מרחב תכנון מקומי - באר-שבע

תכנית מפורטת מס'.14/134/03/5.

שינוי לתכנית מפורטת מס' 134/03/5

מחוז : הדרום

נפה : באר-שבע

מקום : באר-שבע, נווה-נוי (קק"ל-רותם)

גוש : 38009 ; 38017

חלקה : 1 (חלק)

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל.

יוזם התכנית : עופר אליהו - רח' עדעד 17 עומר.

עורך התכנית : מ. שטרית - דרך הנשיאים 153 ב"ש.

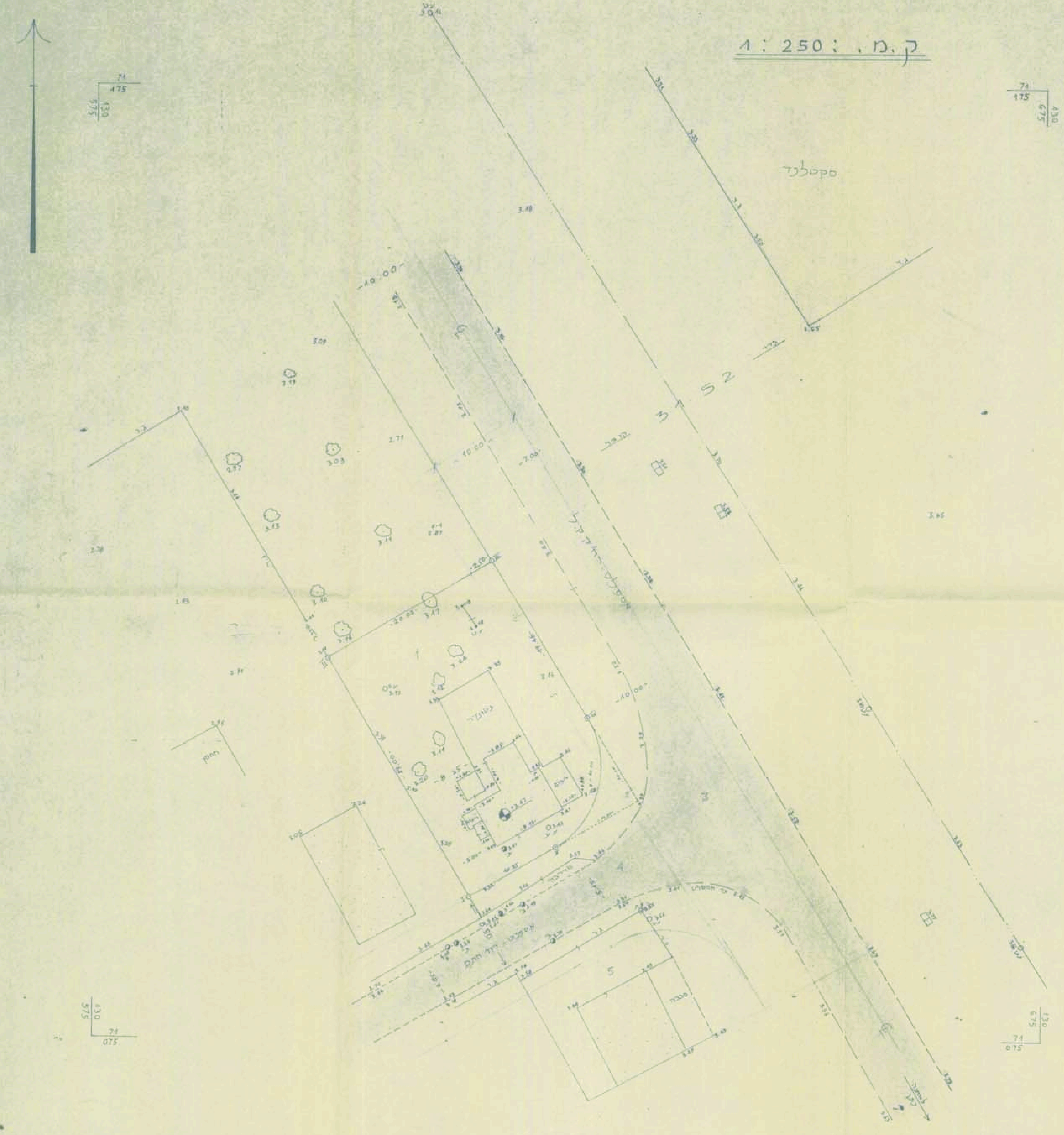
שטח התכנית : 1675 מ"ר

ק.מ. : מצבית : 1:250

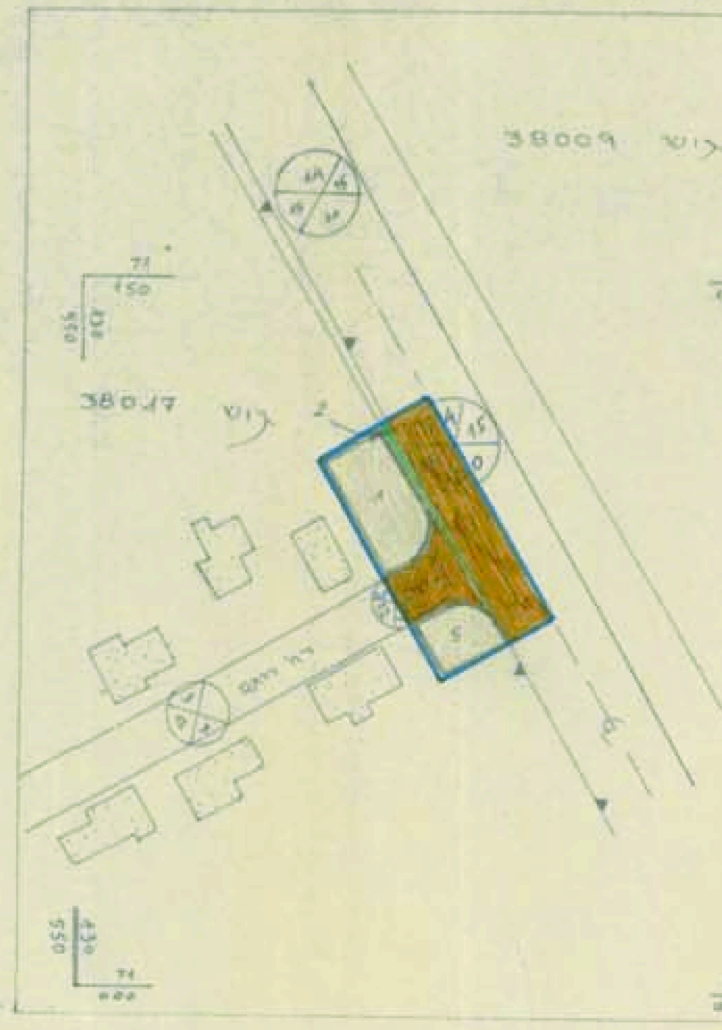
מפורטות : 1:1250

הועדה המחוזית לתכנון
נתקבל בתאריך 29.1.91

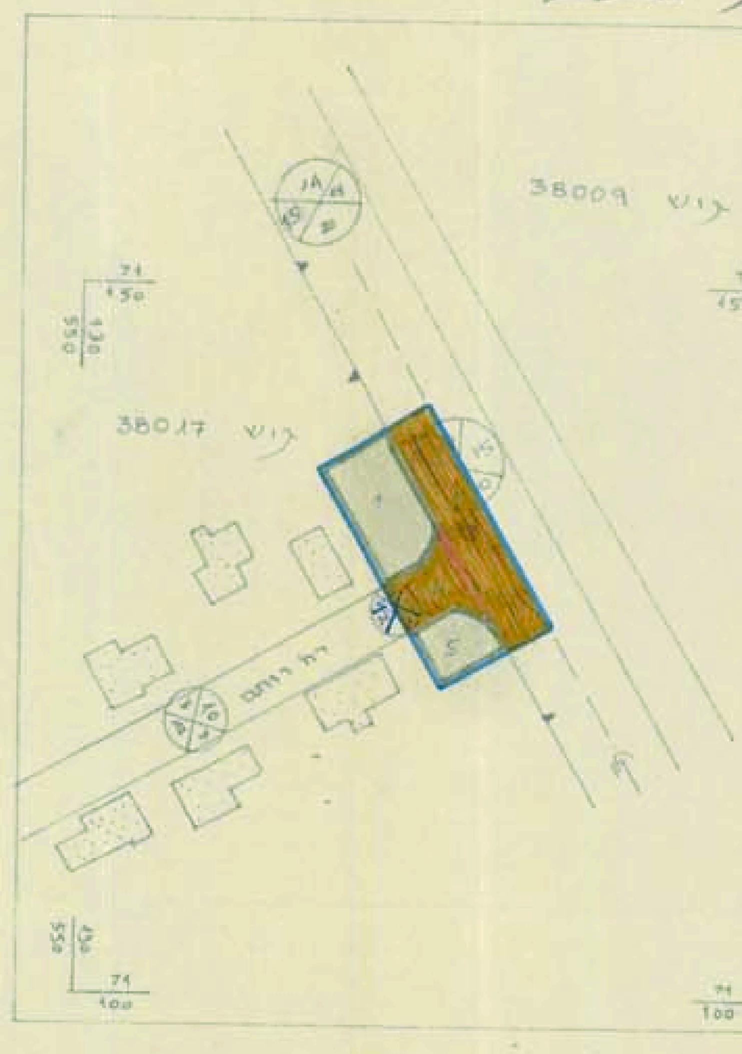
ק.מ. : 1:250



מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250



לוח שטחים

יעוד	מצב קיים		מצב מוצע	
	מגרש	שטח מ"ר	מגרש	שטח מ"ר
מסחרי	1	526	1	570
