

תכנית ממלכתית מס' _____ מרחב תכנון מיוחד ערד

השריט מצורף כ-
תכנית ממלכתית מפורטת תכנית-בסט-רוכע אבישור
שאושרה בתאריך 8.6.65

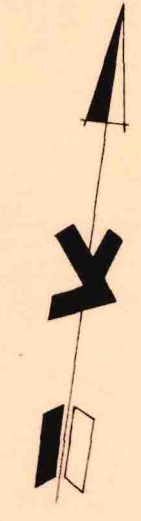
מדינת ישראל
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
מחוז כרמל
מרחב תכנון מס' 374
הכנת כללי-תכנון: _____
מאושרת לפי סעיף 277 ה' לחוק
תאריך: _____
יועץ תכנון: _____
עו"ד: _____
משרד התכנון והבניה

מחוז: יהדרום
נפה: באר שבע
מועצה מקומית: ערד

הגושים בשטח התכנית נמצאים
שטח התכנית: 163,800 דונם

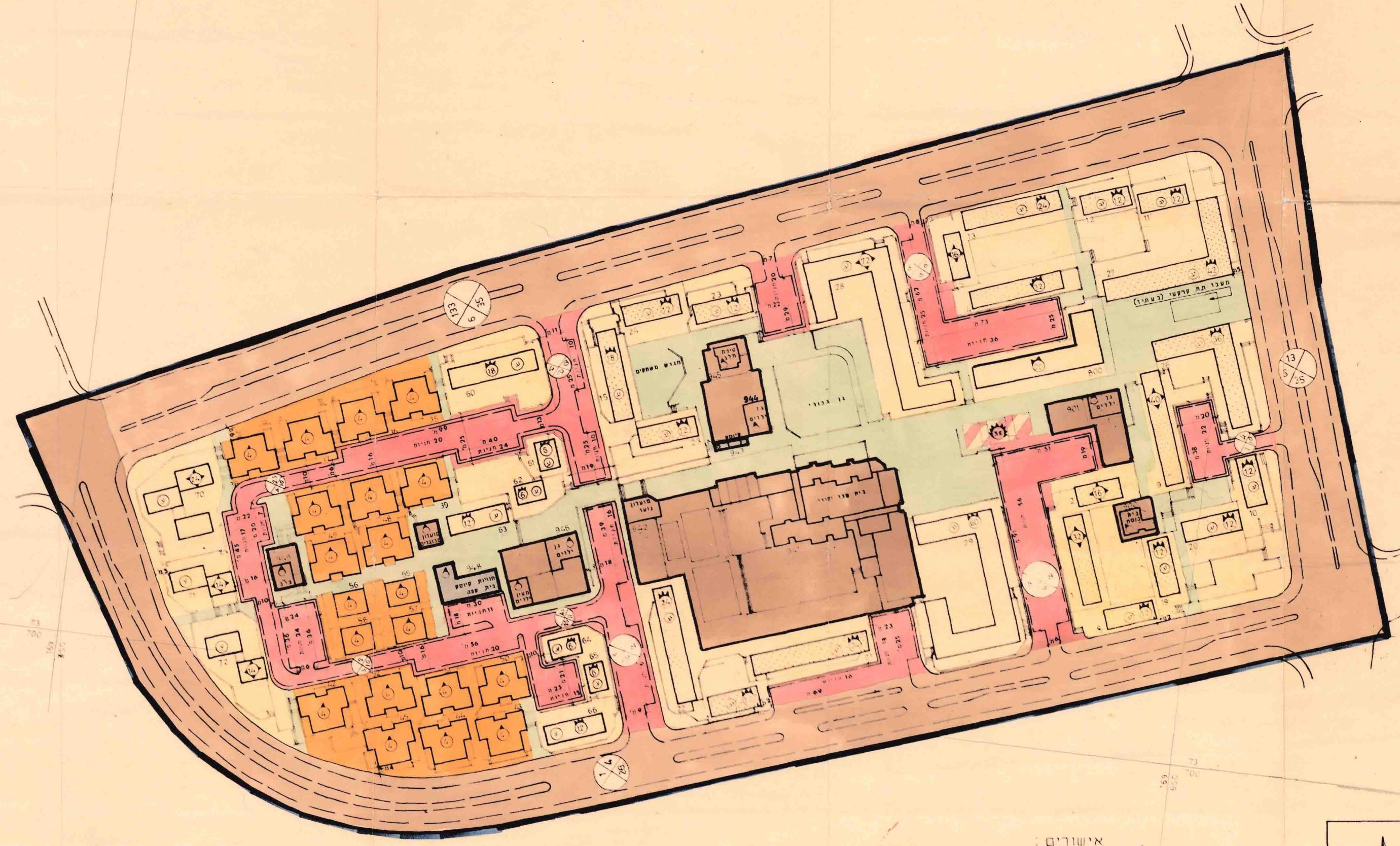
תאריך חתימה:
מגיש התכנית:
משרד השכנון (עו"ד מנחם כליי (מבטן))
עורך התכנית:

התשריט המצורף
ק.מ. 1:1250



טבלת חלוקת השטחים

| תאור השטח | השטח ב'ד | השטח ב'א | מס' יחיד |
|-----------------------|----------|----------|----------|
| אזור מגורים רב-קומות | 0.410 | 0.25 | 32 |
| אזור מגורים 3-4 קומות | 44275 | 2703 | 694 |
| אזור מגורים קומה אחת | 10.190 | 6.22 | 80 |
| הולכי שטח מגורים | 54.875 | 3350 | 806 |
| שטח לבניני צבור | 14.120 | 662 | |
| שטח צבורי פתוח | 19.14 | 11.68 | |
| הולכי שטח צבורי | 33.280 | 20.30 | |
| אזור מסחרי | 0.510 | 0.31 | |
| דרך קיימת/מאושרת | 53.205 | 32.49 | |
| דרך מוצעת/חניה צבורית | 21.950 | 13.40 | |
| הולכי שטחי דרכים | 75.155 | 45.89 | |
| הולכי שטח לאוכפי צבור | 108.925 | 6650 | |
| הולכי שטח התכנית | 163.800 | 100% | 805 |



מפת

- גבול התכנית
- אזור מגורים קומה אחת
- אזור מגורים 3-4 קומות
- אזור מגורים רב-קומות
- שטח לבניני צבור
- אזור מסחרי
- דרך קיימת/מאושרת
- דרך מוצעת/חניה צבורית
- מספר קניין
- קו בנין
- רחוב הדוך
- מספר הקומות בבנין
- מספר יחיד
- קומת עמורים

אישורים:

