

מרחב תכנון מקומי אופקים
תכנית בנין ערים מפורטת מס' 107/03/23
תיקון לת.ב.ע.מ. 2/107/03/23

יעוד שטח לבתי מגורים 4 ק"ע, בתי מגורים 7 ק"ע,
שטח למסחר ושטח ציבורי פתוח.

מחוז : הנגב
נפה : באר שבע
ישוב : אופקים
גוש : 39558
בעל הקרקע : מנהל מקרקעי ישראל
מחבר יוזם ומניש התכנית : משרד השיכון ב"ש
שטח התכנית : 6.800 דונם
תאריך : 6.2.76

מקרא

- גבול התכנית
- אזור מגורים 4 ק"ע
- אזור מגורים 7 ק"ע
- שטח למסחר
- שטח ציבורי פתוח
- מספר הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- חזית חנויות



תכנית מאושרת



תכנית מוצעת

משרד הפנים
תוקף לתכנון והבניה השכיח - 1965
מס' תכנית : 107/03/23
מס' תיקון : 2/107/03/23
תאריך : 24/5/76
מס' תיקון : 24/5/76
מס' תיקון : 24/5/76

תוכנית לבנין ערים : 107/03/23
תוכנית לבנין ערים : 107/03/23
תוכנית לבנין ערים : 107/03/23



טבלת שטחים

היעוד	מספר המגרש	שטח המגרש	סה"כ שטח	%
בית מגורים 4 ק"ע	14	1.450	1.450	44.8
בית מגורים 7 ק"ע	100	1.915	1.915	28.1
שטח למסחר	919	0.480	0.480	08.0
שטח ציבורי פתוח		1.355	1.355	19.1
סה"כ		6.800	6.800	100 %

אישורים

משרד השיכון
משרד הפנים

מחבר יוזם ומניש התכנית

באישור המועצה
מחבר היזם
29.2.76