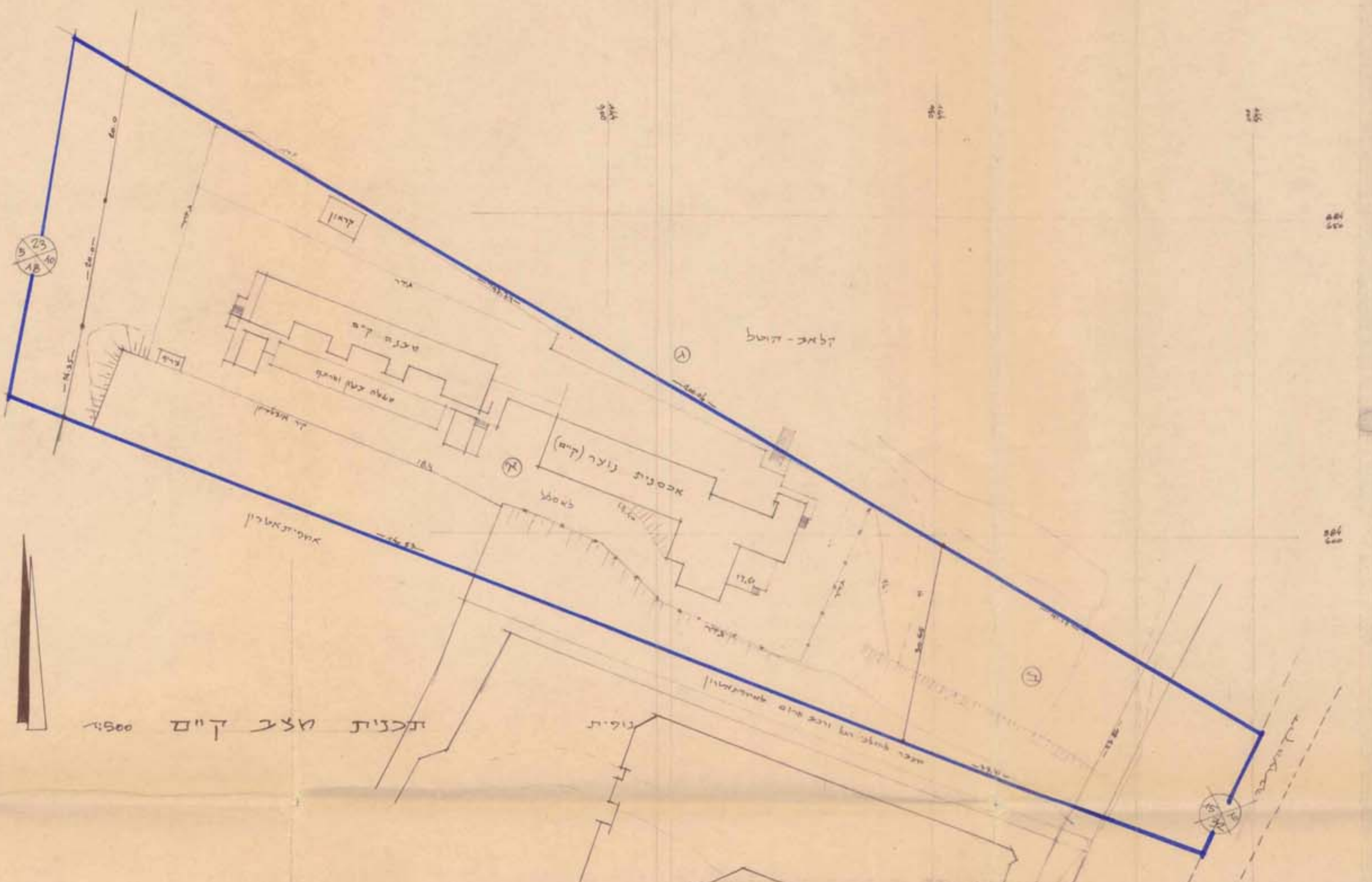


מרחב תכנון מקומי אילת

תכנית מכורטת מס' 178/03/2

משרד המבנים
 חוק התכנון והמבנה התשנ"ב - 1952
 מס' ת.ת. 178/03/2
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מכורטת מס' 178/03/2
 אילת

משרד המבנים
 חוק התכנון והמבנה התשנ"ב - 1952
 מס' ת.ת. 178/03/2
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מכורטת מס' 178/03/2
 אילת



יזום התכנית: הוצגה המקומית לתכנון ולבניה אילת.
 בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.
 המתכנן: ויטקובר-אדיב-שאין אדריכלים בע"מ

