

מרחב תכנון מקומי באר שבע

הכנת מתקנת מס. 16/171/03/5
לתכנית מתקנת מס. 171/03/5

משרד הפנים מרחב תכנון
התקנת תכנית מס. 16/171/03/5
הועדה והתחזית לתכנון ובנייה תולדות
כיום 19.9.90
התכנית מס. 16/171/03/5
הועדה על תכנית מס. 16/171/03/5
כיום 20.5.90

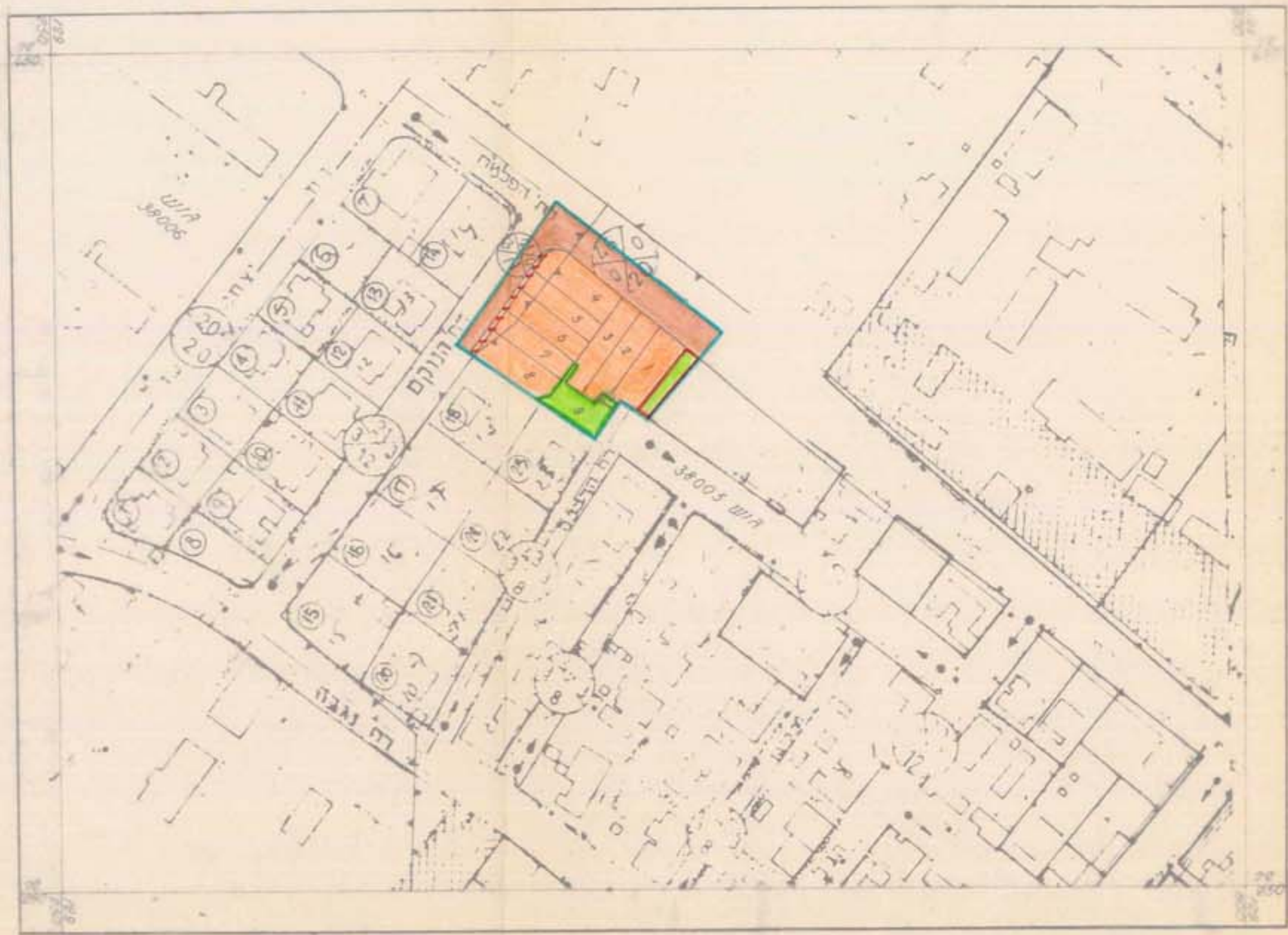
משרד הפנים מרחב תכנון
התקנת תכנית מס. 16/171/03/5
הועדה והתחזית לתכנון ובנייה תולדות
כיום 19.9.90
התכנית מס. 16/171/03/5
הועדה על תכנית מס. 16/171/03/5
כיום 20.5.90

מחוז : **הדרום**
נפה : **באר שבע**
מקום : **באר שבע**
גושים : **38005 חלקה 6 (חלק) ו-38006 חלקה 20 (חלק)**
יוס התכנית : **דיוק ב"פ בע"מ**
עורך התכנית : **א. לינדנפלד מהנדס ומוזד מוסמך**
בעל הקרקע : **מינהל מקרקעי ישראל**
שטח התכנית : **כ- 3.1 דונם**
קנה מידה : **1:1250**
תאריך : **12.1989**

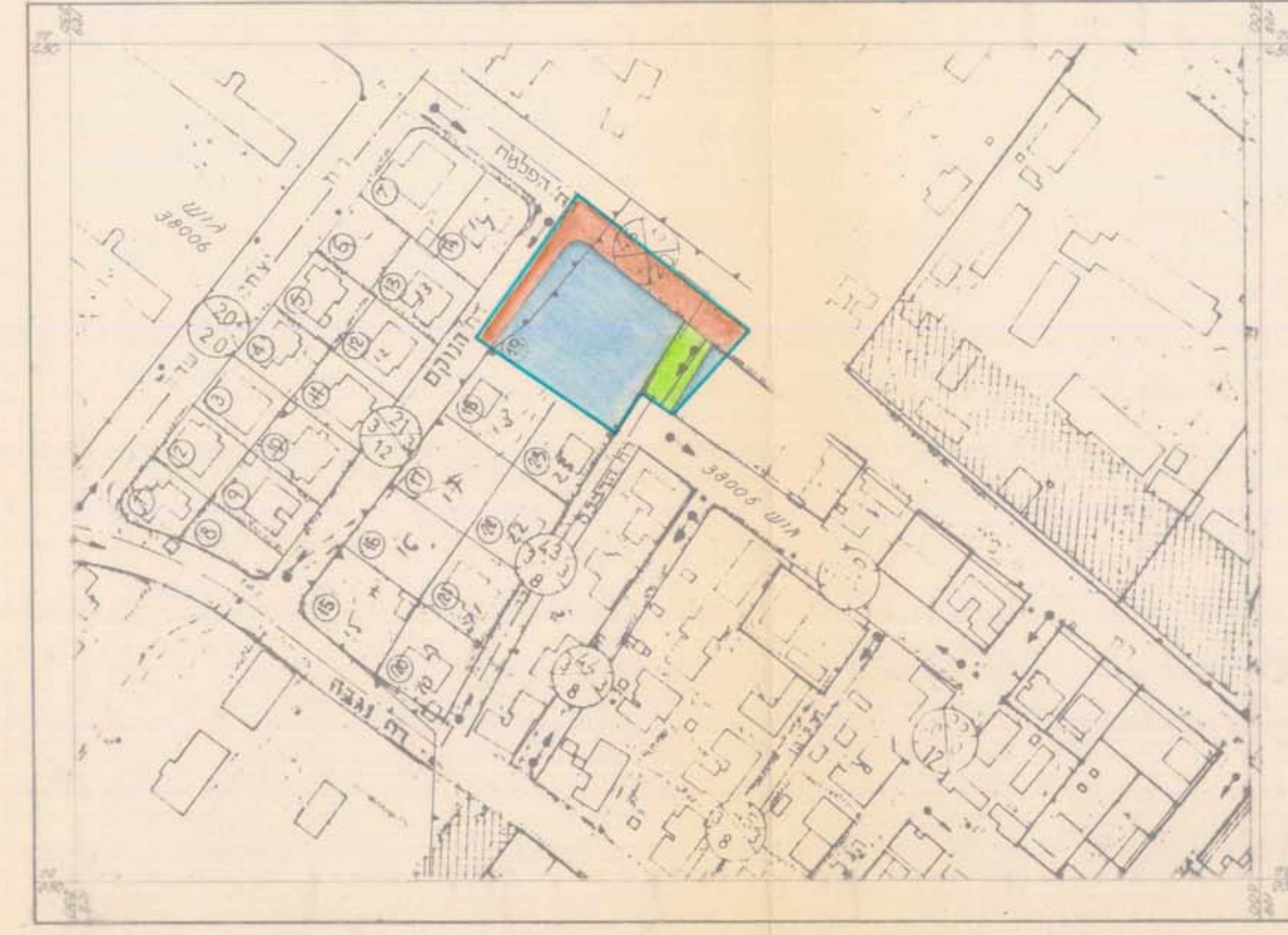
טבלת מדרגים

מדרג	שטח * החלקה	שטח כולל בטבלת הקרקע	שטח כולל ב"פ שטח כ"פ	אחוז כולל ב"פ	אחוז כולל ב"פ
1	271.25	112.85	80.05	40%	30%
2	223.25	111.10	78.60	30%	35%
3	231.05	112.85	78.39	48%	34%
4	319.25	109.85	77.20	34%	26%
5	235.25	109.35	77.98	46%	33%
6	233.25	109.35	77.98	67%	33%
7	228.25	109.60	76.43	47%	33%
8	320.25	109.35	77.20	34%	24%

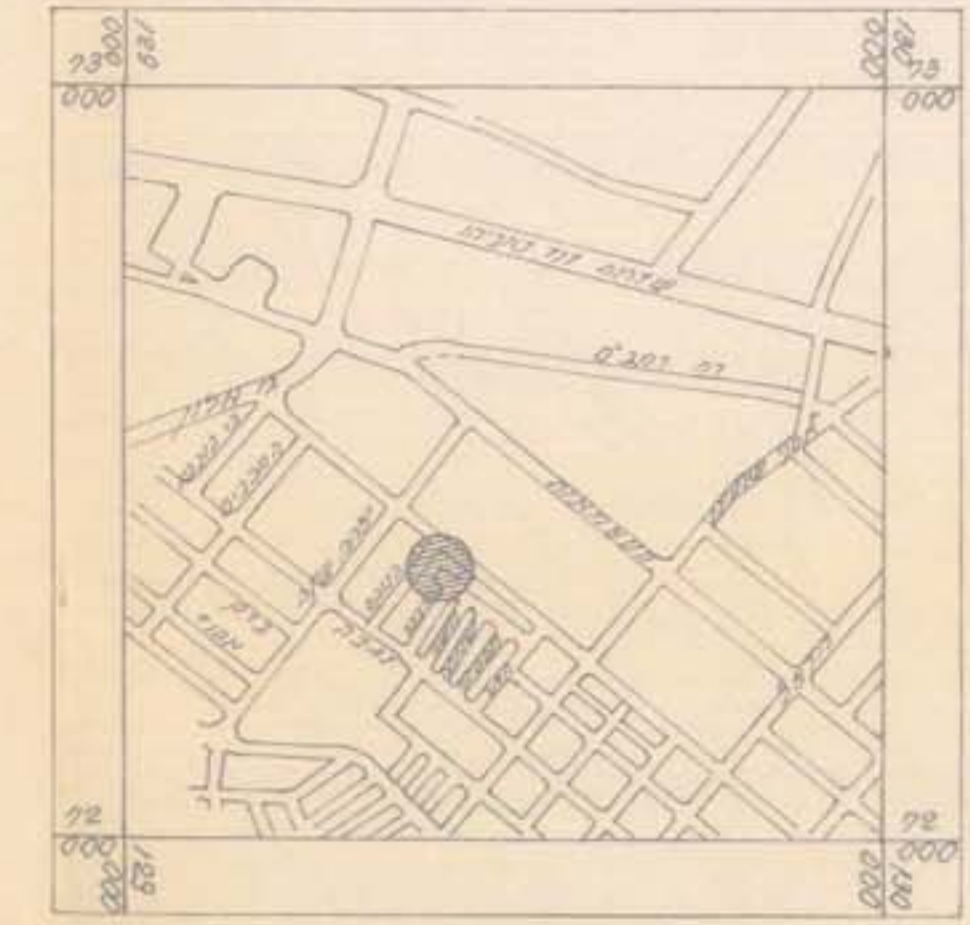
* שטח המדרגים הכולל 8/10 חלופתו המועדפת הדרג 8 (170 מ"ר)
חלקה 4 עד 8 המדרגים בעלי גושים.



מחצב מוצב 1:1250



מחצב קיים 1:1250



מראה מקום סולם 1:10000

מבצב קיים

מבצב מוצב	השטח	היעוד
מבצב 1	1850	מגורים א
מבצב 2	300	מבצב ב
מבצב 3	558	שטח חקלאי
מבצב 4	945	מבצב ג
מבצב 5	3,103	מבצב ד

- מקרא:**
- גבול התכנית
 - דרך קיימת
 - אזור מגורים א
 - אזור מגורים ב
 - שטח
 - שטח
 - שטח חקלאי
 - דרך לניגאל

תחמה יוס התכנית
תחמה בעל הקרקע
תחמה עורך התכנית

הועדה המועצת לתכנון
תכנון מס. 16/171/03/5
ועדה מקומית לתכנון ולבניה
באר שבע
1970/5
התכנית מס. 16/171/03/5
כיום 20.5.90