

מרחב תכנון מקומי מחוז
מחוז הדרום
תכנית מפורטת מס' 28/114/03/2
שינוי לתכנית מפורטת מס' 114/03/2 על תיקוניה
ככר דרומית - אילת
ק.מ. 1:1250

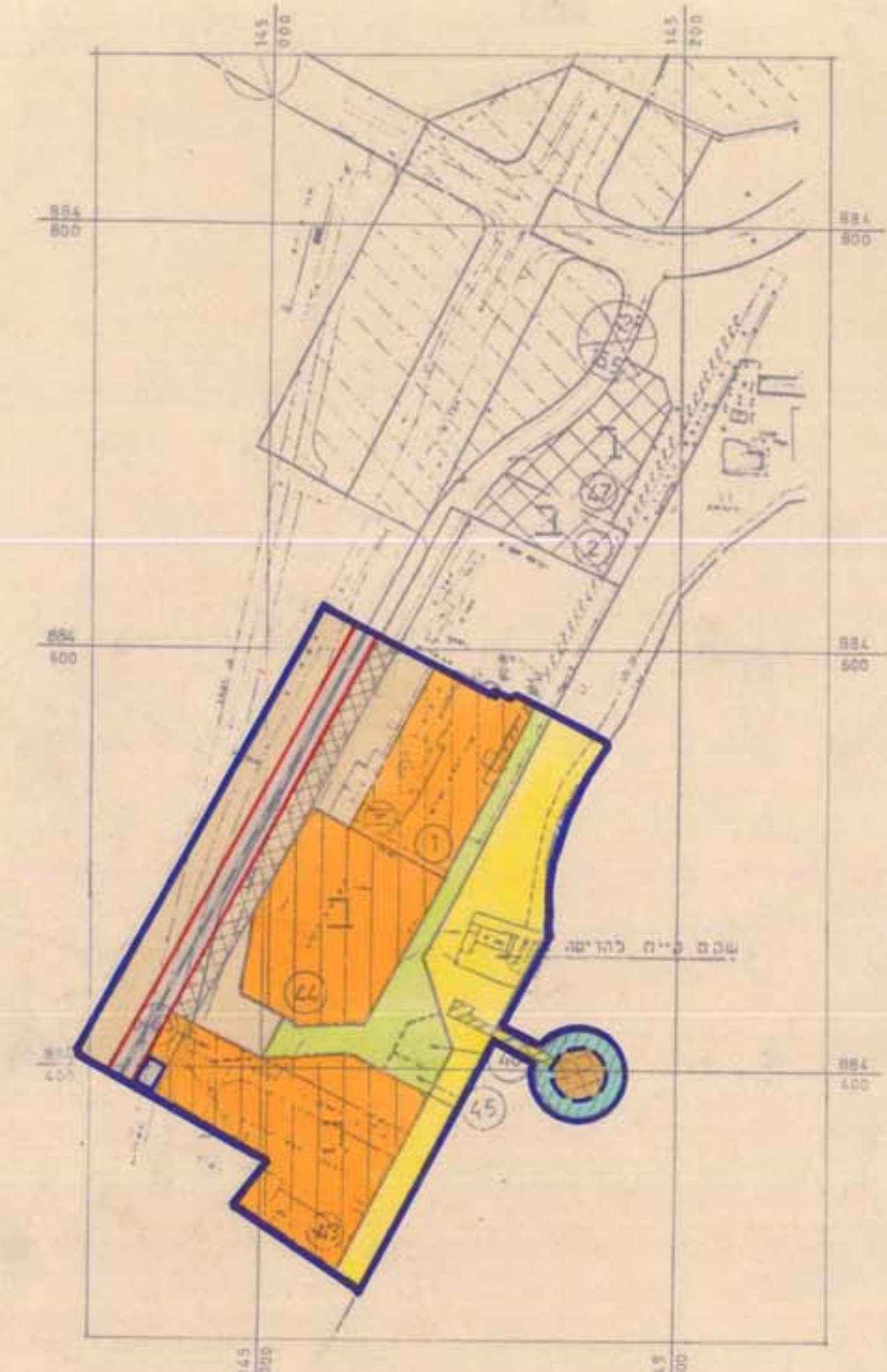
שטח התכנית : כ- 44 דונם
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית : התברה לפתוח חוף אילת
המתכנן : ג'רשטס - אדריכל
תאריך : ספטמבר 1991

מקרא

- גבול התכנית
- קו בנין
- אזור מלונאות ונופש א'
- דרך וחניה ציבורית
- חוף ים
- שטח ציבורי פתוח
- שטח מעורב א'
- שטח מעורב ב'
- שטח מעורב ג'
- שטח מעורב ד'
- קו נקוד עירוני
- שטח שרותי נופש בידור ומסחר
- שטח ים פרטי פתוח
- שטח שרותי נופש בידור ומסחר
- תת ימיים
- דרך לביטול
- גבול מגרש לביטול
- מסילת ברזל
- אזור נמל

