מרחב תכנון מקומי
נתיבות

תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22

שינוי לתכנית מפורטת מס' 650/102/03/22

מחוז: הדרום

נפה: באר-שבע

מקום: נתיבות

אגש:

חלקה: 89

יחס: משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב

המוזמן: אדר אבינעם לוין

מגיש הבקשה: מינהל מקרקעי ישראל

שטח: 4.967

תאריך: יוני 1989

עורך התכנית

כל הקרקע

הוראה רלוונטית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות
תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22
הוגשה בהערות בישיבה מס' 3/89
מיום 27.2.89
ר' הועדה המקומית לתכנון ובניה

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום

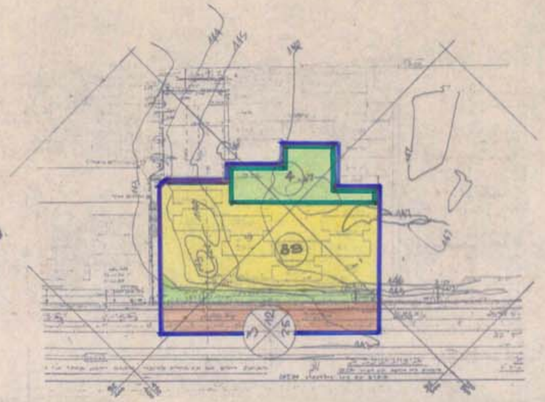
מקרא

- גבול התכנית
- איפור מגורים ג'
- שטח ציבורי פתוח
- שטח פרטי פתוח
- דרך קיימת
- מס' הדרך
- קו בנין
- רוחב הדרך
- דרך קיימת לביטול

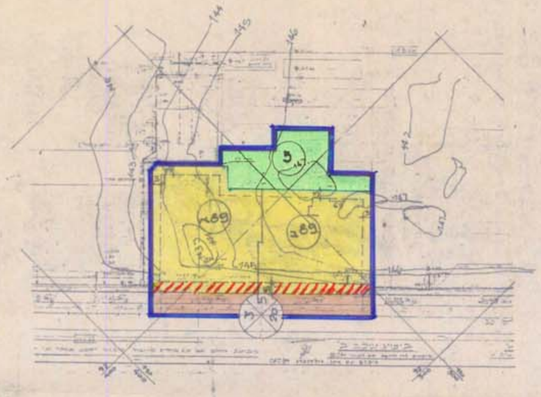
תרשים הסביבה 1:10000

טבלת שטחים

	קיים					מוצע					
יעוד	מס' מגרש	כמות יח"ד	שטח בנוי	%	מס' מגרש	מס' יח"ד	שטח בנוי	שטח שטח	שטח פרגולות	%	
איפור מגורים ג'	89	56	55	52.45%	89	30	2.73	2.33	2.40	64.52%	
שטח ציבורי פתוח	—	—	0.68	8.87%	5	—	0.97	0.97	—	22.61%	
שטח פרטי פתוח	4	—	0.97	22.61%	—	—	—	—	—	—	
דרכים וחניות	3	—	1.22	15.85%	3	—	0.99	0.97	—	12.27%	
סה"כ	—	—	6.07	100%		—	6.67	—	—	100%	



מצב קיים 1:1250



מצב מוצע 1:1250

מס.	שינויים/ תפוצה	תאריך	חתימה

המזמין:

הנושא: נתיבות - אתר מערבי

מצב קיים

מס' תכנית: 5-1344-1

קנ"מ: 1:1250

"מהוד" מדידות והנדסה בע"מ

מרכז הנגב 4 באר-שבע

מיקוד: 84548

טל. 73358 - 79157

ערך:
מדד:
שרטט:
אישר:
תאריך:

משרד הבינוי והשיכון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוגשה בקשה מס' 1088
היום

משרד הבינוי והשיכון
מחוז הדרום
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הוגשה בקשה מס' 1088
היום

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה המקומית לתכנון ובניה נתיבות
תכנית מפורטת מס' 113/102/03/22
הוגשה בהערות בישיבה מס' 3/89
מיום 27.2.89
ר' הועדה המקומית לתכנון ובניה

מרכז הנגב
מרחב תכנון מקומי
אישור תכנית מס.
התכנית מאושרת מכח
שעיף
ר' הועדה המחוזית

מרכז הנגב
מרחב תכנון מקומי
הפקדת תכנית מס.
24/7/89

הודעה על אישור תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום

הודעה על הפקדת תכנית מס.
פורסמה בילקוט הפרסומים מס.
מיום