מרחב תכנון מיוחד - ערד

תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/12 א'/4/16

תקון מס' ..... לשנת 72 לחלק של ת.ב.ע. מס' ת/4/16/12

רובע טללים

מחוז : הדרום
נפה : באר-שבע
המקום: ערד
שטח התכנית : 43.560 ד'
היוזם והמבצע : שכון עובדים בע"מ רח' לאונרדו דה וינצ'י 21 ת"א
בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן: „שכון עובדים"- מחלקת התכנון
מקרא :

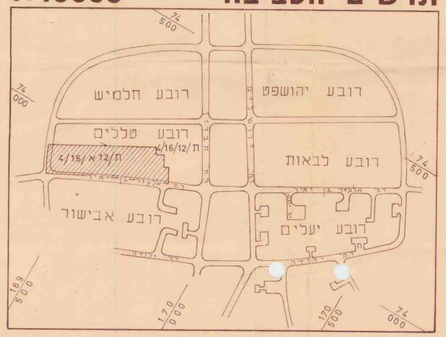
גבול התכנית
אזור מגורים ב'
אזור מגורים ג'
אזור מגורים מיוחד
אזור לבניני צבור
שדרות נטועות [צבורי פתוח]
דרך מוצעת
דרך קיימת או מאושרת
חניה פרטית
חניה צבורית
בנין מוצע בן 4 ק'
" " 7 ק'
שביל

ק.מ. 1:1250

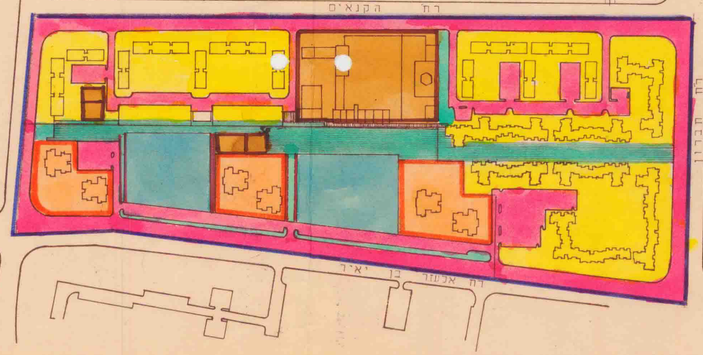
חישוב השטחים - מצב מוצע

אזור	מגרשים מס'	מינ. שטח מגרש	מס' קומות בבנין	מס' יחידות דיור	שטח האזור	%
מגורים ג'	2,3,5,6,8,9	2.640	ב+4	19.2 = 15×12	12.100	
מגורים מיוחד	1,4,7,10	1.250	ב+7	112 = 28×4	7.460	
			סה"כ	304 יח'	19.560	45.0
לבנין צבורי	א'	1.350			3.600	8.3
	ב'	2.250				
שדרות נטועות [צבורי פתוח]	ג'	3.500			6.700	15.4
דרכים, שבילים וחניות צבוריות					13.700	31.3
				סה"כ	43.560	100.0

תרשים הסביבה 1:10000



ת.ב.ע. מפורטת מס' ת/4/16/12
(תכנית מאושרת) ק.מ. 1:2500



מעשר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/12 א'/4/16
הוגשה המחווה / מקום בנין 12
ביקוש מס' 556-72
מיום 17.4.72 הוגשה לידי ת.ב.ע. לתוכנית המוגשת לידי.
סגן מנהל לתכנון
יו"ר הועדה
הוגשה ביום 17/4/72
פורסמה לתן תוקף: מיום ..... עמ' .....

מעשר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מפורטת מיוחדת מס' ת/12 א'/4/16
הוגשה המחווה / מקום בנין 12
ביקוש מס' 556-72
מיום 17.4.72 הוגשה לידי ת.ב.ע. לתוכנית המוגשת לידי.
סגן מנהל לתכנון
יו"ר הועדה
תכנית מס' 1400/4/16 פורסמה לתן תוקף:
הפרסומים מס' 1966 מיום 12.10.78 עמ' 2866

הערות:
הערות בעל הקרקע
הערות המתכנן
שכון עובדים בע"מ מחלקת התכנון
הערות היוזם והמבצע
הערות מודד מוסמך
שכון עובדים בע"מ

תאריך: 20.2.72