2/102/03/23

מרחב תכנון מיוחד - אופקים

תכנית בנין ערים מפורטת מס'

יעודי שטח לבניני מגורים בני 4 קומות וגן ילדים.
דרכים, חניה, שטח ציבורי פתוח.

מחוז	הדרום
נפה	באר-שבע
מקום	אופקים
גוש	39557
חלקה	
הקצאה	12/01/147
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל/ירושלים
מחבר ויזום התכנית	משרד השיכון באר-שבע
מגיש התכנית	משרד השיכון תל-אביב
שטח התכנית	7.958 ד'
תאריך	6.9.72

מקרא:

גבול התכנית	כחול	
אזור מגורים, 4 קומות	צהוב	
שטח למוסדות צבור	חום במסגרת חום כהה	
שטח צבורי פתוח	ירוק	
דרך קימת או מאושרת/כולל חניה	חום	
דרך מוצעת / כולל חניה	אדום	
מספר הדרך		
קו בנין		
רוחב הדרך		
שביל	ירוק	
חניה/ מס' מקומות	אדום	a
מקלט ציבורי	שחור	מ'

שרטט: תאריך: 16.7.74 תאריך: 9.10.74 פותח תכנון דרום

אישורים

משרד הפנים
רוק: בנין והבנייה תשכ"ה - 1965
מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: אופקים
תכנית: מס' 39557
הוגשה/הוחזרה / פשנה נפת: באר-שבע
ביקורת בכ:
ביום: 10.3.73 החליטה להפקיד את
התכנית בהוראת לעיל.
מנהל התכנון: יורם הטבדה

תכנית מס' 39557 פורסמה/לתתן תוקף, בילקוט
הפרסומים מס' 2057 פיסוק 1737 עמוד 1337

מחבר ויזום: משרד השיכון מחוז הנגב

מגיש התכנית: משרד השיכון

בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל

משרד הפנים
רוק: בנין והבנייה תשכ"ה - 1965
מחוז: הדרום
מרחב תכנון מקומי: אופקים
תכנית: מס' 39557
הוגשה/הוחזרה / פשנה נפת: באר-שבע
ביקורת בכ:
ביום: 10.3.73 החליטה להפקיד את
התכנית בהוראת לעיל.
מנהל התכנון: יורם הטבדה

תכנית מס' 39557 פורסמה/לתתן תוקף, בילקוט
הפרסומים מס' 2057 פיסוק 1737 עמוד 1337

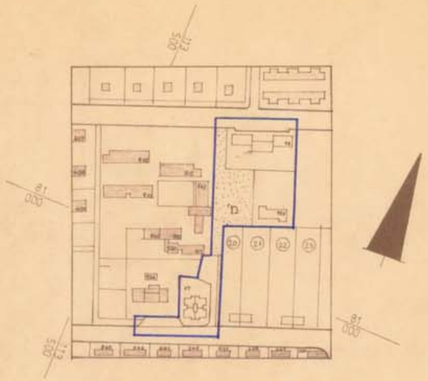
הודעה
אין אחריות מדינה לכיסוי התכנית המפורטת. אולם המחתמים עליה אינם בטוחים בקיום הסכמה ביניהם לבין בעל הקרקע, ואין אחריות כל רשות ממשלתית לפי כל דין.
מנהל מקרקעי ישראל
ירושלים

5.4.1973

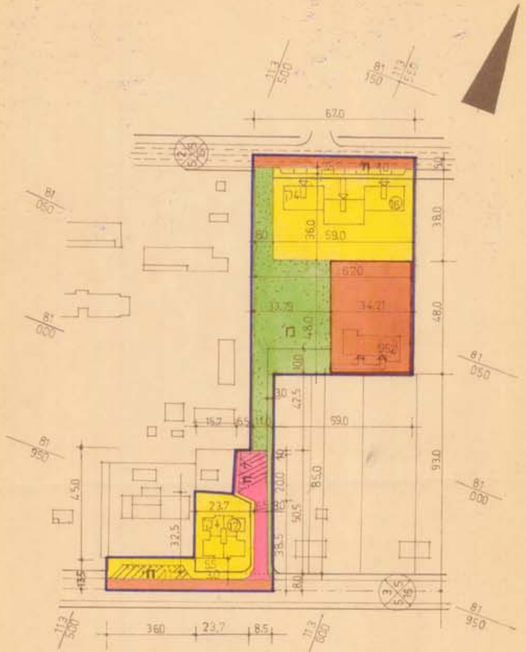
אין לו אחריות מדינה לתכנית במובן שזו תיראה מחויבת עם רשויות התכנון המוסמכות. אין לראות בכל אישור לתכנית כאישור לכל התכנית. אישור לא מחייב.
מנהל מקרקעי ישראל

התאריך 5.4.1973

5.4.1973
מנהל מקרקעי ישראל



תרשים - סביבה. 1:2.500



ק.מ. 1:1250

יעוד	מספר המגרש	שטח המגרש	סה"כ שטח	השטח ב-%
בית מגורים (בן 4 קומות)	16	2.271 ד'		
בית מגורים (בן 4 קומות)	17	1.046 ד'	3.317 ד'	40 %
שטח צבורי פתוח ושבילים			2.523 ד'	29 %
דרכים וחניה			1.057 ד'	12 %
שטח למוסדות צבור			1.642 ד'	19 %
סה"כ			8.539 ד'	100%