שצ"פ	2	70		
דרך	3	555	3	555
דרך	4	265	4	290
מסחרי	5	259	5	260
סה"כ		1675		1675

מקרא

גבול התכנית

אזור מסחר

שצ"פ

דרך (קיימת)

דרך מתוכנן

מס' דרך

קו בנין

רוחב הדרך

תרשים סביבה

רשימת קואורדינטות

נקודה	Y	X
I	130 614.67	074 089.90
II	595.63	114.30
III	646.65	125.08
IV	627.02	108.55
V	623.44	085.07

משרד הפנים מחוז הדרום
הפקדת תכנית מס. 14/134/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה להפקיד את התכנית
ביום 21/10/90

הודעה על הפקדת תכנית מס' 14/134/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3849
מיום 15/1/91

משרד הפנים מחוז הדרום
אישור תכנית מס. 14/134/03/5
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה לאשר את התכנית
ביום 13/5/91
סמנכ"ל לתכנון / יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 14/134/03/5
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 3882
מיום 13/6/91

הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר-שבע
תכנית מס' 14/134/03/5
הועברה עם המלצה לאשר בישיבה מס' 5-11/64
ביום 6.9.89
אלי בוקר
סגן ראש העיר
יו"ר ועדת בנין ערים

הערות:

1) שיטת המדידה: פולרית.
2) מטרת המדידה: רישוי ותיקון ת.ב.ע
3) התכנית קשורה לרשת הקואורדינטות הארצית נקודות: א/1061 אנטנה אגד, אנטנה 14 קומות, מגדל עומר
4) התכנית קשורה לגובה לפי 263.88 + 40
5) לכל הנ.צ. בתכנית יש להוסיף 260.000 מ'
6) ללא מערכי רישום.

תכנית	ח"ש	501
תאריך:	יולי	1989
	אפריל	1990
	ספט'	1990

בעל הקרקע

יוזם התכנית

עורך התכנית

שטרית משה
מודד מוסמך רשיון 455
משרד: דרך הנשיאים 153 טל 402994
מען: נוה נוי צבעוני 2 טל 18228

23.1.91