

# מרחב תכנון מקומי באר - שבע

ת.מ. 183/03/5 יוקון מס 1

מחוז	הדרום
נפה	באר שבע
מקום	דרך חברון, באר אבוהם
נושאים	38008
חלוקת	1
שטח התכנית	2797 מ"ר
היוםם	הועדה המקומית
המתכנן	משרד מהנדס עיר
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
טבלת שטחים	

קט	יעוד	גודל מ"ר	הערות
1	מגרש מסחרי	123 מ"ר	
2	מגרש מסחרי	1209 מ"ר	
3	ש.צ.פ (לשרות תיירות)	527.1 מ"ר	
4	שטח לבניית ציבור	32 מ"ר	שדות פנימיים
5	חניה לצורכי ציבור	494 מ"ר	
6	דרכים קיימות	1500 מ"ר	
	סה"כ לפי מדידה גרפית	~2797 מ"ר	

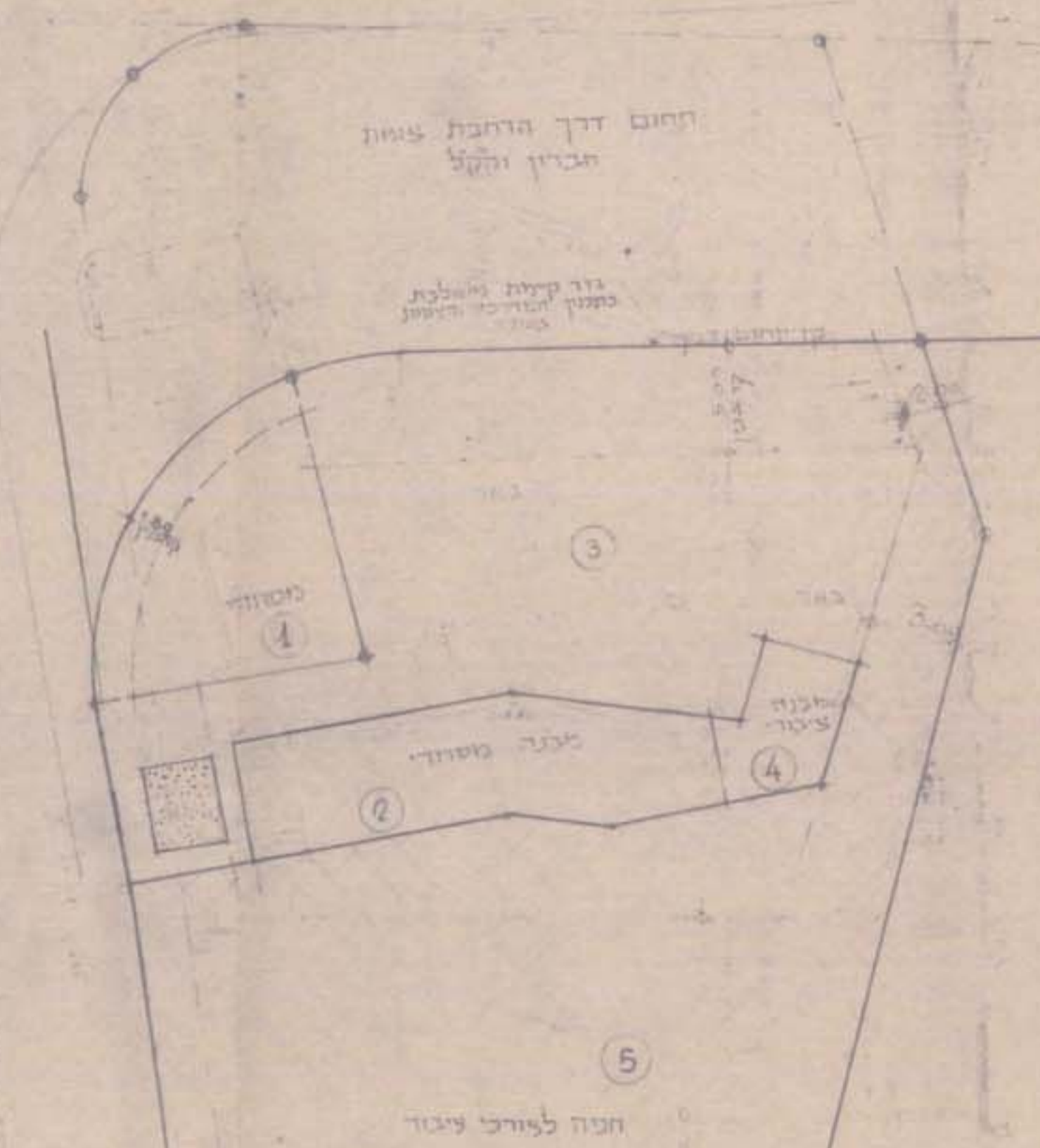
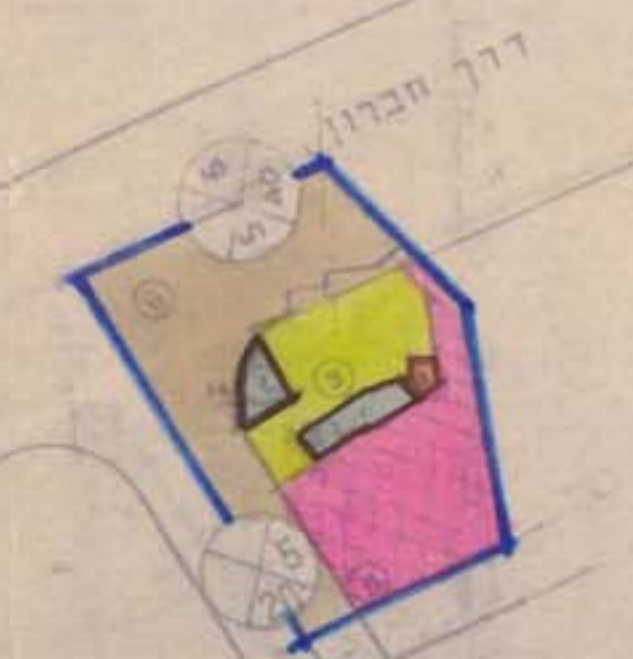
- מקדמי:
- מגרש מסחרי
  - ש.צ.פ (לשרות תיירות)
  - שטח לבניית ציבור
  - חניה לצורכי ציבור
  - דרכים קיימות
  - גבול התכנית

