

תוכנית מתקנה
4.2.92
מחיר

18.2.92

מרחב תכנון מקומי
באר שבע
תכנית מפורטת מס' 48א/115/03/5
שני לתכנית 48/115/03/5

טבלת שטחים מוצעת

איזור	מס' מנרש	שטח מנרש	מס' יחד	שטח	% בנייה
מגורים	107	2060	46		228.4
מיוחד	110	2211	46		20.5
שכיל להולכי רגל		265		4271	
רחוב משולב		750		750	
דרך קיימת		370		370	
סה"כ		5656	92	5656	56.56

שכונת פלוח ב' (קטע צפוני)

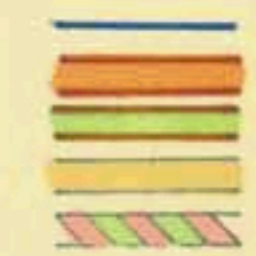
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
עיר : באר שבע
גוש : 38060
ק.מ. : 1:1250
תאריך : 17.10.91

שטח התכנית : 5656 מ"ר
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
חברת א.ר.א.
מגיש התכנית : משרד הבינוי והשיכון
המתכנן : אדריכל מוזל ליאון

טבלת שטחים קיימת

איזור	מס' מנרש	שטח מנרש	מס' יחד	שטח	% בנייה
מגורים	107	2060	46		216
מיוחד	110	2211	46		209
שכיל להולכי רגל		265		4271	
רחוב משולב		750		750	
דרך קיימת		370		370	
סה"כ		5656	92	5656	56.56

מקרא :



גבול התכנית
אזור מגורים מיוחד
שכיל להולכי רגל
דרך קיימת
רחוב משולב

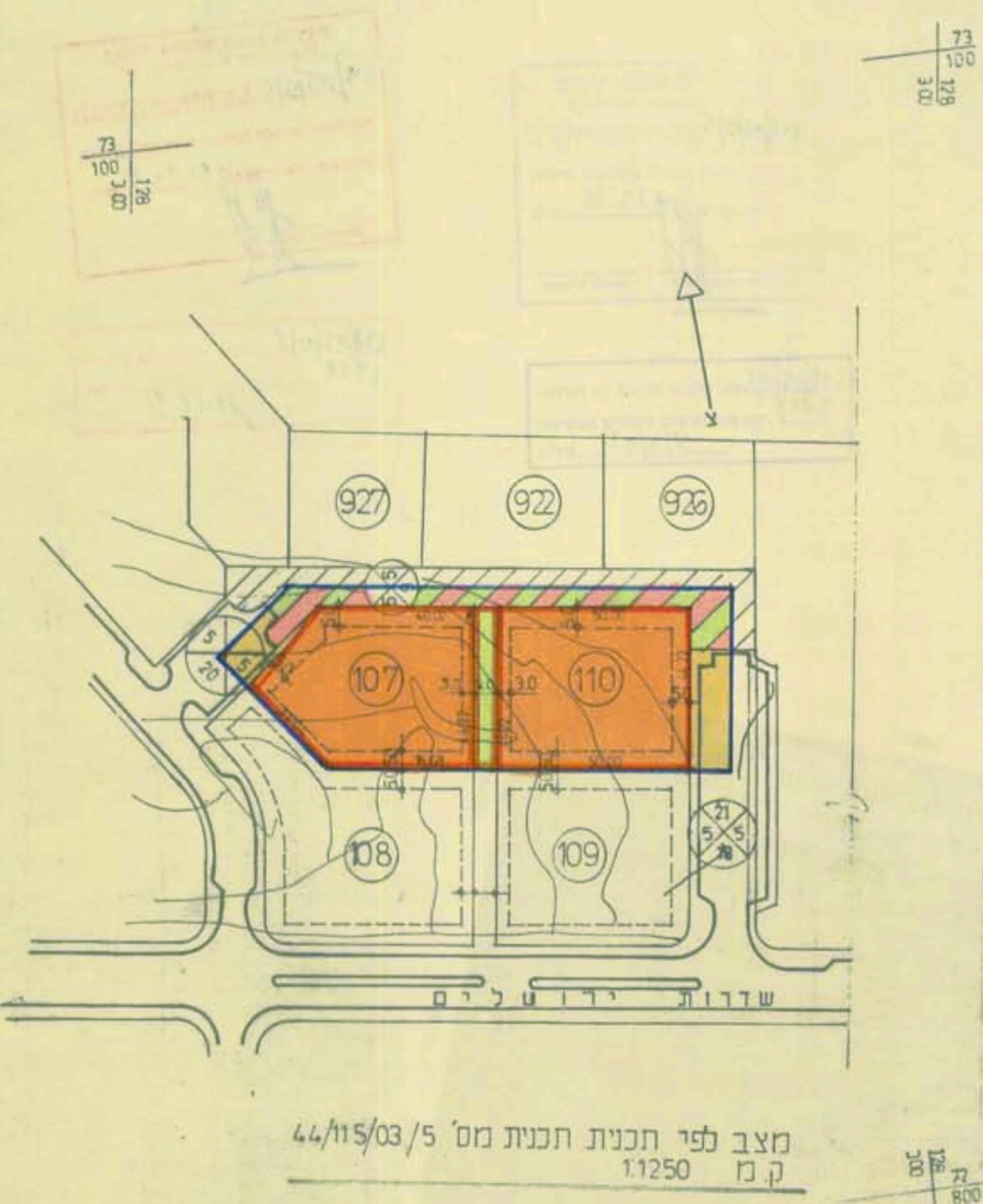
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
תכנית מס' 48א/115/03/5
הועברה לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
עם החלטה 20.10.91
בישיבתה מס' 7/992
מיום 16.9.91
י"ד ועדת בנין ערים
כאן-שבע
י"ד

חתימת היוזם

חתימת בעל הקרקע

חתימת המתכנן
אדריכל מוזל ליאון
ע"מ 36703
רח' יחזקאל הנביא
טל' 529968

חתימת מועצת התכנית



מצב לפני תכנית תכנית מס' 44/115/03/5
ק.מ. 1:1250

חרשים סביבה ק.מ. 1:5000

שישים ת אריך

19.91 } שינוי איבוד במנרש 107
שטח קיים, כל דגושים
נעש לתכנית מת"א א"ר
8.1.91

17.10.91 } 2 תיקון טבלת שטחים קיימת

משרד הבינוי והשיכון
התכנון והבניה
מס' 33.92
תאריך 17.10.91

הפקדת תכנית מס' 48א/115/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 16.9.91 להפקיד את התכנית.

48א/115/03/5
3459
16.9.91

הודעה על איגוד תכנית מס' 48א/115/03/5
פורסמה בלוח המודעות מס' 3459
מיום 17.10.91