גוש: 40007
 שטח התכנית: 8,073 דונם

מחזור: יהדרום
 נפח: באר-לבוע
 עיר: אילת

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר אילת
 מס' ת.ת. 178/03/2
 מס' ת.ת. 178/03/2
 מס' ת.ת. 178/03/2

טבלת יעוד שטחים בתכנית

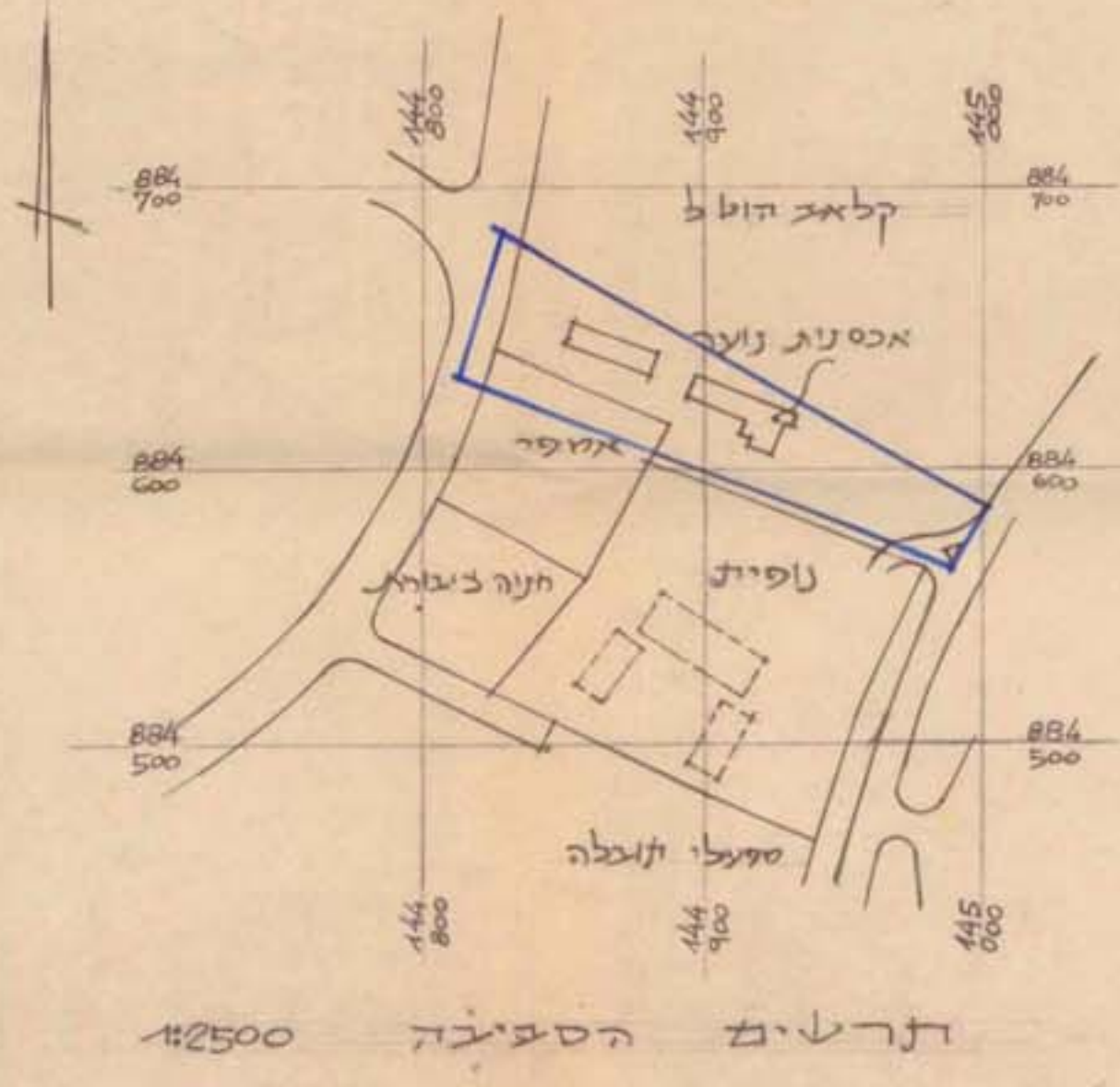
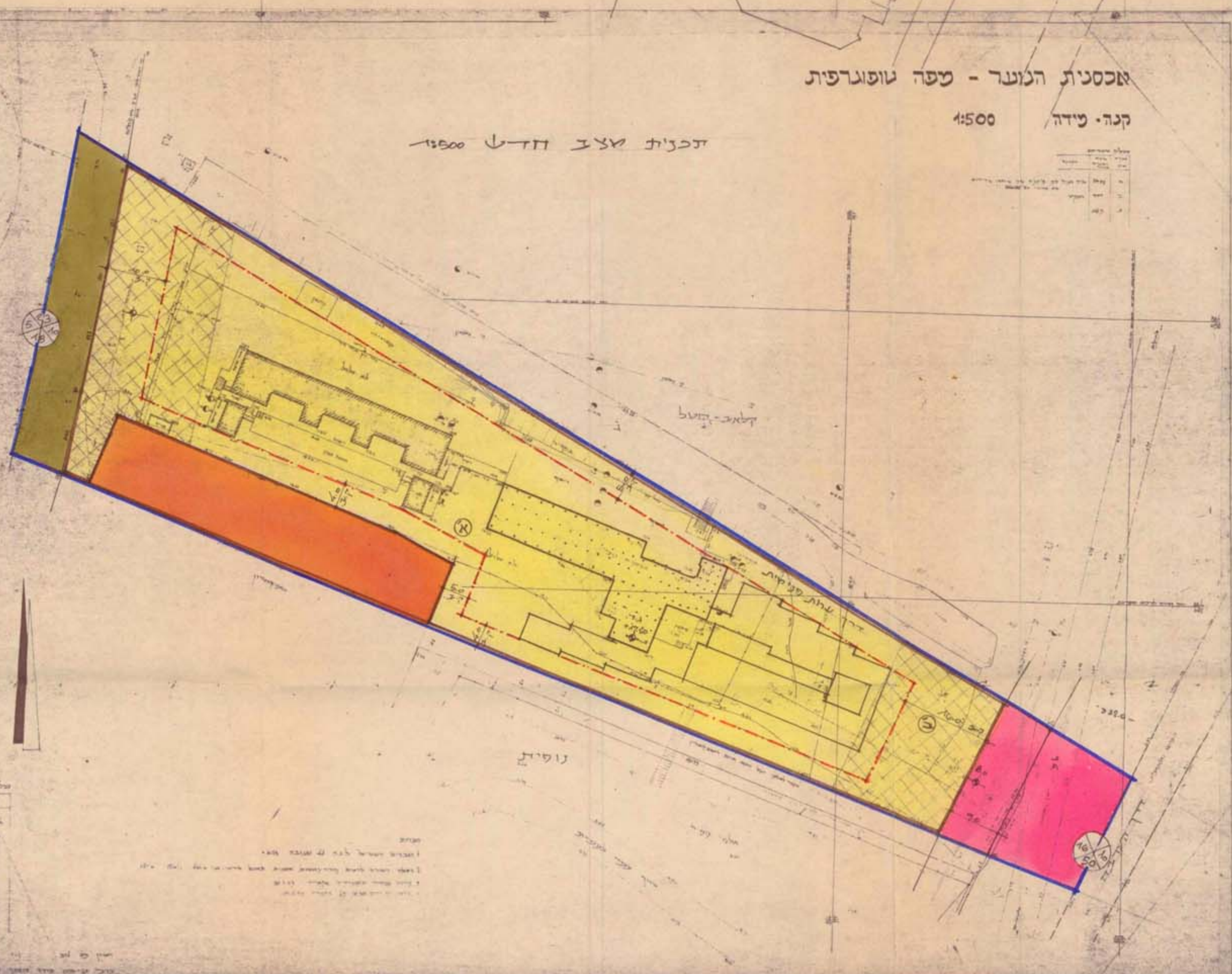
%	שטח מ"ר	יעוד השטח
73.66	5,946	שטח מלונאות ונופש
1.78	225	שטח לחומת הדרך
10.15	820	שטח לבניית ציבור
13.42	1,082	דרכים ציבוריות
100	8,073	סה"כ

- מקרא
- גבול התכנית
 - אזור מלונאות
 - דרך חדשה או הרחבת דרך
 - דרך קיימת או מאשרת
 - חניה פרטית
 - מבנה להריסה בעתיד
 - מבנה קיים
 - גבול מוגרש
 - קו בגינה
 - סל הדרך
 - קו בגינה מינימלי
 - רוחב הדרך
 - שטח לבניית ציבור

טבלת אחוזי הבניה

%	שטח מוצע	קומה	שטח מוגרש
			5,946 מ"ר
3%		מרתף-תקן מחמתק על קרקע	
10%		קרקע תחומנה	
45%		קרקע עליונה	
30%		קומה א'	
2%		קומה ב'	
90%			

חישוב שטח המגרש נטו:
 מגרש א': 5,992 מ"ר
 מגרש ב': 999 מ"ר
 סה"כ: 6,991 מ"ר
 מגרש האמפי: 820 מ"ר
 מרחב דרך: 225 מ"ר
 שטח המגרש נטו: 5,946 מ"ר



חתימת המתכנן: ויטקובר-אדיב-שאין אדריכלים בע"מ
 חתימת רשויות התכנון: