מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מפורטת מס' 3/440/03/2

שינוי לתכנית מפורטת 2/440/03/2

קנ"מ 1:1250 למצב קיים

1:1000 לתצוגה

גושים: 40009 חלק, 40002 חלק

חלקות:

גוש 40001 - חלק

מחוז הדרום

נפת באר-שבע

מקום: אילת

בעל הקרקע: מקל מקרקעי ישראל

יזום התכנית: עיריית אילת

מחבר התכנית: יוסף בן-קדיה - עורכי אילת

עקרון התכנית: 127 דונם

תאריך: 10/10/90, 6/6/91

מקרא:

- גבול התכנית
- גבול גוש
- גבול חלקה ומספרה
- גבול אזור תכנון לביני (לא עבור אזורי כלל)
- מסגר שבב
- מבנה להריסה
- דרך קיימת (ע"פ טופוגרפיה)
- דרך לבטול
- דרך מוצעת
- חניה
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- בין קיר המסגרת
- עצים לשמור מבוגר קיים או מאושר
- שטח לשמור מבוגר - מאוכלס
- שטח מבורי עקוה (ש.ע.מ.)
- שטח מדרגי עקוה (ש.ע.ב.)
- שטח מסחרי
- חניות משולבות
- אזור - פלגאות
- מרכז אזרחי
- עבילם להולכי רגל
- אזור מגורים א
- אזור מגורים א מיוחד
- אזור מגורים ב
- אזור מגורים ג
- אזור מגורים ג מיוחד
- שטח לתכנית עתידי
- שטח לתכנית בקי וצבר אדריכלי
- דרך מטוסים
- שטח ציבורי פתוח

3

תכנית מצב קיים

קנ"מ 1:1250

40009

40001

תרשים סביבה 1:20000

N

חתימת היזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת מחבר התכנית

אילת רגע אלון

רשיון מספר 16258

עיריית אילת

הוגשה בפקידות לבנין ולתכנון עיר אילת

הוכנס ע"י הוגש בישיבה מיום 10/1/89

מס' 4

מבנים

מתכנן

קבלת יעודי קרקע

אזור	מצב קיים		מצב מוצע	
	שטח ד'	%	שטח ד'	%
מגורים א	9.57	2.54	—	—
מגורים ב	7.09	3.50	6.04	4.77
מגורים ב-1 (מיוחד)	—	—	7.80	6.14
מגורים ג	26.95	20.65	27.24	6.49
מגורים ג מיוחד	—	—	29.86	23.51
פלגאות	12.40	9.76	14.72	11.59
מבני ציבור	2.44	1.86	3.7	2.9
שטחי לשחורי	4.96	3.90	4.4	3.47
מרכז אזרחי	9.75	7.68	—	—
דרכים ושבילים	43.90	34.57	44.6	34.99
שטח ציבורי פתוח	7.00	5.51	4.2	3.30
דרך מעולכת	—	—	1.43	1.12
שטח ציבורי מיוחד	—	—	8.79	6.86
סה"כ	127	100%	127	100%

תכנית לצבע 1:1000

מבוא מ מקיפת מאפשר עד תבא שעשויה ל מחודד ד סדן דשא. מיסדר ל עיריית אילת

שכונה האשל

רחוב אריאלים

רחוב הרצל

רחוב הרצל

רחוב הרצל