

התוכנית המוצעת לתכנון
מס' 42-102

102/03/23

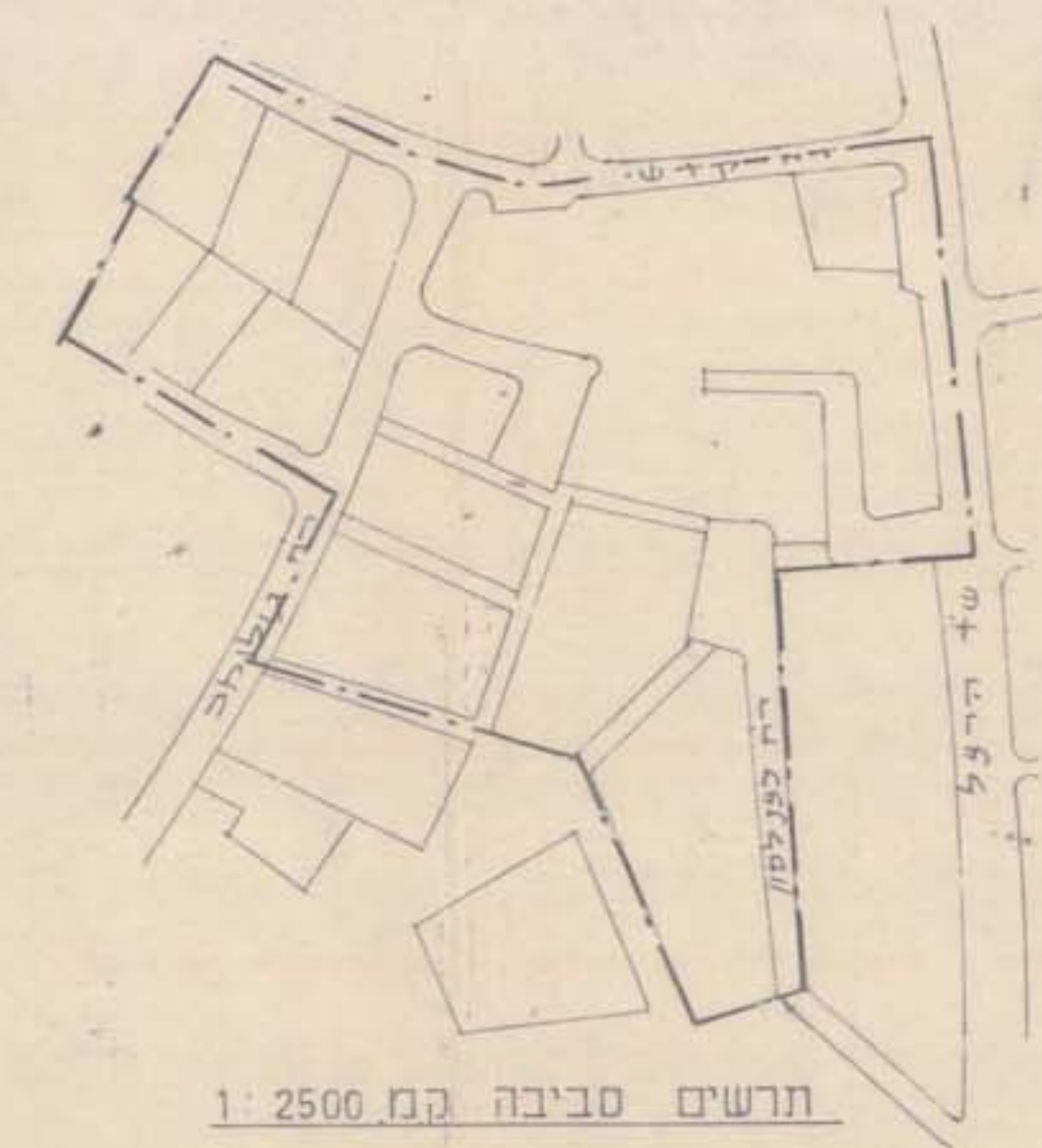
מרחב תכנון מקומי
אופקים
תכנית שכון צבורי
מס' 4/12/1 תקון תכנית

מחוז	דרום
נפת	באר שבע
גוש	39556
ישוב	אופקים
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
יוזם התכנית	מועצה מקומית אופקים ומשרד השכון
המתכנן	י. שרשבסקי אדר
שטח התכנית	54,406 דונם
תאריך	4.12.80

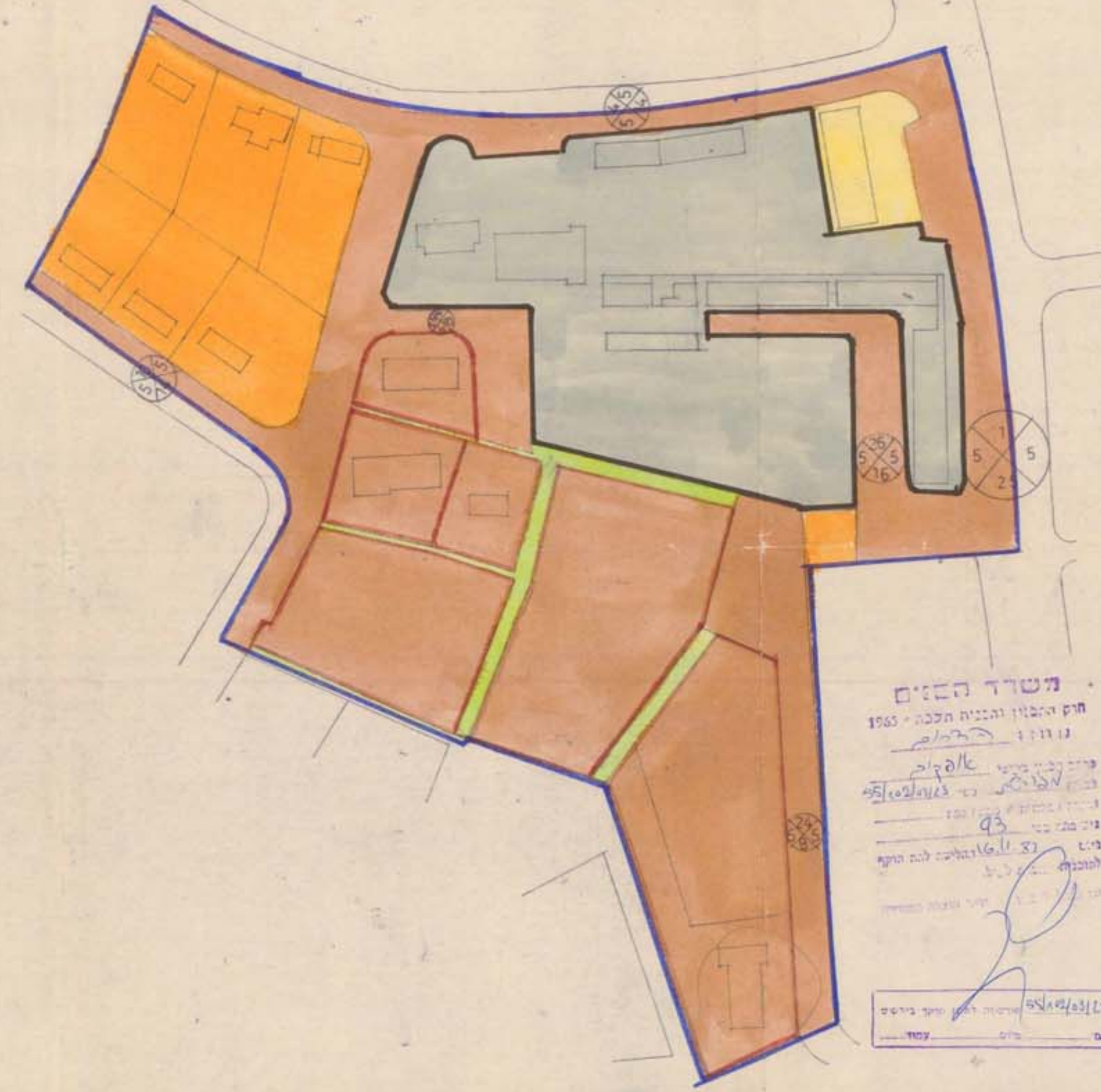
- מקרא
- גבול תכנית
 - יעוד מיוחד - מפחתי-משרדים
 - מגורים נ
 - מגורים א
 - מסחר
 - שטח צבורי פתוח ושבילים
 - מוסדות צבור
 - כבישים ותחנות קיימים
 - מס' היורש ותחנות מוצעים
 - קו בנין
 - רוחב הדרך

התכנית המוצעת לתכנון
מס' 42-102
התוכנית המוצעת לתכנון
מס' 42-102

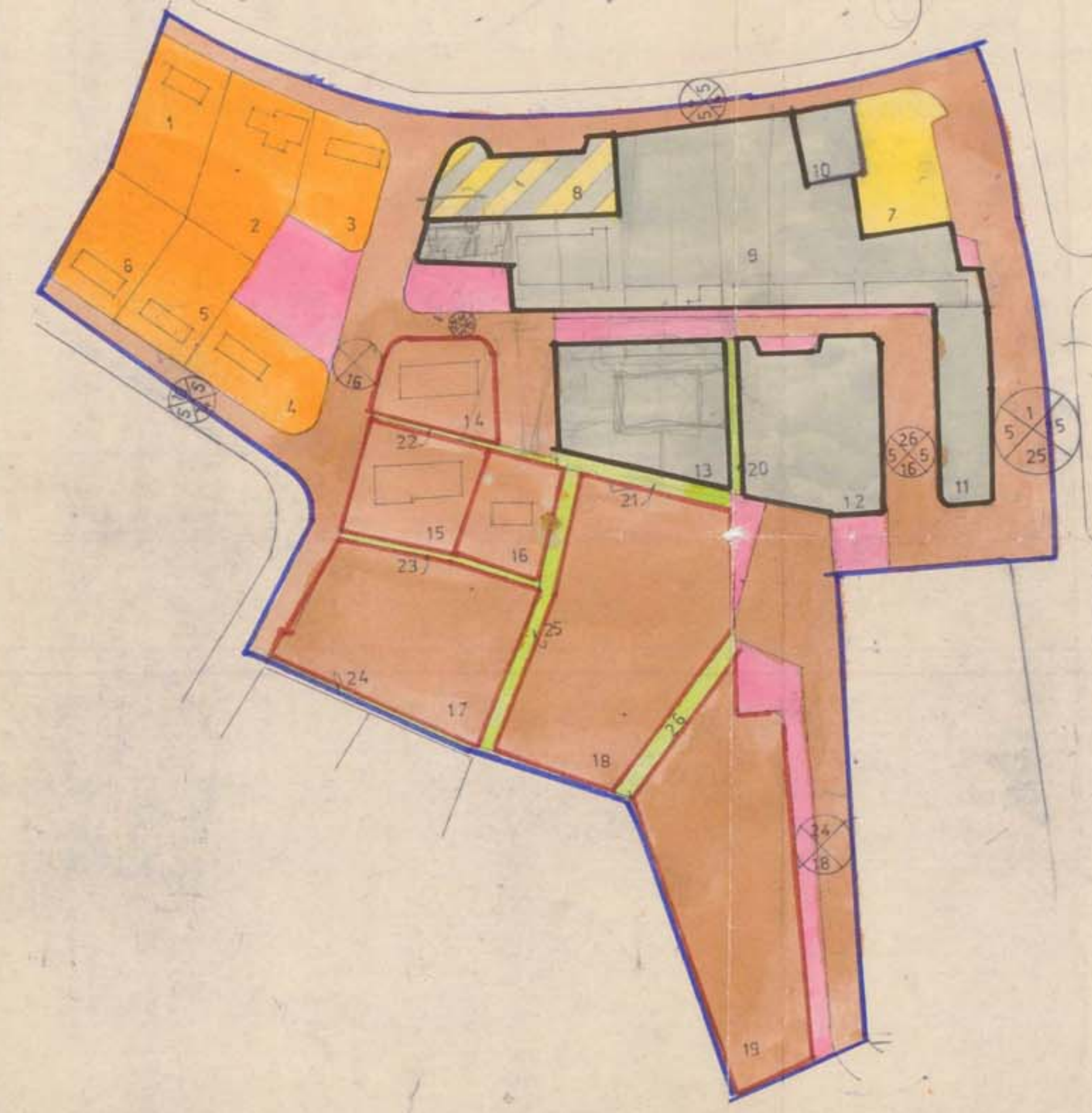
אח"מ, בעל הקרקע



תרשים סביבה קב' 2500:1



מצב קיים קב' 1:1250



תכנית מוצעת קב' 1:1250

השרה: מס' כלי רכב בחניות - 330
נלא כולל מקומות חנייה לאורך הכבישים

טבלת שטחים

מגרש מס'	יעוד	שטח בדונם
1	מגורים א	1,249
2		1,347
3		0,957
4		1,054
5		1,041
6		1,056
7	מגורים נ	1,167
8	יעוד מיוחד - מסחר + משרדים	1,238
9	מסחר	6,279
10		0,432
11		1,116
12		2,080
13		2,132
14	מוסדות צבור	1,003
15		1,322
16		0,950
17		3,225
18		4,680
19		45,77
20	ש.צ.פ.	0,156
21		0,275
22		0,067
23		0,128
24		0,141
25		0,458
26		0,297
סה"כ		38,467 דונם

יעודי קרקע

יעוד	שטח בדונם	%
דרכים וחניות	15,939	29.29%
מסחר	12,039	22.12%
מסחר - משרדים	1,238	2.27%
מוסדות צבור	15,757	28.96%
ש.צ.פ.	1,562	2.87%
מגורים א	6,704	12.32%
מגורים נ	1,167	2.17%
סה"כ	54,406 דונם	100.00%