מרחב תכנון מקומי
ירוחם

תכנית מיתאר מס' 5/107/02/26 N
שיני לתכנית מפורטת מס' 5/107/02/26

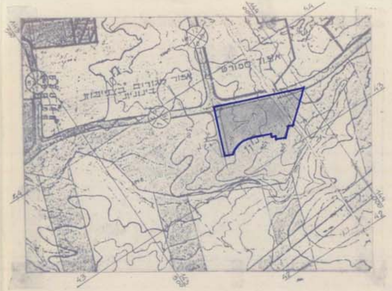
מחוז:	הדרום
נפה:	באר-שבע
מקום:	ירוחם
גוש:	39839
ק.מ.:	1:1250
יוזם:	משרד הבינוי והשיכון
המתכנן:	אדריכל אבינעם לוין
בעל הקרקע:	מינהל מקרקעי ישראל
שטח:	47.447 ד'
תאריך:	יולי 1991

4/3/91

עורך התכנית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום
היזם

יעקב יוקרקע — הועדה המקומית — הועדה המחוזית



תרשים הסביבה
1:5000 ק.מ.

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים ב'
- שטח לבנין ציבור
- אזור מסחרי
- שטח ציבורי פתוח
- שביל להולכי רגל
- שטח לתכנון בעתיד
- דרך קיימת
- דרך מוצעת
- דרך משולבת
- מס' הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- דרך לביטול

טבלת מגרשים

מס' מגרש	שטח בדונם
464	0.432
467	0.308
468	0.308
469	0.308
470	0.308
471	0.308
472	0.308
473	0.308
474	0.308
475	0.308
476	0.388
477	0.443
478	0.308
479	0.308

מס' מגרש	שטח בדונם
480	0.308
481	0.308
482	0.308
483	0.385
484	0.308
485	0.308
486	0.308
487	0.308
488	0.308
489	0.308
490	0.308
491	0.308
492	0.456

סה"כ שטח המגרשים 18.963 דונם

טבלת שטחים

	קיים				קווטע			
יעוד	מס' המגרשים	מספרי המגרשים	שטח בדונם	%	מס' המגרשים	מספרי המגרשים	שטח בדונם	%
אזור מגורים ב'	465-492	27	18.852	48.90%	465-492	27	18.963	39.97%
שטח לבנין ציבור	929	1	2.932	5.34%	—	—	—	—
אזור מסחרי	928	1	0.324	1.86%	—	—	—	—
שטח ציבורי פתוח	—	—	12.945	16.88%	494	1	11.9	10.09%
שביל להולכי רגל	—	—	—	—	493	1	0.171	0.18%
שטח לתכנון בעתיד	—	—	—	—	495	1	11.12	6.42%
דרך קיימת	12	1	1.028	5.89%	2	6,12	12.785	15.95%
דרך מוצעת	6	—	13.686	21.15%	—	—	—	—
דרך משולבת	—	—	—	—	496	1	12.34	14.39%
סה"כ			47.447	100%			47.447	100%