9/108/03/5

טבלת שטחים

ייעוד	מספר המגרש	שטח המגרש בדונמים	מס' יח' דיור	מספר קומות	שטח בנוי בקומה	אחוז בניה לקומה	שטח בנוי במ"ר	אחוז בניה נטו	סה"כ שטח מגרשים בד'	שטח באחוזים
שטח מגורים א'	517	0.750		1						
	518	0.750		1						
	519	0.800		1						
	525	0.937		1					3.257	
שטח מגורים ב'	503	0.937		2						
	504	1.062		2						
	505	0.875		2						
	506	1.000		2						
	507	1.000		2						
	526	0.840		2						
	527	0.600		2						
	528	0.590		2						
	530	0.683		2						
	531	0.662		2						
	532	0.812		2					8.810	
שטח מגורים ג'	1	1.187		-						
	2	2.050		-						
	3	1.050		-						
	4	3.250		-						
	5	1.540		-						
	6	1.094		-						
	7	1.540		-						
	8	1.540		-						
	9	3.080		-						
	10	1.540		-						
	11	1.540		-						
	299	0.812		2						
	500	1.572		2						
	501	0.937		2						
	508	0.937		2						
	509	0.900		1						
	510	0.750		1						
	511	0.800		1						
	512	0.750		1						
	513	0.850		1						
	514	0.875		2						
	515	0.850		1						
	516	0.875		1						
	518	0.825		1						
	520	0.812		1						
	522	0.812		1						
	524	0.937		1					34.120	
שטח לבניני ציבור	12	1.526		-						
	523	0.812		1					2.557	
שטח ציבורי פתוח	13	7.500								
	14	0.117								
	16	0.478								
	17	0.048								
	18	0.062					8.296			
כבישים וחניות									15.460	

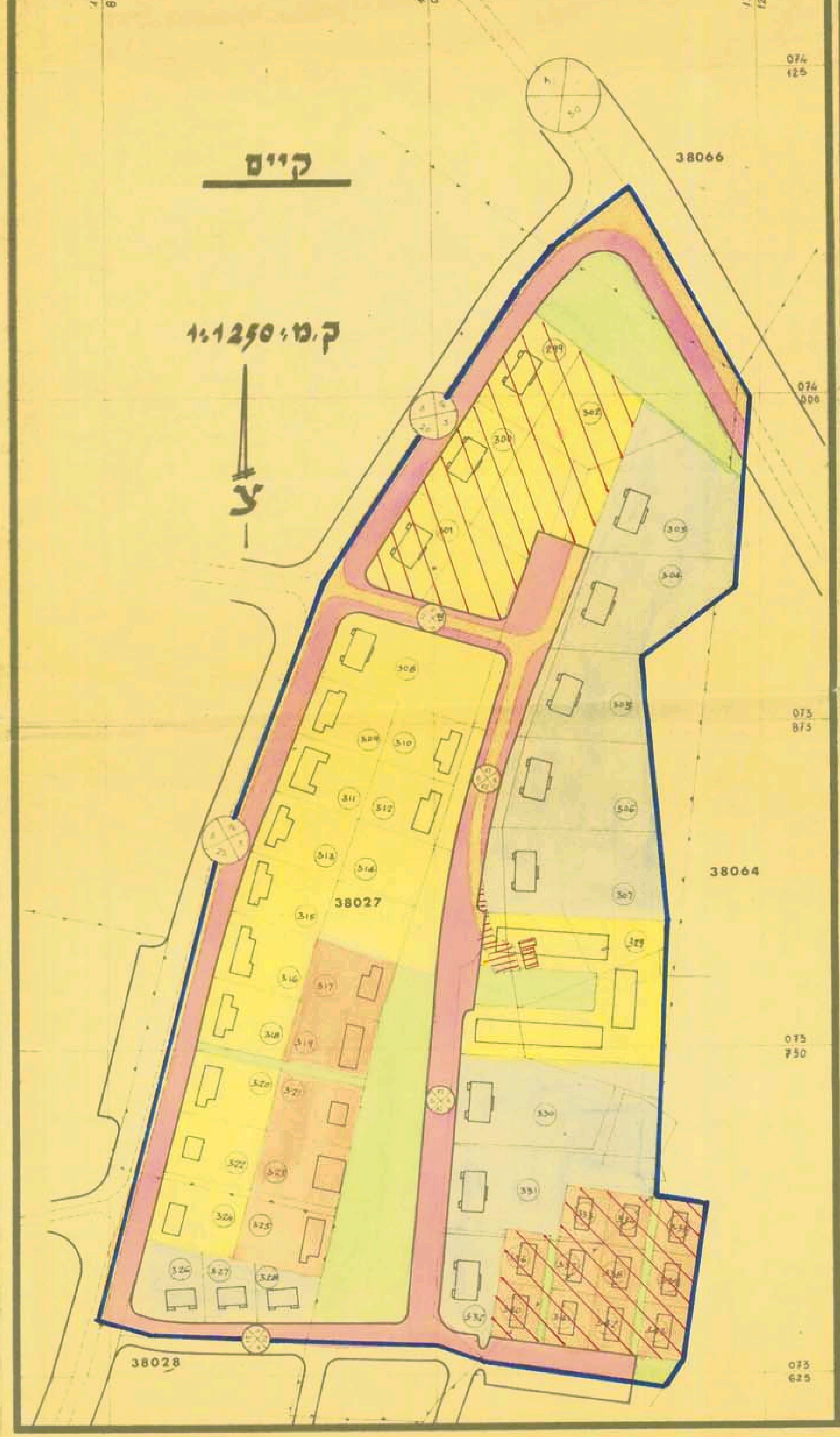
משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' (4)/63/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה 142
מיום 19.5.69 החליטה להמליץ ...
... המוצגת לעיל.

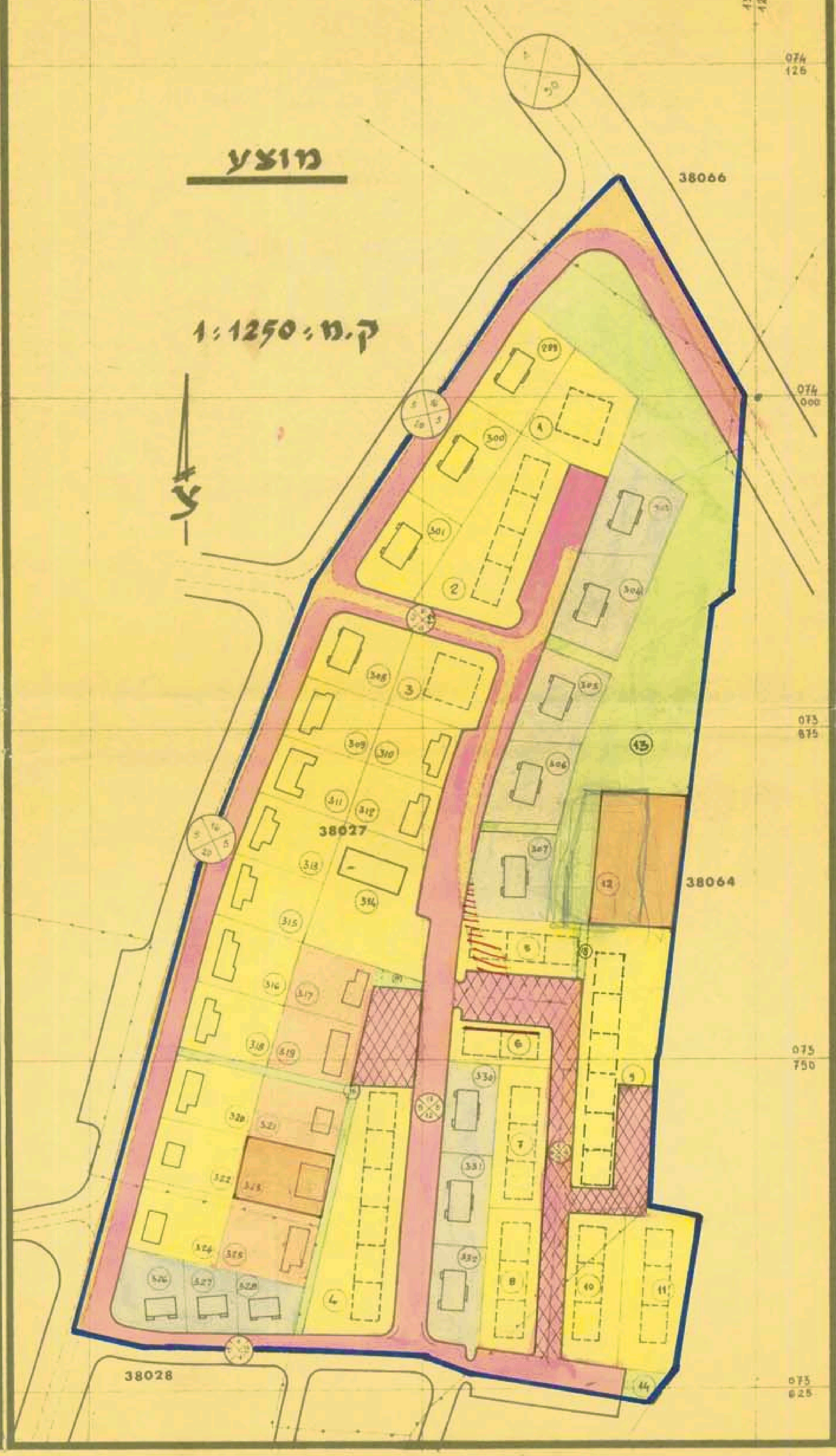
לשכת התכנון מחוז הנגב

תכנית מס' (4)/63/3 פורסמה למתן תוקף בילקוט הפרסומים מס' 1593 מיום 15.1.70 עמוד 1055

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר-שבע
תכנית מפורטת מס' (4)/63/3
הועדה המחוזית בישיבתה ה 737
מיום 16.12.68 החליטה להפקיד את התכנית המוצגת לעיל.

תכנית מס' (4)/63/3 פורסמה להפקדה בילקוט הפרסומים מס' 1502 מיום 30.1.69 עמוד 748





מרחב תכנון מקומי באר-שבע

ת.ב.ע.מ.מס ד/

תיקון לתכנית בנין ערים מפורטת ד/163 שכון ג'

ק.מ: 1:1250

9/108/03/5

מחוז	: הדרום
נפה	: באר-שבע
מקום	: באר-שבע שכונה ג'
חלק מגושים	: 38027 38028 38064 38066
שטח התכנית	: 70,250 ד'
יוזם התכנית	: משרד השכון
המתכנן	: אינג' ג.קרוק כ"ת רסקו באר-שבע
בעל הקרקע	: מינהל מקרקעי ישראל

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים א בתים בעלי קומה אחת
- אזור מגורים ב בתים בעלי 2 קומות
- אזור מגורים ג בתים בעלי 3 או 4 קומות
- אזור מגורים א' לשיקום
- שטח צבורי פתוח
- דרך חדשה והרחבת דרך קיימת
- דרך קיימת
- דרך קיימת לבטול
- גבול בנין
- מספר המגרש
- מספר הדרך
- רוחב הכביש
- אזור מגורים ג' לשיקום
- שטח לבניני ציבור
- כביש וחניה פרטית
- חזית מסחרית

ועדה מקומית לבניה ולתכנון עיר
באר-שבע
תכנית מס. ד/63/3 (4)
הועברה לועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים
עם המלצה לאשר
בישיבתה ה 239-61 מיום 3.12.64
יו"ר הועדה

תרשים הסביבה בק.מ 1:25000

21.3.64
11.3.64