חתימות

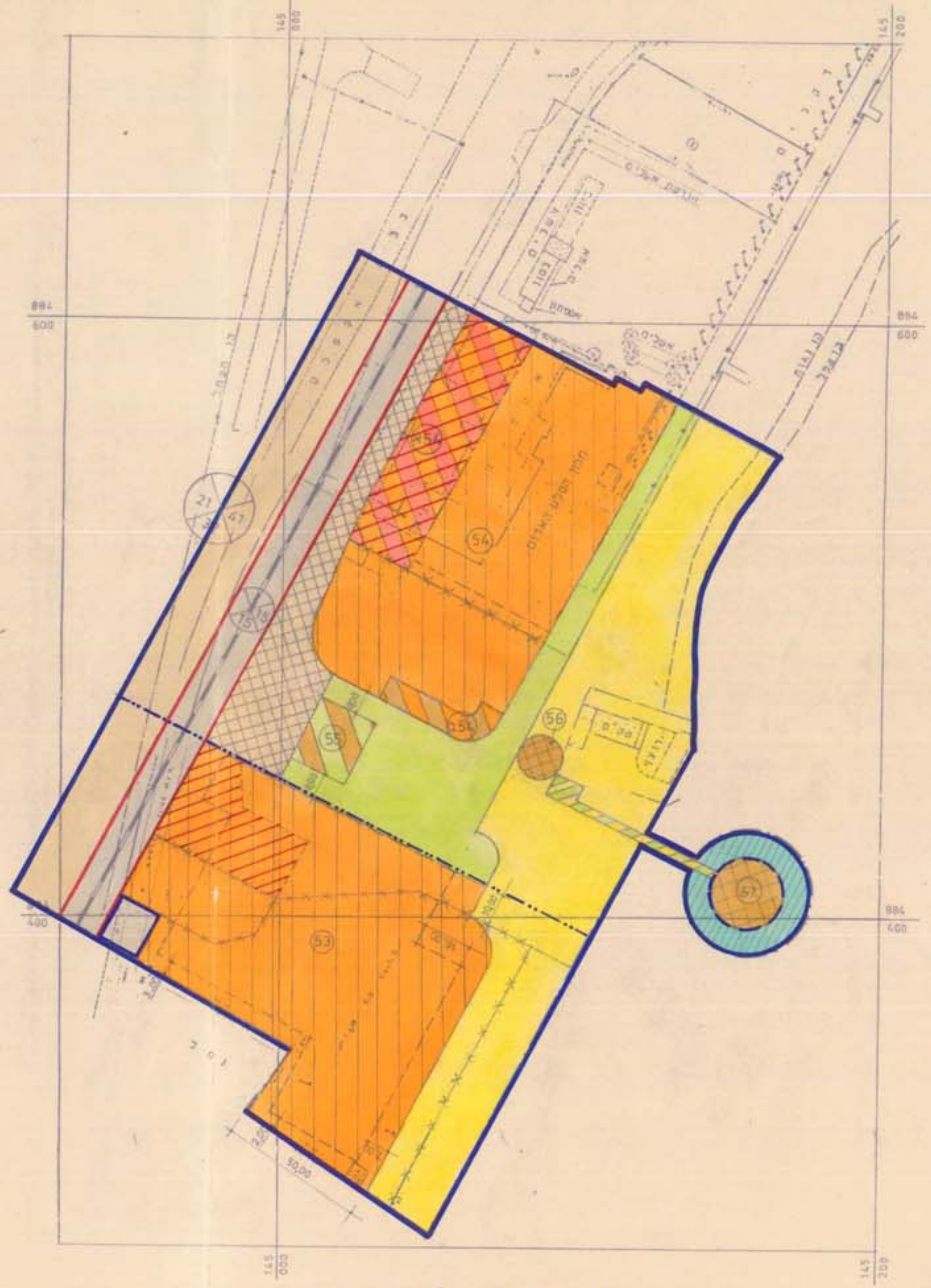
יוזם התכנית : מנכ"ל משרד התיירות
בעל הקרקע :
המתכנן : ג'רשטס - אדריכל
29.9.91



