מרחב תכנון מקומי באר שבע

תכנית מפורטת מס' 53/107/03/5 א

שינוי לתכנית מס' 53/107/03/5

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	באר שבע, גן הראשונים
גוש	:	38023 (חלקה 68)
יזם התכנית	:	[redacted], הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע
בעל הקרקע	:	מנהל מקרקעי ישראל
שטח התכנית	:	כ-33.680 ד'
קנה מידה	:	1:1250
עורך התכנית	:	אדר' טובה ויינברגר
תאריך	:	13 יוני 1991 27 דצ' 1991

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 21.5.92

21.5.92
[redacted]

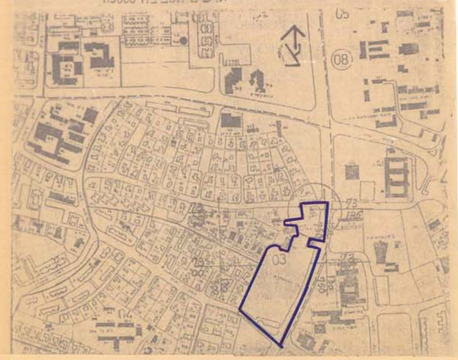
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
תכנית מס' 53/107/03/5
עם הוראות
בישיבתה מס' 4/93 מיום 4.3.93
אלי בוסקי
סגן ראש עיריית
ליו"ר הועדה

עובדה ויינברגר
אדריכלות ובנין ערים
ת.ד. 26059 תל אביב
מוגשת לועדה

מקרא

- גבול התכנית
- שטח לביני ציבור — חתימת שורת התכנית
- שטח ציבורי פתוח — חתימת יזם התכנית
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך — חתימת בעל הקרקע
- אזור מסחרי
- דרך קיימת/מאושרת
- שביל גישה ציבורי

תרשים הסביבה 1:5000



טבלת השטחים עפ"י מדידה גרפית

מספר מגרש	שטח מ"ר	ישר קיים	מספר מגרש	שטח מ"ר מוצע	ישר מוצע
3	23,440	ש.צ.פ	3	21,566	ש.צ.פ
			2	1,065	בניני ציבור
1	165	מסחרי	1	165	מסחרי
דרכים	10,075	דרך קיימת/מאושרת	דרכים	10,075	דרך קיימת/מאושרת
			4	109	שביל גישה ציבורי
סה"כ	33,680		סה"כ	33,680	

תכנית מוצעת 1:1250

תכנית קיימת 1:1250

משרד הפנים מחוז הדרום
מינהל התכנון המחוזי הנגב
הפקדת תכנית מס' 53/107/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 10/10/91 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

53/107/03/5
מס' 59
19/1/92

משרד הפנים מחוז הדרום
מינהל התכנון המחוזי הנגב
אישור תכנית מס' 53/107/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 1/10/92 לאשר את התכנית.
יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 53/107/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 4089
מיום 4/3/93