

**מרחב תכנון מקומי - ירוחם**  
**תכנית מתאר מס' 18/107/02/26**  
 שינוי לתכנית מתאר מס' 107/02/26

מחוז : ירוחם  
 נפה : באר שבע  
 ישוב : ירוחם  
 שטח התכנית : 12600 ד'  
 נוש : 39532  
 היזום : המועצה המקומית ירוחם  
 בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל  
 מתכנן : מתי קונס אדריכל-מתכנן ערים ואיזורים - ב"ש  
 תאריך : 12.6.89

תקופת תחולת התוכנית : 20 שנה

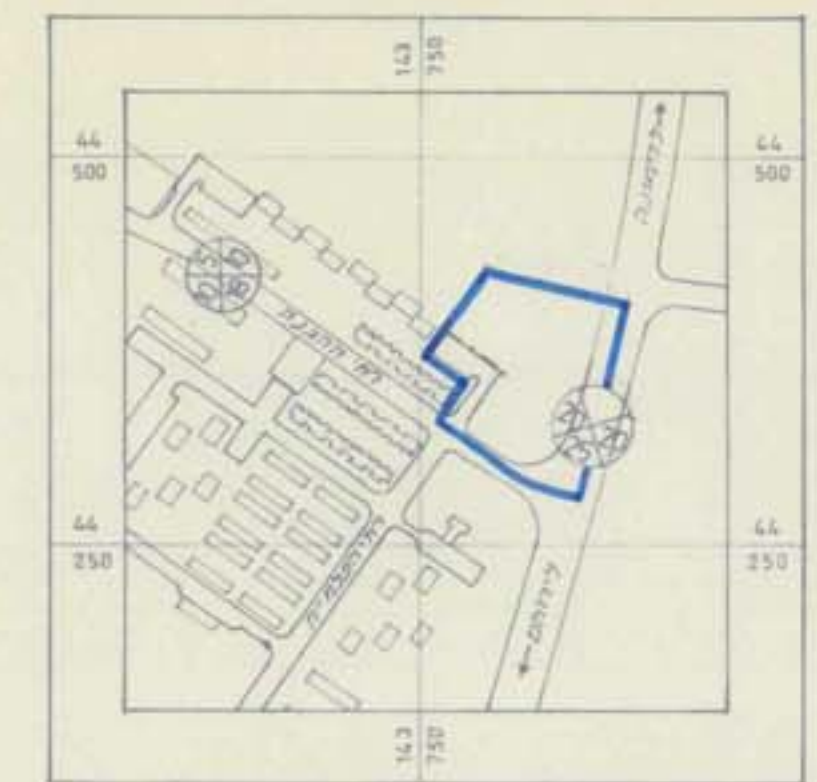
**מקרא :**

-  גבול התכנית
-  איזור מגורים ב'
-  שטח לבניני ציבור
-  שטח ציבורי פתוח
-  דרך קיימת
-  דרך מוצעת
-  דרך לביטול
-  שביל להולכי רגל
-  תניה ציבורית מוצעת
-  מספר דרך
-  קו בנין קדמי
-  רוחב הדרך

