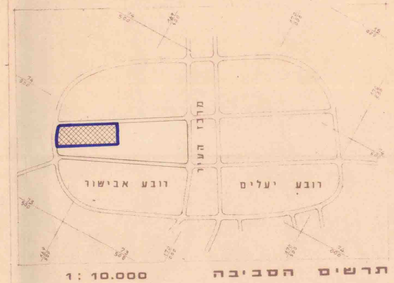
מרחב תכנון מיוחד ערד
תכנית מפורטת מס' (ת/2/12/4/16) 2/108/03/24
רובע טללים

מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מועצה מקומית: ערד
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
מגיש התכנית: שכון ופיתוח בע"מ, הקריה, ת"א
עורך התכנית: י.קסלר, ג.שבח - אדר' - באר שבע
שטח התכנית: 23 ד'
תאריך: 26.10.1975
ק.מ. : 1 : 1000



1 : 10.000 תרשים הסביבה

מקרא:

גבול התכנית

אזור מגורים ג'
4 קומות על עמודים
אזור מסחרי
אזור מסחרי מגורים עם קומת חניות
שטח לבניני צבור
שטח צבורי פתוח
שטח פרטי פתוח
שבילים להולכי רגל בשטח פרטי
דרך מוצעת
חניה

אזור מגורים מיוחד
8-8 קומות על עמודים

חתימת מגיש התכנית:
חתימת בעל הקרקע:
חתימת עורך התכנית:

יעוד	ד"מ בדונם	ד"מ בע"מ	אחוזים
אזור מגורים ג'	9.294	40.41	
מסחר	0.263	1.14	
שטח לבניני צבור	4.108	17.86	
שטח פרטי פתוח	0.292	1.27	
דרכים וחניות	8.508	37.43	
שטח פרטי קטנה			
ס"ה	23.000	100.00	100.00%

טבלת השטח המיועד למטרות ציבוריות ומסחר

יעוד	מס' המגרש	שטח ב-מ"ר	שטח בונה	מבדר שטח
ציבורי	14	4108		
מסחר	5	263		
ציבורי פתוח	—	292		
דרכים וחניות	—	8508		
ס"ה		13271		

טבלת שטחי המגרשים המוצעים בשטחי המגורים

מס' המגרש	שטח ב-מ"ר	שטח בונה	שטח הבלתי רצוי	מס' יח"ד
6	7134			96
95	1080			33
96	1080			33
מגרש שטחי	435			
162	9.729			

מגבלות
מהנדס הקרקעות ומקרקעי ישראל
בע"מ
ירושלים, תל אביב, אר אל בנאת

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכח - 1965
מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי ערד
תכנית מס' 2/108/03/24
הוגשה ע"י
הוגשה הודעה משפטית
פרסום בעתון
פרסום ברשומות
הוגשה לבדיקת הרשויות
הוגשה לבדיקת הרשויות
הוגשה לבדיקת הרשוי