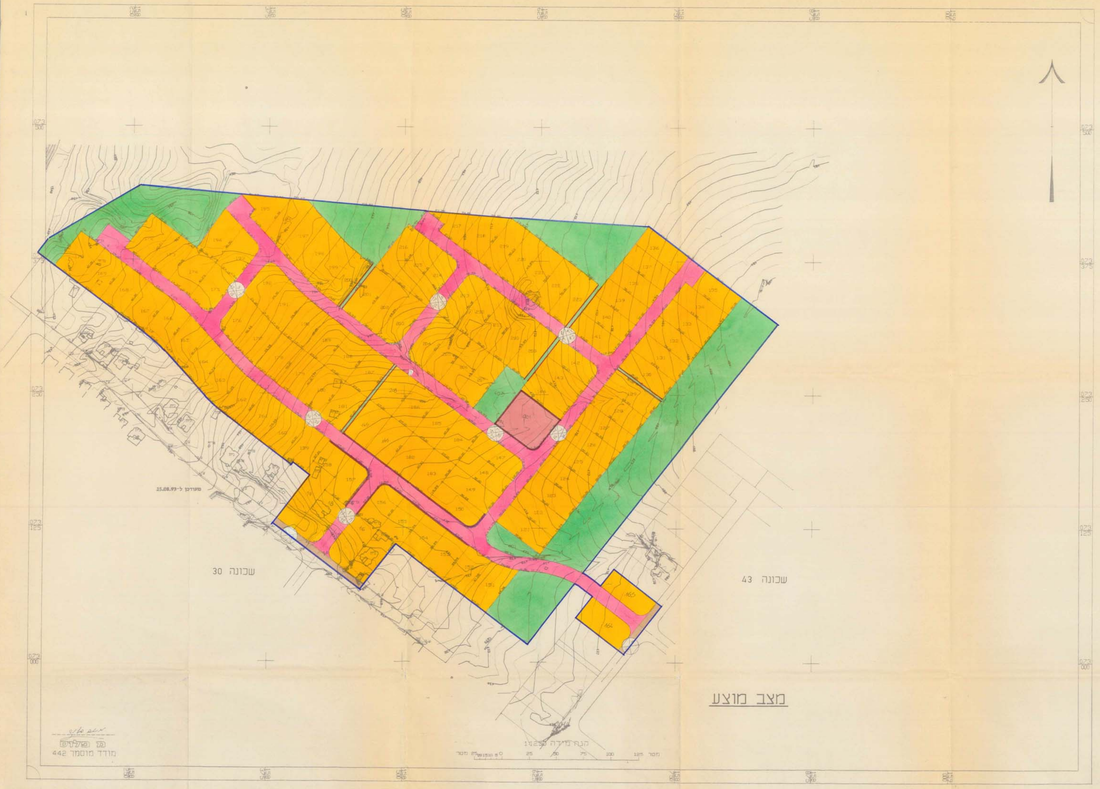
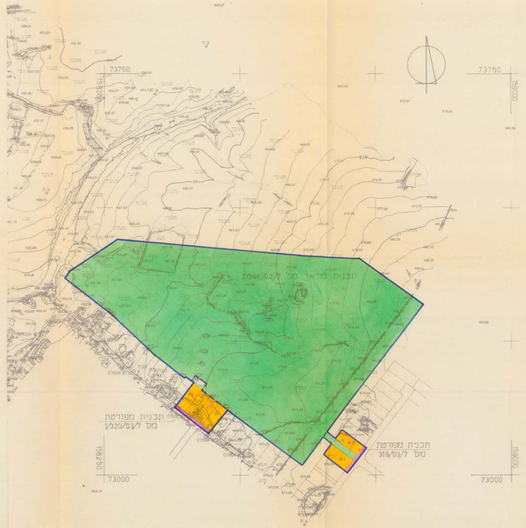




מצב קיים

קנ.מ. 1:2500

טבלת שטחים

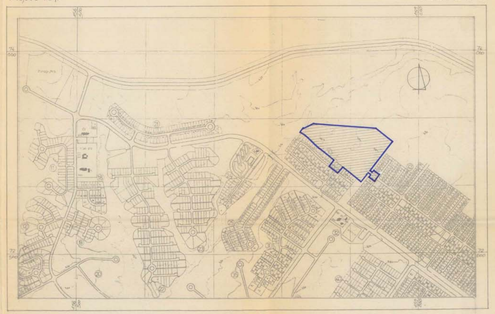
יעוד	מספר המגרש	שטח המגרש בדונם	סה"כ שטח בדונם	%
אזור מגורים א' מגרשים	21-223	1,000 כ"מ ד' בממוצע	105.416	65.36
שטח לבניני ציבור	901		1.787	1.09
שטח ציבורי פתוח			26.500	16.24
שביל להולכי רגל			0.990	0.60
דרכים וחניות			27.239	16.71
סה"כ			162.932	100.00

טבלת שטחים

מגרש	שטח בדונם	מגרש	שטח בדונם
101	1.000	121	1.000
102	1.000	122	1.000
103	1.000	123	1.000
104	1.000	124	1.000
105	1.000	125	1.000
106	1.000	126	1.000
107	1.000	127	1.000
108	1.000	128	1.000
109	1.000	129	1.000
110	1.000	130	1.000
111	1.000	131	1.000
112	1.000	132	1.000
113	1.000	133	1.000
114	1.000	134	1.000
115	0.818	135	0.818
116	0.818	136	0.818
117	0.818	137	0.818
118	0.818	138	0.818
119	0.818	139	0.818
120	0.818	140	0.818
121	0.818	141	0.818
122	0.907	142	0.907
123	0.818	143	0.818
124	0.818	144	0.818
125	0.818	145	0.818
126	0.818	146	0.818
127	0.907	147	0.907
128	1.000	148	1.000
129	1.000	149	1.000
130	1.000	150	1.000
131	1.000	151	1.000
132	1.000	152	1.000
133	1.000	153	1.000
134	1.000	154	1.000
135	1.000	155	1.000
136	1.000	156	1.000
137	1.000	157	1.000
138	1.000	158	1.000
139	1.000	159	1.000
140	1.000	160	1.000
141	1.000	161	1.000
142	1.000	162	1.000
143	1.000	163	1.000
144	1.000	164	1.000
145	1.000	165	1.000
146	1.000	166	1.000
147	1.000	167	1.000
148	1.000	168	1.000
149	1.000	169	1.000
150	1.000	170	1.000
151	1.000	171	1.000
152	1.000	172	1.000
153	1.000	173	1.000
154	1.000	174	1.000
155	1.000	175	1.000
156	1.000	176	1.000
157	1.000	177	1.000
158	1.000	178	1.000
159	1.000	179	1.000
160	1.000		
161	1.000		
162	1.000		
163	1.000		
164	1.000		
165	1.000		
166	1.000		
167	1.000		
168	1.000		
169	1.000		
170	1.000		
171	1.000		
172	1.000		
173	1.000		
174	1.000		
175	1.000		
176	1.000		
177	1.000		
178	1.000		
179	1.000		
180	1.000		
181	1.000		
182	1.000		
183	1.000		
184	1.000		
185	1.000		
186	1.000		
187	1.000		
188	1.000		
189	1.000		
190	1.000		
191	0.967		
192	1.000		
193	0.875		
194	1.000		
195	0.875		
196	0.985		
197	0.914		
198	0.914		
199	0.914		
200	0.914		
201	0.999		
202	0.998		
203	0.984		
204	0.986		
205	1.000		
206	1.000		
207	1.000		
208	1.000		
209	1.000		
210	1.000		
211	1.000		
212	1.000		
213	0.984		
214	0.989		
215	1.000		
216	0.981		
217	0.907		
218	1.052		
219	1.000		
220	1.000		
221	1.000		
222	1.000		
223	1.000		
401	0.370		
402	0.370		
403	0.314		
404	0.393		
405	1.000		
406	1.144		
407	1.144		
408	1.144		
409	1.144		
410	0.765		
411	1.036		
שביל	0.990		
סה"כ	111.126		

תרשים סביבה

קנ.מ. 1:10000



על תכנית זו חלה הוראת חוק הליכי תכנון ובניה הוראת שעה תשל"ו 1976 וחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965

מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית מפורטת מס' 7/ב/171

שינוי לת.מתאר מס' 2/248/02/7 ולת.מ מס' 319/03/7 ו 1/320/03/7

כסייפה - שכונה 30

מחוז: הדרום

נפה: באר שבע

מקום: כסיפה

גושים וחלקות: 100076 חלקה כ-42

שטח התכנית: 162.932 דונם

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

היזם: משרד הבינוי והשיכון

המתכנן: אדר"כ אלי עמיחי

קנה מידה: 1:1250

20.9.93

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים
- שטח לבניני ציבור
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך מוצעת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- שטח תקלאי
- מבנים להריסה
- חזית מסחרית
- גבול בין תכניות קיימות

חתימות

היזם:

המתכנן:

בעל הקרקע: