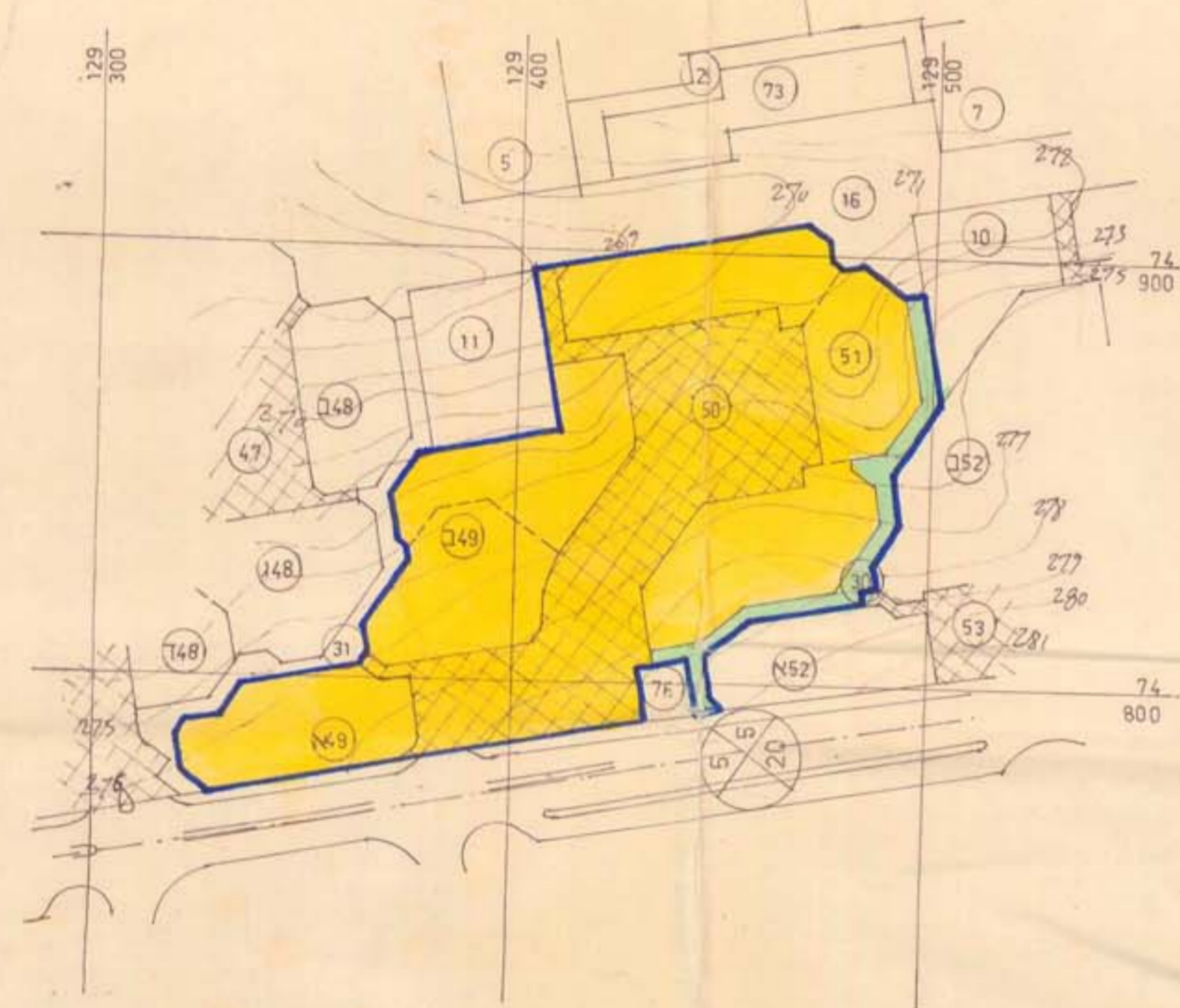


מס' תכנון: 21/119/03/5
 מס' חלקה: 5
 מס' מקומ: 38061
 מס' נפה: 7
 מס' דרום: 11580

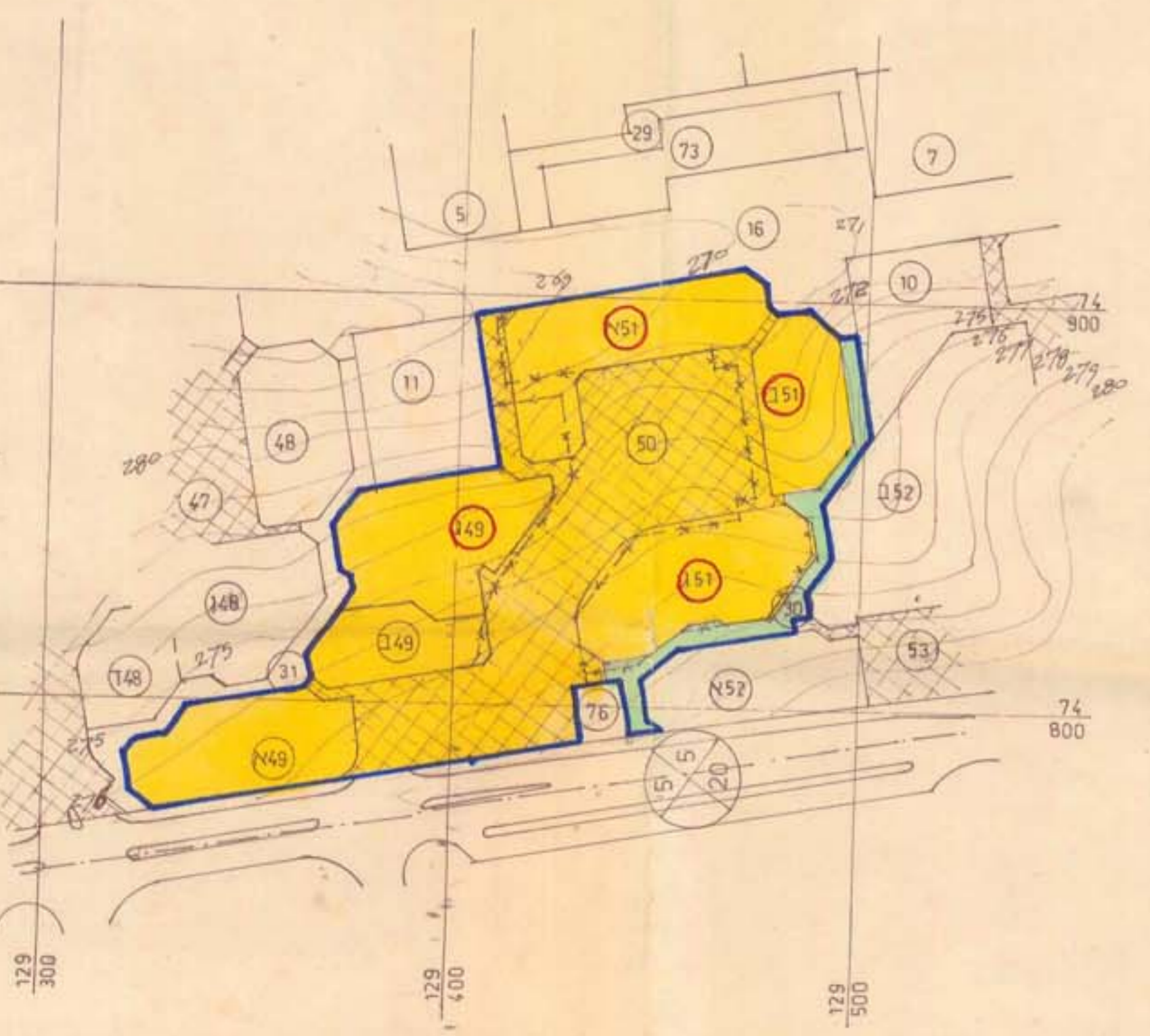
מס' תכנון: 21/119/03/5
 מס' חלקה: 5
 מס' מקומ: 38061
 מס' נפה: 7
 מס' דרום: 11580



