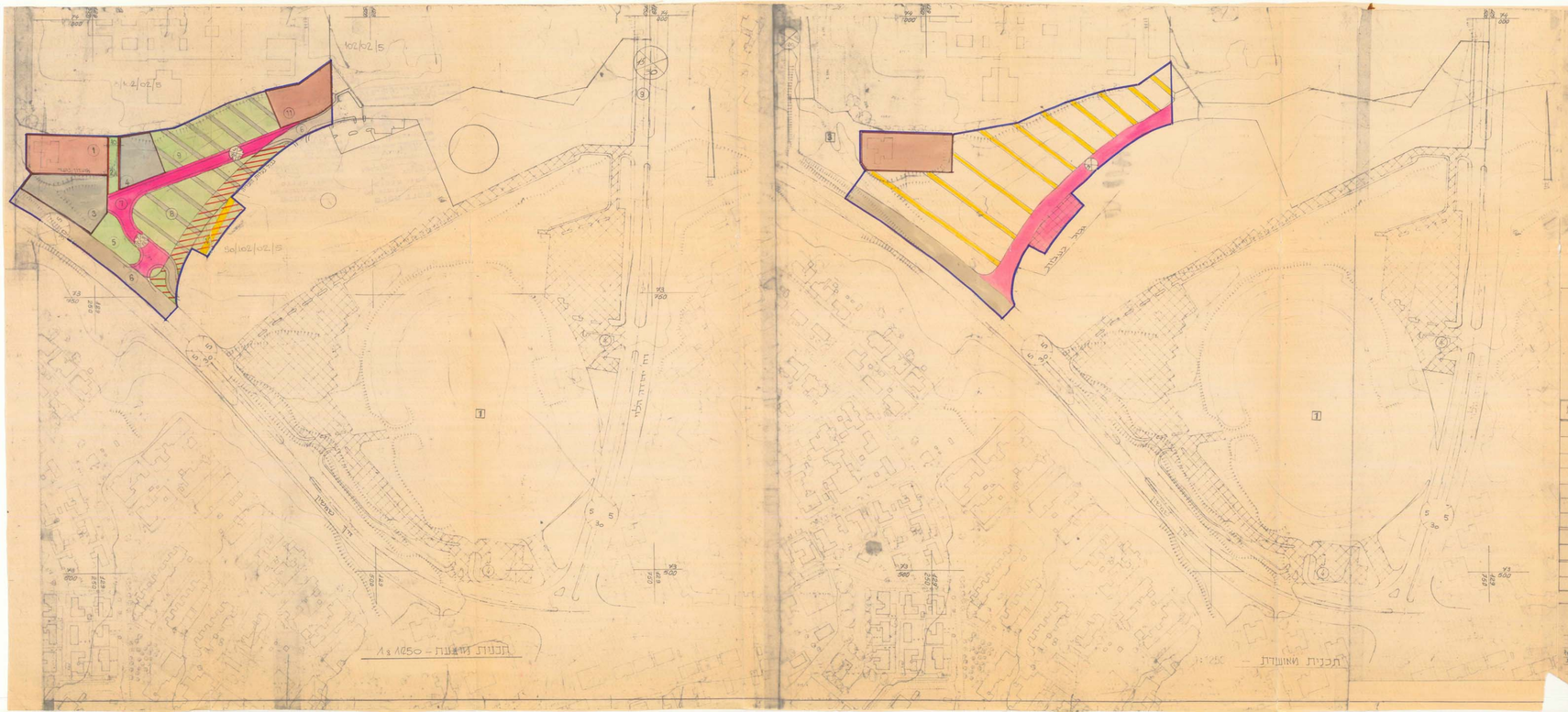

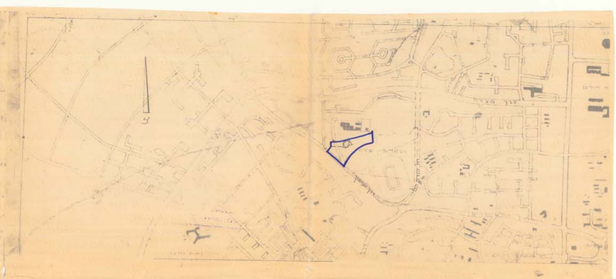

מרחב תכנון מקומי
באר - שבע

102/02/5 תיקון מס' 63
שינוי לתכנית מתאר 50/102/02/5

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	שכונה ג' לד האינטרוון הדרומי
גושים	38021, 38020,
חלקות	ארשות
שטח התוכנית	27.923 דונם
היוזם	הועדה המקומית
המתכנן	משרד מהנדס עיר
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל

מקרא:

- גבול התכנית
- שטח ציבורי פתוח
- אזור בנוי ציבור
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- שטח לתכנון בעתיד
- אזור מסחרי
- דרך לבטול
- שביל להולכי רגל
- חזה ציבורית
- אזור נופש וספורט מיוחד
- אזור מסחרי נופש וספורט מיוחד

מס'	יעוד השטח	גודל מגרש	%	הערות
1	שטח לבנוי ציבור	2.550 ד'	9.13	
2	שביל להולכי רגל	0.520 ד'	1.86	
3	שטח מסחרי	2.720 ד'	9.74	
4	שטח מסחרי	1.510 ד'	5.40	
5	שטח ציבור פתוח	1.290 ד'	4.61	
6	דרכים קיימת	3.574 ד'	12.79	
7	דרך מוצעת	3.541 ד'	12.68	
8	אזור מסחרי נופש וספורט מיוחד	5.225 ד'	18.71	
9	אזור מסחרי נופש וספורט מיוחד	4.074 ד'	14.59	
10	אזור נופש וספורט מיוחד	0.924 ד'	3.37	
11	שטח לבנוי ציבור	1.995 ד'	7.14	
	סה"כ לפי מדידה גרפית	27.923 דונם		

הוגדרה מקומית לתכנון ולבנוי
63/102/02/5
ד' ולבנוי
7.9.88

תכנית מתאר - 63/102/02/5
שכונה ג'
מעל האינטרוון הדרומי
2.1.89

12-02-131

מחוז הדרום
משרד הפנים
מחוז הדרום