

מדחב תכנון מקומי ירוחם

תשריט מצורף לתכנית מפורטת מס' ...
שינוי מס' לתכנית מפורטת מס' ...

מחוז - הנגב
נפה - באר שבע
ישוב - ירוחם
גוש - 39539

שטח התכנית: ~ 77.400 ד'
בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית - משרד השכון
עורך התכנית - 5 ענב ושות' אדריכלים בע"מ

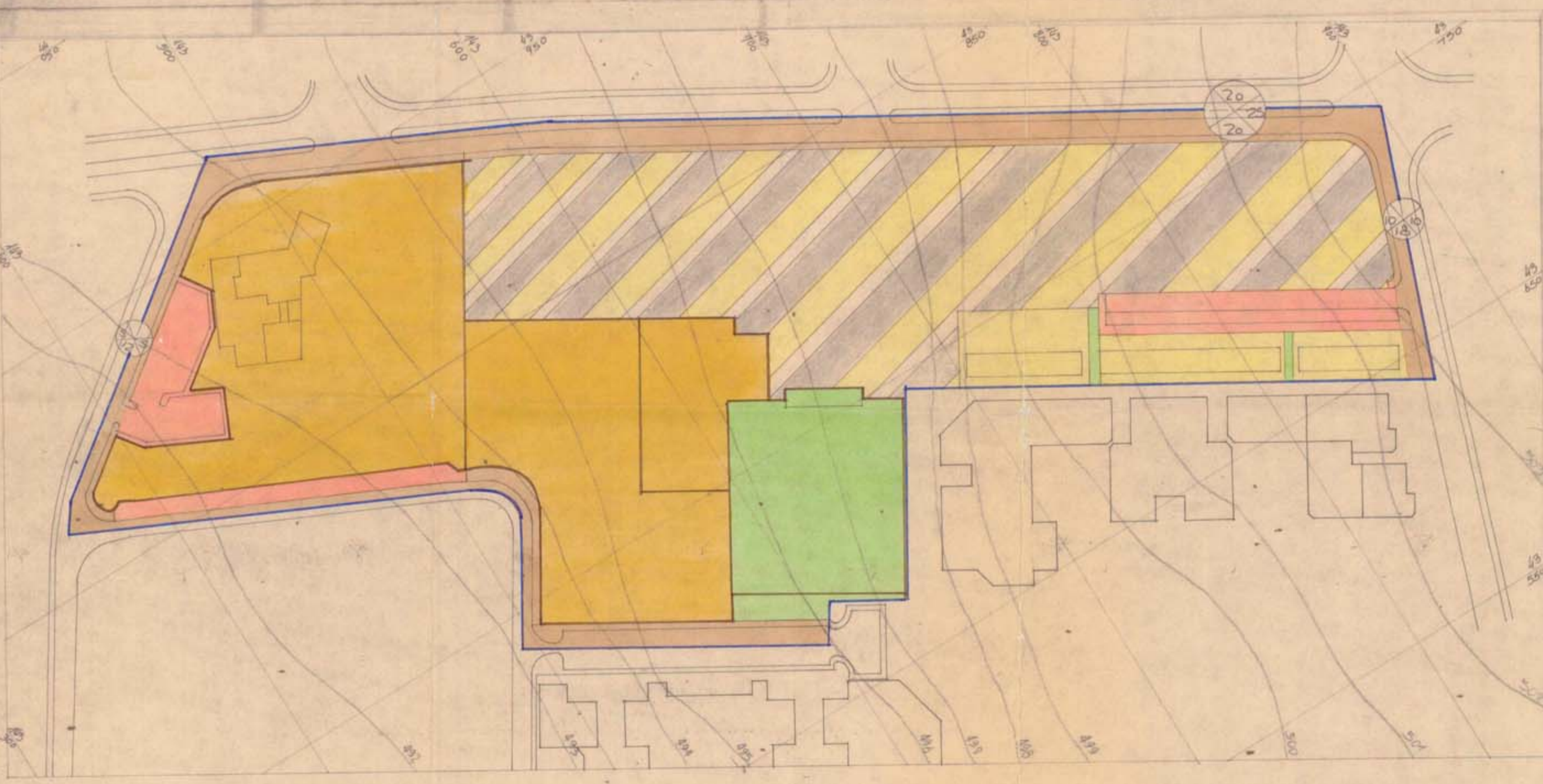


קצב מוצג

- גבול התכנית
- שטח לבנין צבורי
- שטח לתכנון בעתיד
- שטח צבורי פיתוח
- שטח ספורט
- מסגרת הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת או מאושרת
- דרך חדשה או חנייה
- דרך לכיטול
- חזית מסחרית מיוחדת
- דבועת שטחיות
- אבני מדרגים

טבלת שטחים

מס' מדרג	שטח המדרג	השמוע	מס' קומות	שטח בנייה ביחיד שטח
1	200	מתנ"ס	1	600
2	1090	קונסטרוריון	1	400
3	1940	אולם ספורט	1	1400
4 בעתיד	(6700)	שטח לתכנון בעתיד		
5	1440	סכרייה	2	500
6	3060	מוזיאון	2	1000
7	4300	מועדון מבוגרים	ק"ק	500
		בית 'מעבט'	2	500
		ערייה	2-3	1600
		משרדים	1	150
		מסחר	ק"ק	650
8	2200	אולם מופעים וקולנוע	2	1100
		מסחר	ק"ק	400
		מסחר	ק"ק	100
9 בעתיד	(9200)	שטח לתכנון בעתיד		
10	6060	שטח פנאי		
11	4040	שטח ספורט		
12	14800	ש.צ. ושכילים		
13	2390	חנייה		
14	5170	חנייה		
15	10750	כבישים		
	61500	סה"כ שטח לבניה		
	15900	סה"כ שטח לתכנון בעתיד		
	77400	סה"כ		



מצב ק"מ - קטע מתוכנית מפורטת מס' 4/109/02/26

תחומות וחזתות:

תשרד הפנים
תשרד הפנים

מס' 2893
מס' 1264