מצב מאושר



1:1250



מצב מוצע

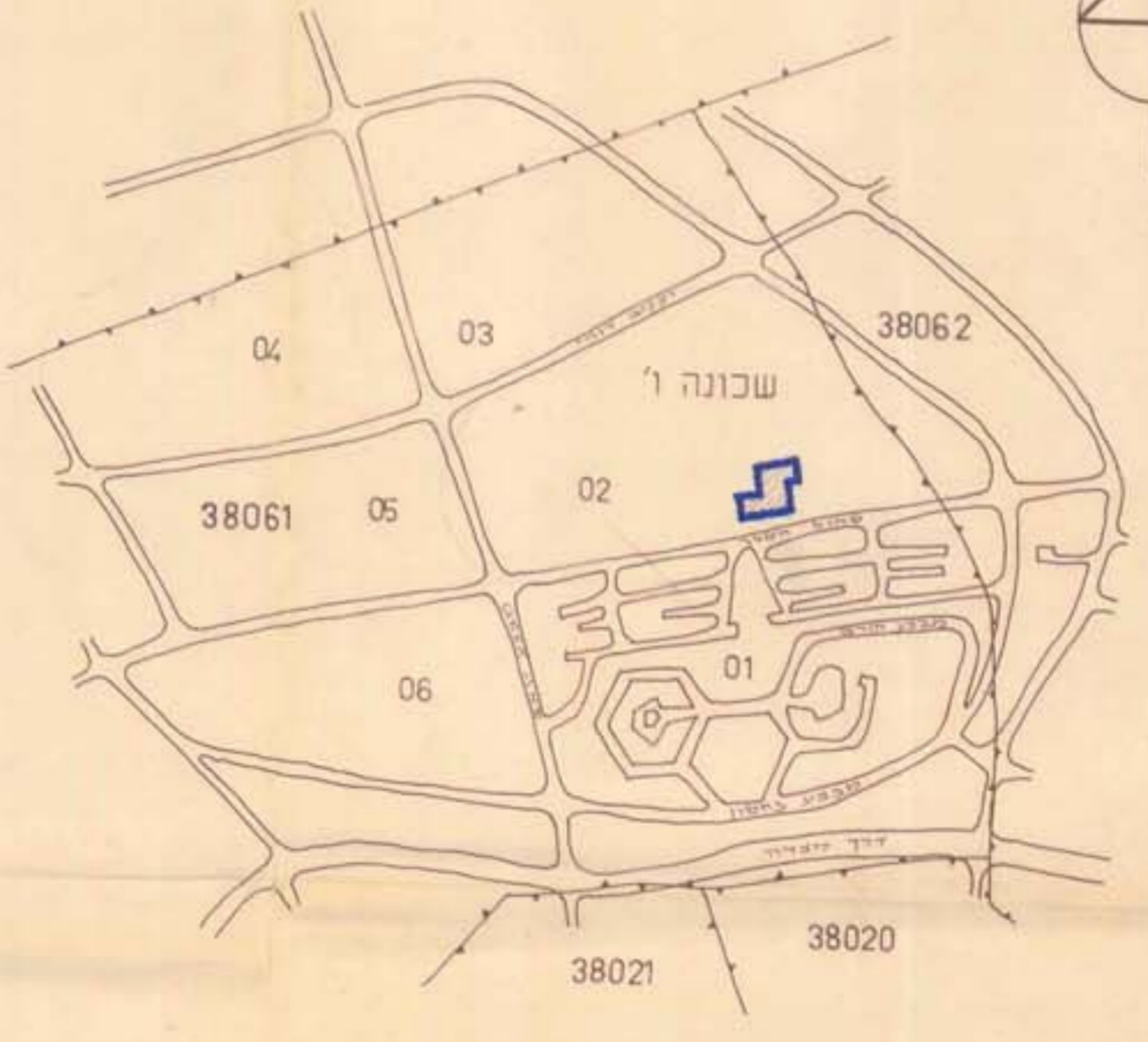
1:1250

טבלת חלוקת חדשה

מס' חלקה	מצב קיים לפי תכנית מפורטת 21/119/03/5		מצב חדש	
	שטח במ"ר	מס' חלקה	שטח במ"ר	מס' חלקה
צבורי פתוח	600	30	מעבר הולכי רגל	600
מגורים 'א'	1200	א 49	מגורים 'א'	1200
	2400	ב 49	מגורים 'א'	2400
	1300	ג 49	מגורים 'א'	1300
	4110	50	חניה	3880
מגורים 'א'	1410	א 51	מגורים 'א'	3500
	850	ב 51	מגורים 'א'	850
	1450	ג 51	מגורים 'א'	1450
סה"כ	11580		11580	

טבלת זכויות הבניה

מס' יחידות	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה	מס' חלקה
24	42	1	4	1200	א 49	מגורים 'א'
8	30	1	4	660	ב 49	מגורים 'א'
16	27	1	4	1300	ג 49	מגורים 'א'
-	-	-	-	4110	50	חניה למגורים 'א', 'ב', 'ג', 'ד', 'ה', 'ו', 'ז', 'ח', 'ט', 'י', 'יא', 'יב', 'יג', 'יד', 'טו', 'טז', 'טז'
32	50	1	4	1410	א 51	מגורים 'א'
16	42	1	4	850	ב 51	מגורים 'א'
24	35	1	4	1450	ג 51	מגורים 'א'
120	-	6	-	10980	-	סה"כ



תרשים הסביבה קב. 1:10000

מרחב תכנון מקומי
 באר שבע
 תשריט מס' 119/03/
 שניו מס' 1/81 לתכנית מפורטת מס' 21/119/03/5



התכנית החדשה
 מס' תכנון: 21/119/03/5
 מס' חלקה: 5

מחוז נפה מקום גוש חלקה שטח התכנית המתכנן בעל הקרקע היוזם
 הדרום 7 באר שבע באר שבע 38061 5 חלקה כ- 11.58 דונם יסקי ושות' אדריכלים א. יסקי רגיל יסיון מנהל מקרקעי ישראל משרד הבינוי והשכון

- מקרא:
- גבול התכנית
 - אזור מגורים 'א'
 - שטח צבורי פתוח
 - חניה
 - גבול חלקה
 - גבול לחלוקת חלקה
 - גבול חלקה לביטול
 - מס' חלקה מאושר
 - מס' מגרש מוצע
 - מס' הדרך
 - מרווחים קדמיים קווי בנין
 - רוחב הדרך

חתימת היוזם	חתימת הועדה המחוזית
חתימת המתכנן א. יסקי ושות' אדריכלים בע"מ	
חתימת בעל הקרקע	
חתימת הועדה המחוזית	