

על תכנית זו חלות הוראות חוק הליכי תכנון ובניה
(הוראת השעה ת"ש 1990) וחוק התכנון והבניה תשל"ה 1965



באר שבע **אזור תעשייה**

תכנית וזכרון תכנון
24-01-1994

תכנית מס' שינוי לתכנית מפורטת מספר "5/105/03/7" "5/105/03/11"



מחוז : דרום

נפה : באר שבע

גושים : חלק מגוש 38084

חלקות : 35-47, 65-69, 76, 77, 80

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

עורך התכנית : אדריכל גוסטבו קוצר

יזום התכנית : משרד התעשייה והמסחר

שטח התכנית : 55.96 דונם

קנה מידה : 1 : 1250

מקרא

גבול התכנית

אזור תעשייה

שטח ציבורי פתוח

דרך מוצעת

דרך קיימת

דרך לביטול

אזור מסחרי

שטח פרטי פתוח

שטח תכנון מיוחד

שטח שבו תובטח גשה לתשתיות עירוניות

מרכז אספקות

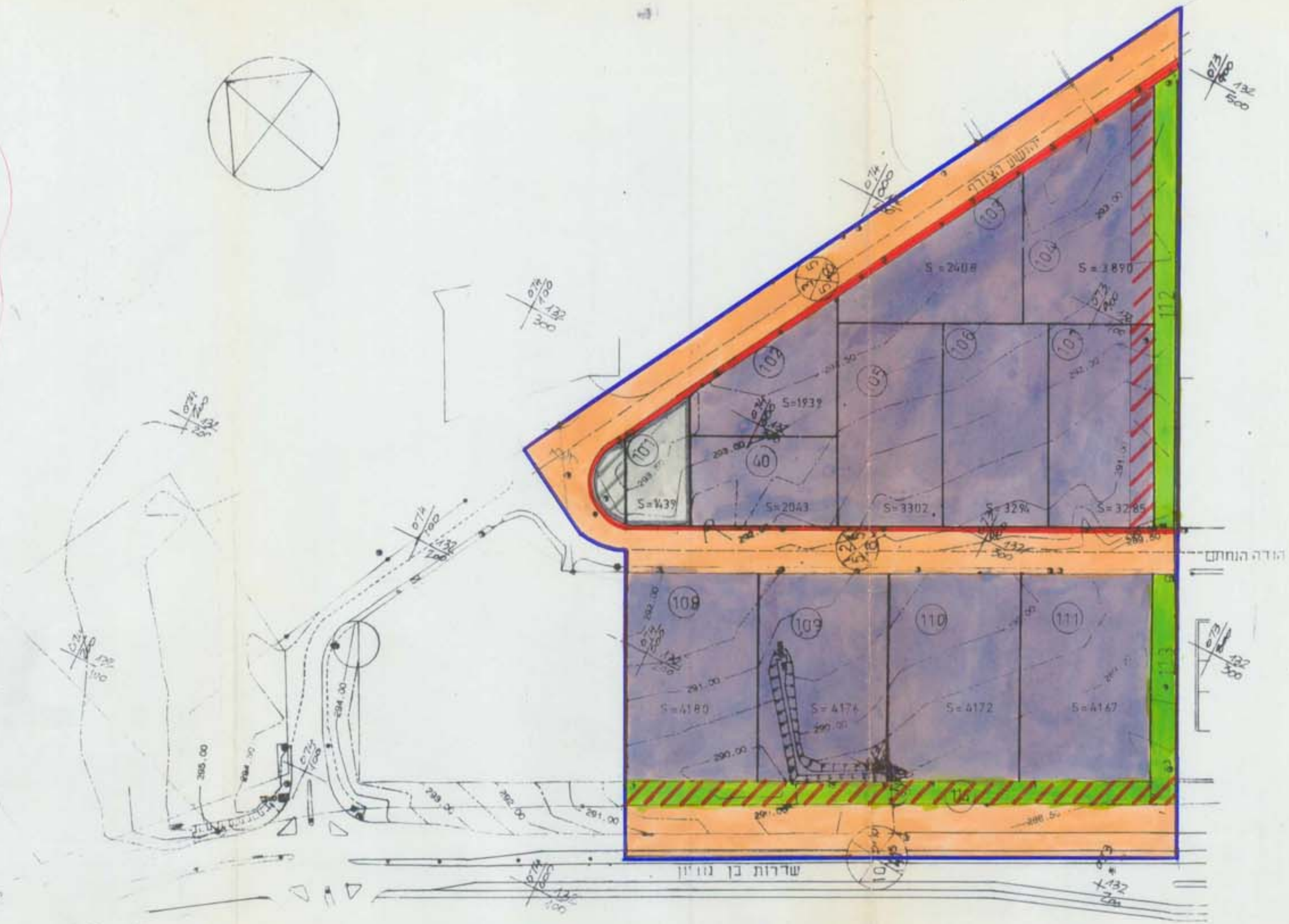


טבלת חישוב חלקות

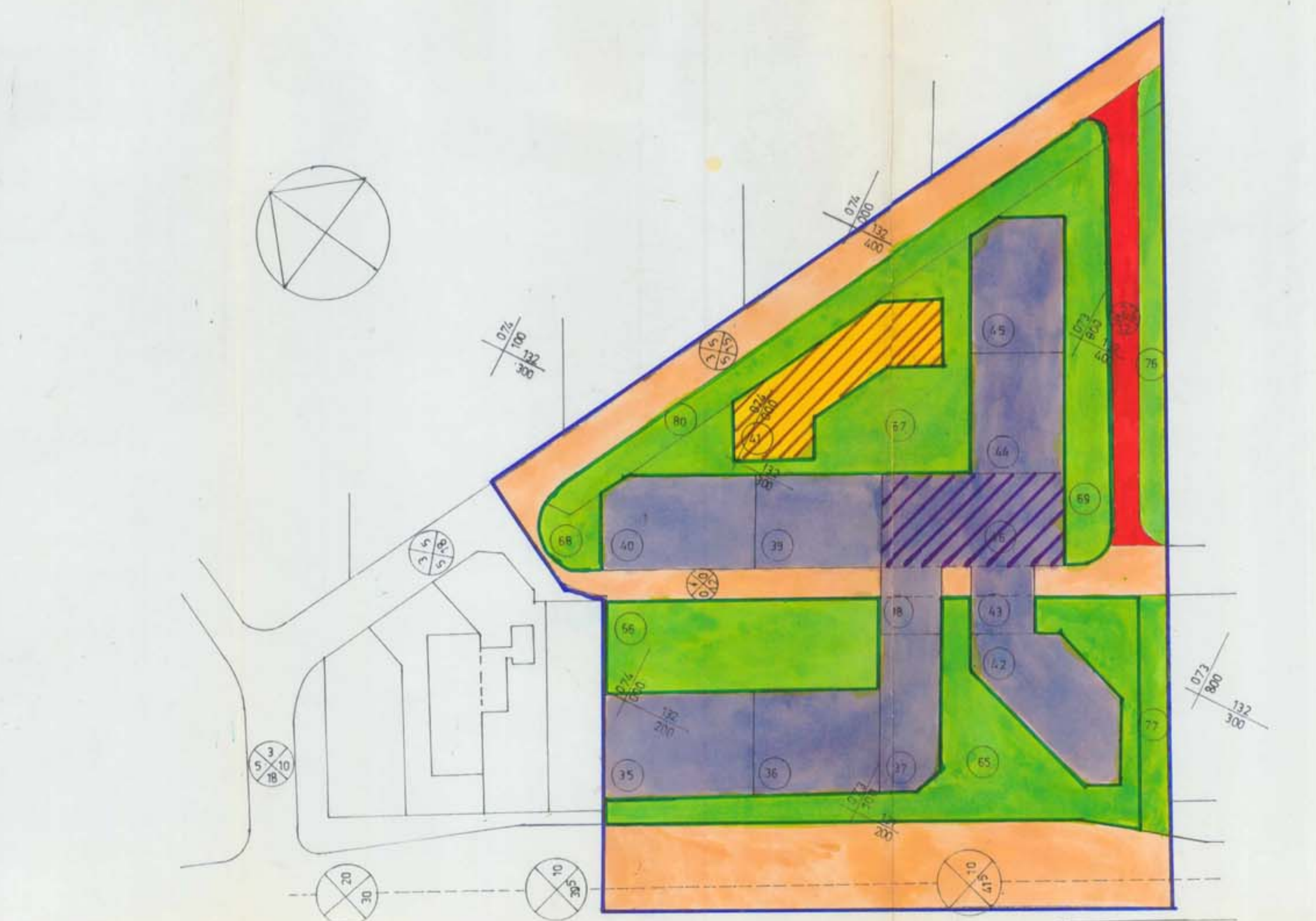
שטח	מספר חלקה
1.44	101
1.94	102
2.40	103
3.90	104
3.30	105
3.30	106
3.28	107
4.18	108
4.17	109
4.17	110
4.17	111
2.04	40
1.72	112
0.95	113
1.70	114

טבלת חישוב שטחים

שטח באחוזים	שטח בדונם	האזור
65.85	36.85	שטח לתעשייה
2.57	1.44	שטח מסחרי
7.81	4.37	שטח ציבורי פתוח
23.77	13.30	כבישים
100%	55.96	סה"כ שטח תכנית



מצב מוצע ק.מ. 1:1250



מצב קיים ק.מ. 1:1250

גוסטבו קוצר-אדריכל

עורך התכנית

בעל הקרקע

יזום התכנית

יורם נדיש
תחילת (בנין 1992) בק"מ
19/1/94
אשר
בשרה