ת.מ. 183/03/5 זקרון מס  
עיריית יוקון משטח לתכנון ציבורי  
לשלב עם שטחים מתוכם למסחר  
בניית ציבור וניהול ציבורי "באר אבוהם"

05 02 138

מצב קיים  
1:1250 ק.מ.

מצב מוצע  
1:1250 ק.מ.



- חישוכי שטח:  
(חשוב מקודם לבירור מיזם פליגד)
- א. שטח אתר באר-אבוהם:  
2. מגדש מסחרי: 1209 מ"ר  
4. מגדש עיבודי שרונתם-320 מ"ר  
3. אתר הכיור - 527.1 מ"ר  
5. חניה לצורכי ציבור - 494.0 מ"ר  
4. מגדש חיסודי: 123 מ"ר
- תשריט זה נמסרה נספח חלוקה ושיושג קודם  
נמסרה חלק בלתי נפרד מהתכנית  
זכויות הבניה הן נפרדות בלבד.

תנעת 1:250

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1955  
מ.ת.וו.ה.ד.ר.ס.  
פרוטוקול מס' 183  
תאריך: 18/3/03  
החלטת הוועדה המקומית  
המתכנן: מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ח-1955  
מ.ת.וו.ה.ד.ר.ס.  
פרוטוקול מס' 183  
תאריך: 18/3/03  
החלטת הוועדה המקומית  
המתכנן: מנהל מקרקעי ישראל

התורה המקומית לתכנון ולבניה  
באר-שבע  
183/03/5  
18/3/03