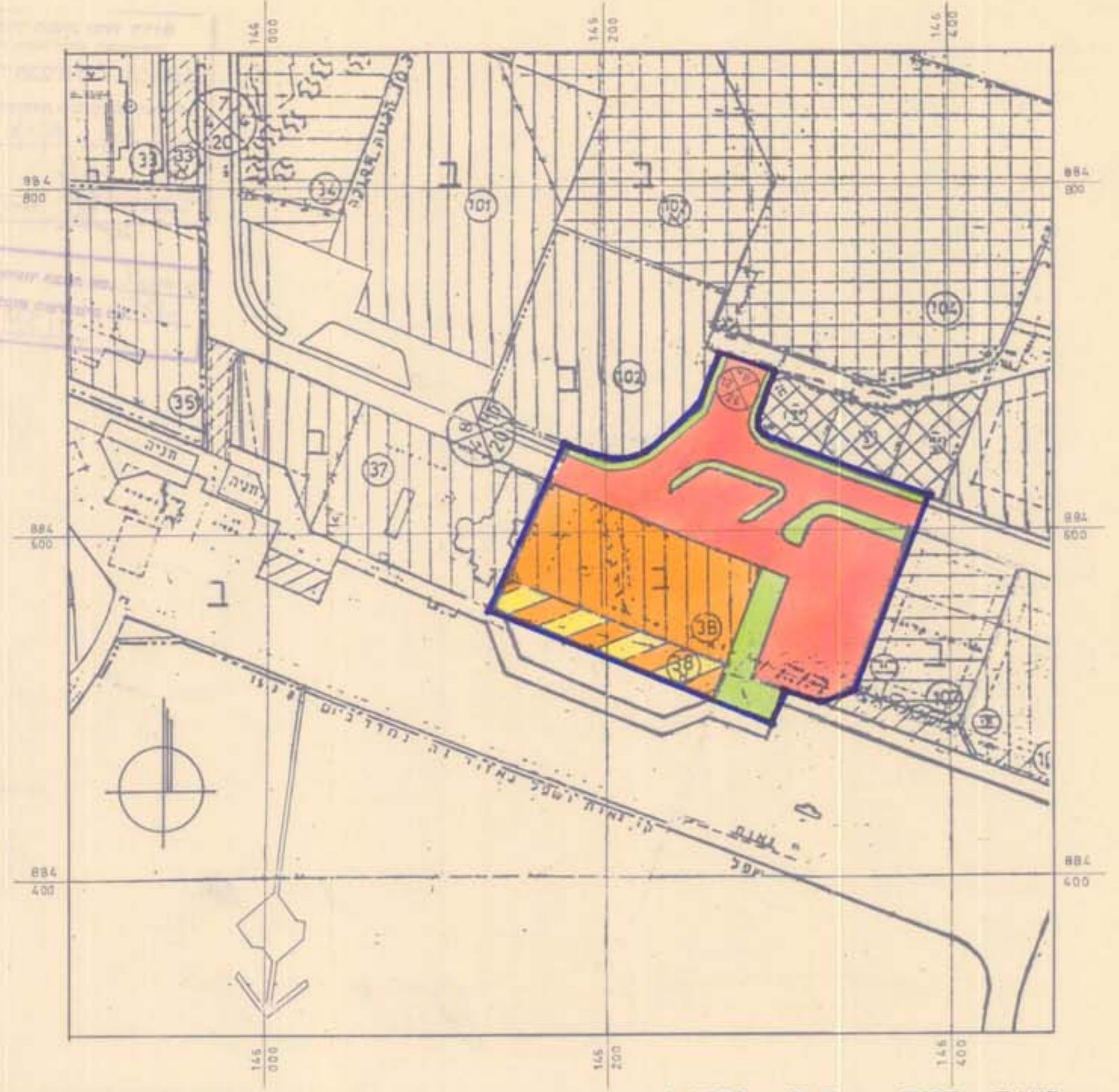
**מקרא**

-  גבול התכנית
-  אזור מלונאות ונופש א'
-  שטח ציבורי פתוח
-  קיים
-  מוצע
-  דרך וחניה ציבורית
-  לביטול
-  מספר דרך
-  קווי בנין
-  רוחב דרך
-  גבול מגרש לביטול
-  אזור מעורב: מלונאות ונופש א' - למעלה
-  חוף ים - למטה
-  שטח חוף ים
-  קו בנין (קומות עליונות)
-  קו בנין לקומות הקרקע
-  בניה מדרגת-חובה



מצב מוצע ק.מ. 1:1250

רשם התכנית מבוסס על תכנית חריזה: א) קרבי בן-ציון (רשיון מס' 15.2.87 מיום 15.2.87); ב) שריר-מורדים מוסמכים (רשיון מס' 3.8.89 מיום 3.8.89)



מצב קיים ק.מ. 1:2500



תרשים הסביבה ק.מ. 1:20000

היעוד		מצב קיים		מצב מוצע	
שטח ברונמים	%	שטח ברונמים	%	שטח ברונמים	%
אזור מלונאות ונופש א'	8.41	27.66	12.40	40.79	
אזור מעורב: מלונאות ונופש א' - למעלה חוף ים - למטה	2.50	8.22	2.50	8.22	
שטח ציבורי פתוח	2.54	8.36	1.41	4.54	
דרכים וחניות ציבוריות	16.95	55.76	13.31	43.78	
שטח חוף ים	—	—	0.78	2.57	
סה"כ	30.40	100.00	30.40	100.00	

הערה: חישובי השטחים נעשו באופן גרפי. השטחים בפועל יחושבו בתכנית הקצאה ערוכה ע"י מודד מוסמך.

המתכנן  
 28.1.91

בעל הקרקע

יזום התכנית  
 30.1.91

שרד המניין וחוזן תדרום  
 ת.ד. 522, סניף 059-75191  
 ירושלים - טל' 02-220-2200

הפקדת תכנית מס.  
 תאריך: 4/10/89  
 מס' תכנית: 29/114/03/2

העדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילת  
 תאריך: 4/10/89  
 מס' תכנית: 29/114/03/2

הודעת על אישור תכנית מס.  
 מוסמך: 01/5/91  
 מיום: 3/8/89

פירסום בילטון המסומן מס.  
 תאריך: 4/10/89  
 מס' תכנית: 29/114/03/2