מספר קומות מירבי : 2, 1, 1

בעל הקרקע : רשות מקומית

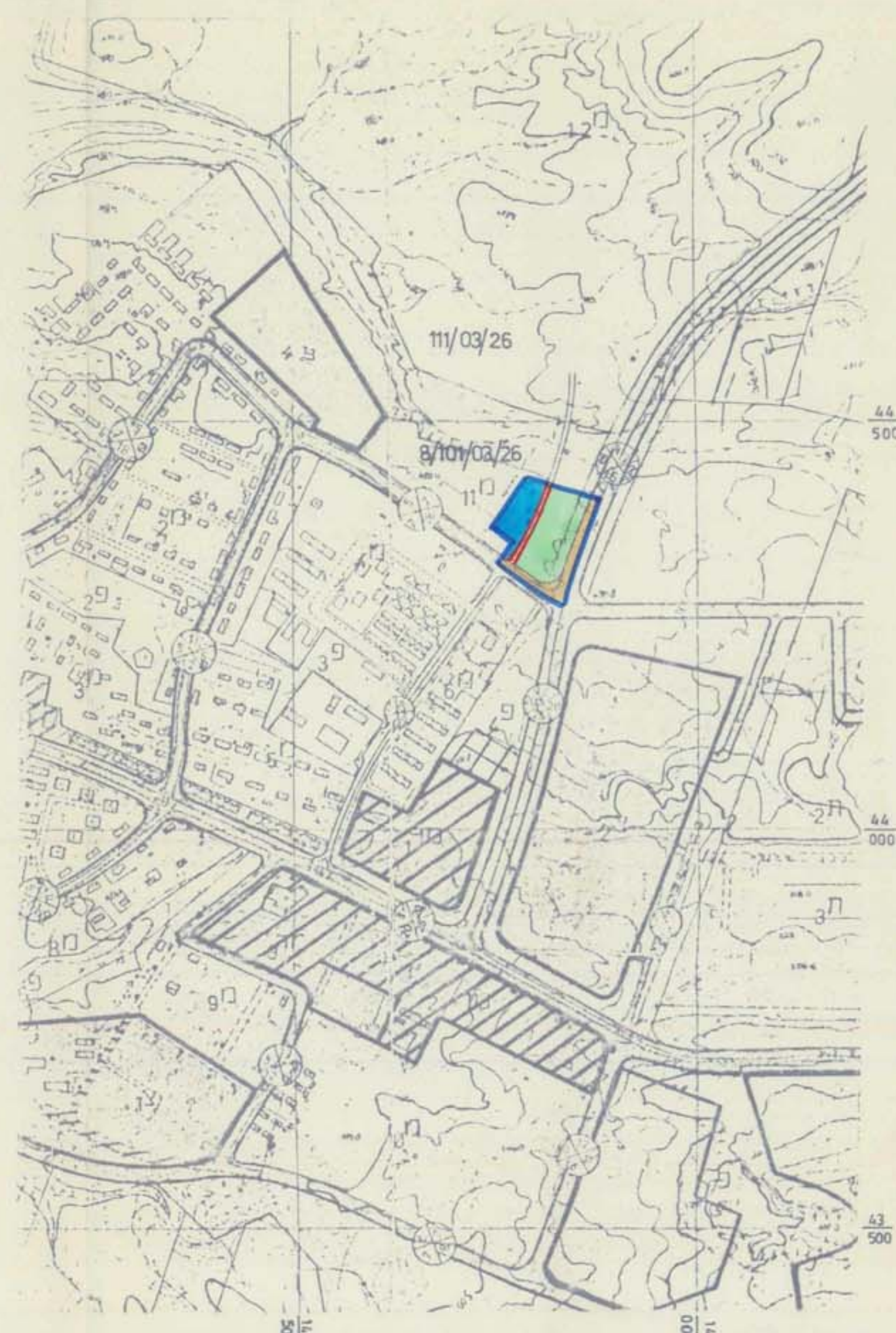
מחוז תכנון מקומי - ירוחם  
 תחומי תכנון : 29  
 מס' : 2789  
 תאריך : 28.12.89  
 משרד המבחן : 28  
 תאריך : 28.12.89



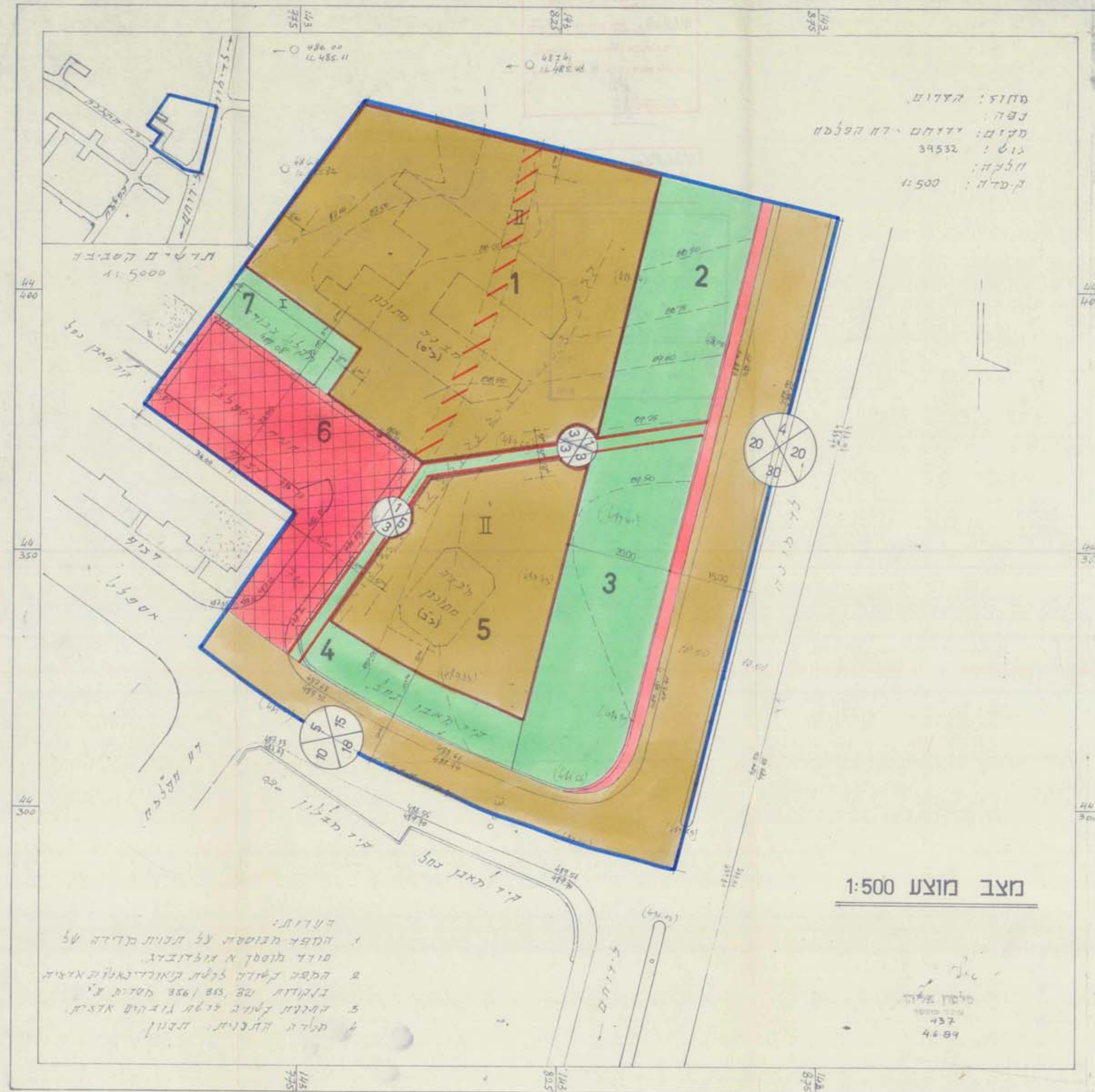
תרשים סביבה 1:5000

**טבלת יעודי קרקע :**

יעוד	מס' מגרש ושטח	סה"כ שטח (בדונם)	אחוזים
שטח לבניני ציבור	1 : 3646 5 : 1463	5109	40.55 %
שטח ציבורי פתוח	2 : 950 3 : 1380	304	2.41 %
דרך קיימת	5,4	2405	19.09 %
דרך מוצעת		323	2.56 %
שביל להולכי רגל	1	297	2.36 %
תניה ציבורית מוצעת	6	1422	11.28 %
סה"כ		12600	100.00 %



מצב קיים 1:5000 (עפ"י תכנית מתאר 107/02/26, 1978)



מצב מוצע 1:500

מחוז : ירוחם  
 נפה : באר שבע  
 ישוב : ירוחם  
 מס' : 39532  
 תאריך : 12.6.89  
 קב"מ : 1:500

הערות:  
 1. התפר המבוסס על תבנית מרדדה 50 מודד מוסך א גולדנברג.  
 2. המפה נשדד לטעם קאורדינאטות ארצית גוקולות 22, 445, 445, 445 מעדת צ"ג.  
 3. המפת נשדד לטעם גולדנברג ארצית.  
 4. תעלה ארצית, תענון

משרד המבחן  
 מס' : 2789  
 תאריך : 28.12.89  
 משרד המבחן  
 מס' : 2789  
 תאריך : 28.12.89