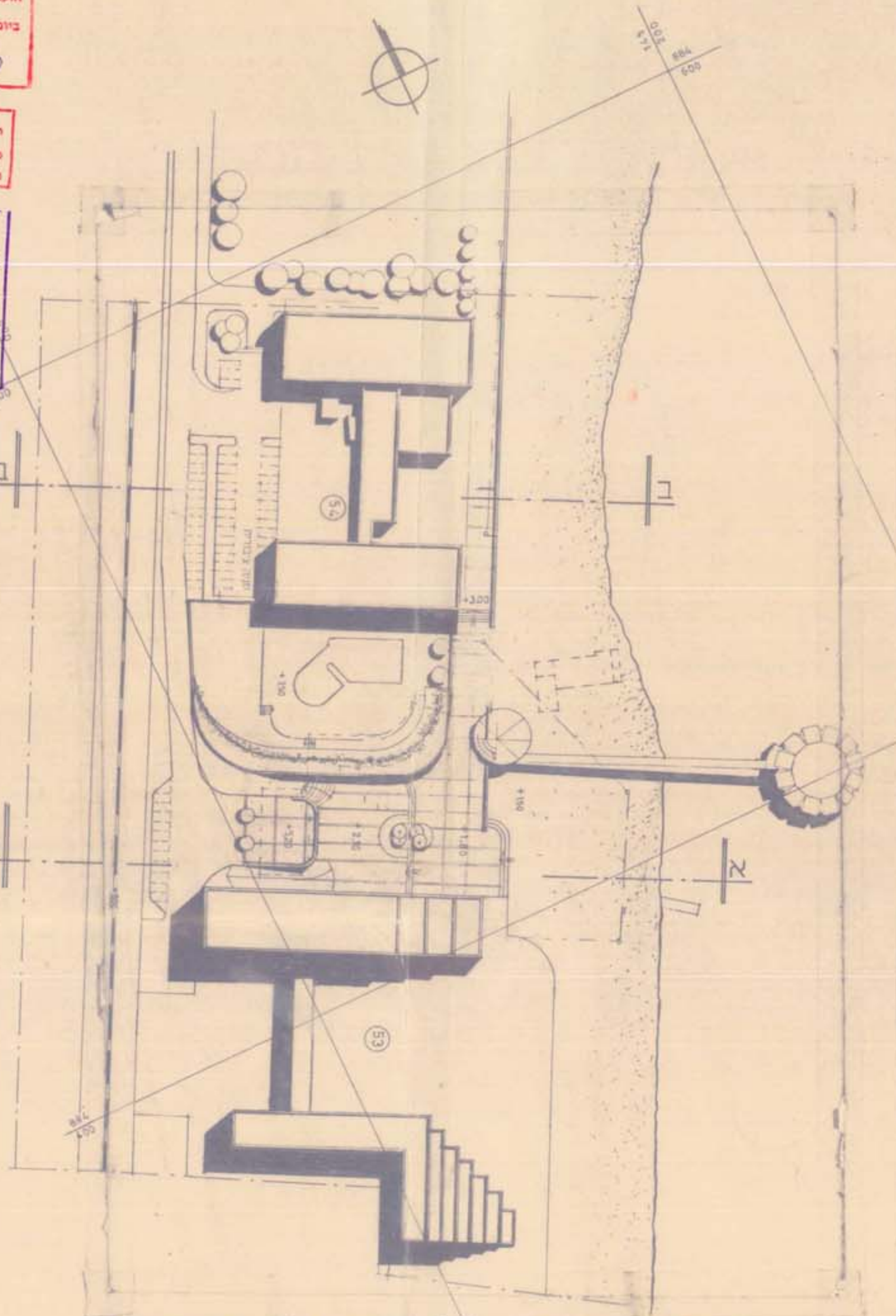
מצב קיים . ק.מ. 1:2500
על פי ת.ב.ע. 114/03/2 ות.ב.ע. 20/101/02/2



תרשים הסביבה ק.מ. 1:20000



מצב מוצע ק.מ. 1:1250



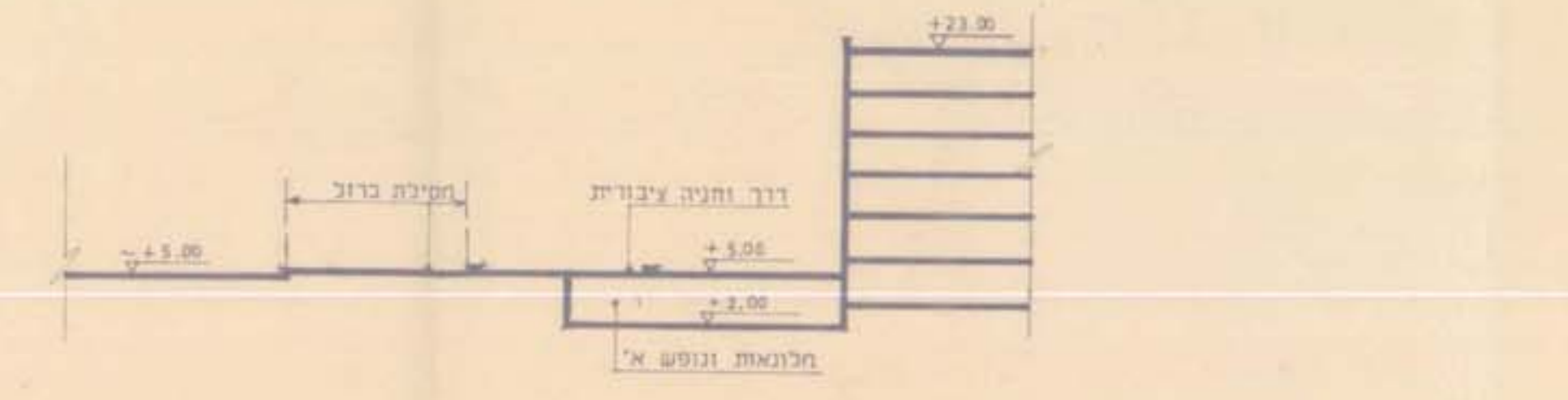
נספח בינוי ופיתוח (מנחה בלבד) ק.מ. 1:1000

משרד הנגוס סחור מדריס
ת.ב.ע. 28/114/03/2
הפקדת הבנייה מס. 28/114/03/2
הודעה המוקדמת לכינון ולבניה החליטה
ביום 26/11/91 לחתום את התכנית.

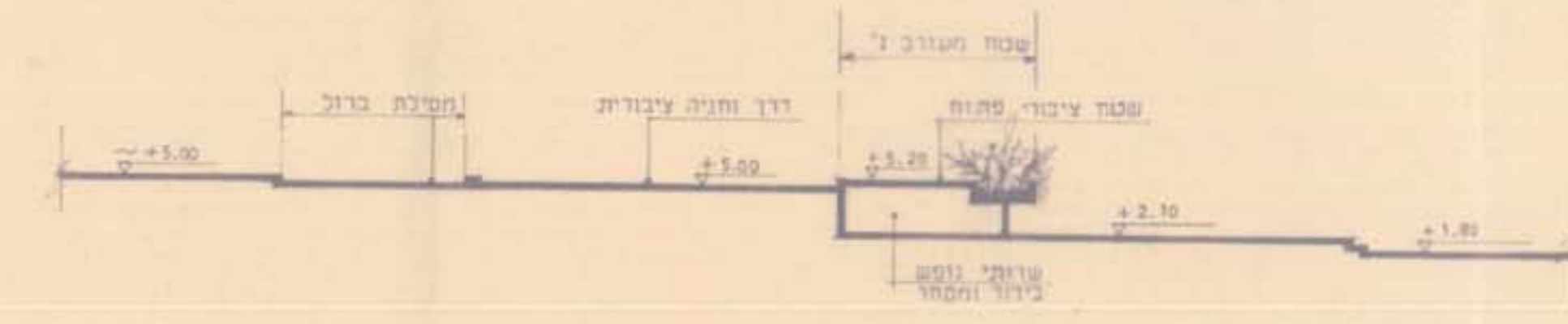
הודעה על הפקדת הבנייה מס. 28/114/03/2
מוריסמה בילקוט הרטוטום מס. 28/114/03/2
מיום 26/11/91

משרד הנגוס סחור מדריס
ת.ב.ע. 28/114/03/2
אישור התכנית מס. 28/114/03/2
הודעה המוקדמת לכינון ולבניה החליטה
ביום 26/11/91 לחתום את התכנית.

מוריסמה בילקוט הרטוטום מס. 28/114/03/2
מיום 26/11/91



חתך ב-ב' ק.מ. 1:500



חתך א-א' ק.מ. 1:500

רשימת שטחים

היעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח בדונמים	%	שטח בדונמים	%
אזור מלונאות ונופש א'	19.00	43.18	17.37	39.48
דרך וחניה ציבורית	9.10	20.68	4.62	10.50
חוף ים	7.40	16.82	9.33	21.20
שטח ציבורי פתוח	3.35	7.61	4.47	10.16
שטח מעורב א'	—	—	1.98	4.50
שטח מעורב ב'	—	—	0.38	0.86
שטח מעורב ג'	—	—	0.52	1.18
שטח מעורב ד'	0.23	0.52	0.23	0.52
שטח שרותי נופש בידור ומסחר	—	—	0.18	0.41
שטח שרותי נופש בידור ומסחר תת ימיים	0.45	1.02	0.45	1.02
שטח ים פרטי פתוח	0.80	1.82	0.80	1.82
מסילת ברזל	3.40	7.73	3.40	7.73
אזור נמל	0.27	0.62	0.27	0.62
סה"כ	44.00	100.00	44.00	100.00