12/101/02/21

מרחב תכנון מקומי שדרות — מחוז הדרום

שינוי לתכנית מתאר מקומית

[redacted]

שדרות - השכונה הצפונית

ק.מ. 1:1250

	תאריך	חתימה
יזם התכנית: הנהלת המקומית לתכנון ולבנה שדרות	20/2/84	
עורך התכנית: גדשון שרג-אדר-טוף תכנון עירוני	2.10.84	
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל	5.10.83	

שטח התכנית 127 דונם בקרוב

הקרקעות הכלולות בתכנית: גוש 1895 חלקות מס 23-5, 42-25, 101, 110-108, 104

גוש 1894 חלקות מס 56-55, 53-39

חלק מגוש 1882

מקרא	
גבול התכנית	
אזור מגורים א'	
שטח למבני ציבור	
שטח ציבורי פתוח	
שטח מסחרי	
דרך קימת מאושרת	
דרך מתוכננת	
מס דרך	
קו בנין	
רוחב הדרך	
דרך לביטול	
שביל הולכי רגל	
דרך משולבת	
גבול גוש	
גבול ומספר חלקה קיים	
גבול ומספר חלקה מוצע	
גבול חלקה לביטול	
גבול תכנית בע.מ. מאושרת	
בית מגורים קיים	
מבנה צבורי קיים	
מבנה לביטול	
חניה פרטית	

טבלת יעוד שטחים

מס	האזור	שטח בדונם	שטח ב-%
1	אזור מגורים (כולל שבילים)	79.5	62.7
2	אזור למבני צבור	19.6	15.4
3	שטח ציבורי פתוח	6.8	5.4
4	דרכים וחניות	20.9	16.5
	סה"כ	126.8	100%

תרשים סביבה קמ 1:5000

מצב קיים

רשימת החלקות הכלולות בתכנית

	שם חלקה	גודל יעוד	יעוד
גוש 1894 חלקות קיימות	38	4.80	מגורים
	39	0.90	
	53	0.90	
	54	0.90	
	55	0.90	
	56	0.90	
	42	0.90	
	43	0.90	
	44	0.90	
	45	0.90	
	46	0.90	
	41	0.90	
	47	0.90	
	47	1.495	שטח לציבורי פתוח
גוש 1895 חלקות קיימות	2	6.75	כל החלקות
	7	1.000	הקיימות להלן
	8	0.90	שיוועדו לשמורים
	9	0.90	כבתים דו-משפחתיים
	10	0.90	(למעט המסומן להלן)
	11	0.90	
	18	0.90	
	19	0.90	
	20	1.000	
	21	1.000	
	22	1.000	
	23	1.000	
	24	1.000	
	25	0.90	
	26	0.90	
	27	0.90	
	28	0.90	
	29	0.90	
	30	0.90	
	31	0.90	
	32	0.90	
	33	0.90	
	34	0.90	
	35	0.90	
	36	0.90	
	37	0.90	
חלקות חדשות	1	0.90	כל החלקות
	3	0.90	לצורך שוודות
	4	0.90	לצורך כבקיה
	5	0.90	חד משפחתית
	6	0.90	(למעט הטיפוס
	12	0.90	אחרת)
	13	0.90	
	14	0.90	
	15	0.90	
	16	0.90	
	17	0.90	
	48	0.90	
	49	0.90	
	50	0.90	
	51	0.90	
	52	0.90	