תל שבע שכ' 26

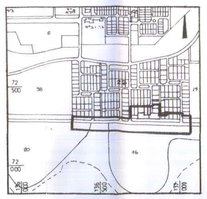
מרחב תכנון מקומי שמעונים

תכנית בינין ערים מפורטת מס' 1/290/03/7

שינוי לת.ב.ע.מ. מס' 290/03/7

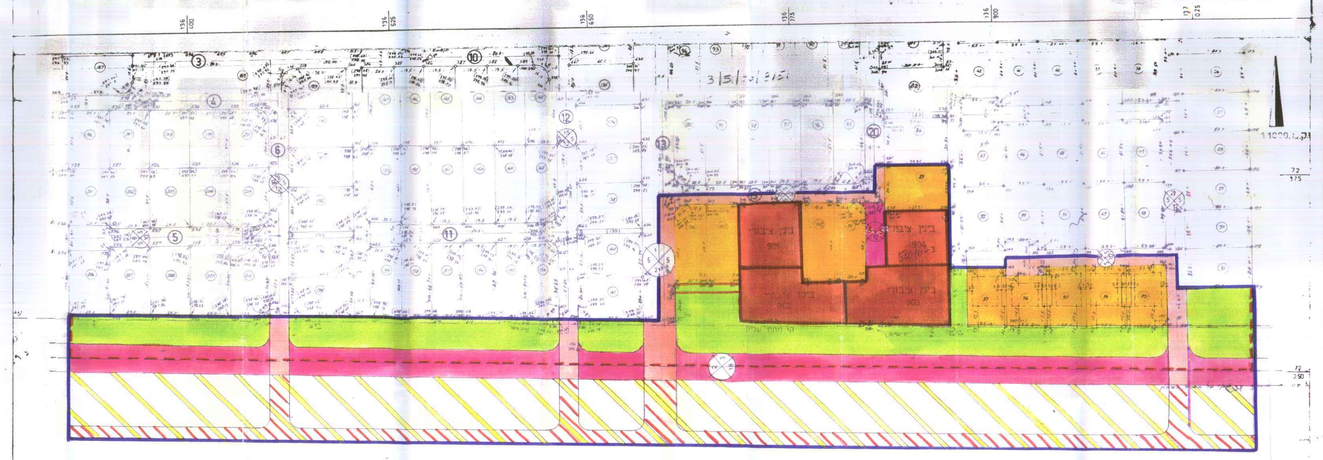
מחוז	הנגב
נפה	באר שבע
ישוב	תל שבע
בעל הקרקע	מנהל מקרקעי ישראל
מחבר יזום ומגיש התכנית	משרד הבינוי והשיכון ב"ש
שטח התכנית	90.950 ד'
תאריך	27.7.87

תרשים הסביבה ק.מ. 1:10.000



1:1000 ק.מ.

תכנית מאושרת



1:1000 ק.מ.

תכנית מוצעת

מקרא

- גבול התכנית
- שטח לביניני ציבור
- אזור מגורים
- שטח ציבורי פתוח
- דרך מאושרת
- דרך מוצעת
- תכנון בעתיד
- גבול השכונה
- מספר דרך
- קו בינין
- רוחב הדרך
- קו בינין מינימלי למגורים
- קו בינין מינימלי לנספחים
- דרך לביטול
- שביל להולכי רגל

סבלת שטחים

ישוב השטח	תכנית מאושרת מס' מגרש	מס' יחידה	שטח	סה"כ שטח	תכנית מוצעת מס' מגרש	מס' יח"ד	שטח	סה"כ שטח	%
אזור מגורים	53	1	1.000		53	1	0.978		
	54	1	1.000		54	1	0.960		
	55	1	1.000		55	1	0.962		
	56	1	0.850		56	1	0.840		
	57	1	0.910		57	1	0.910		
	85	1	1.170		85	1	1.176		
	105	1	1.000		101	1	0.988		
	106	1	0.980		102	1	0.975		
	32	1	1.030		105	1	1.000		
				8.980	106	1	0.988	10.69	9.727
מוסדות ציבור	900	—	10.480		901	—	1.200		
	901	—	2.800		902	—	2.030		
	902	—	2.890		903	—	2.140		
	903	—	2.360		904	—	1.660		
	904	—	2.200	19.770	—	—	—	7.92	7.200
ש.צ.פ.	—	—	62.295	62.295	—	—	17.335	19.06	17.335
דרכים	—	—	19.905	19.905	—	—	25.608	28.15	25.608
תכנון בעתיד	—	—	—	—	—	—	31.080	34.18	31.080
סה"כ		9	90.950	90.950		10	90.950	100.00	100.00

אישורים

בעל הקרקע

יזום ומגיש התכנית

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הנגב

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום