מרחב תכנון מקומי
אופקים

שינוי
תכנית מפורטת מס' 2/104/03/23

מתוקן ליום
2\104\03\23
עפה, באר שבע
ישוב: אופקים

תשריט
קנ"מ 1:500

שטח התכנית: 64,606 ד'
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
יזם: הועדה המקומית אופקים
מגיש התכנית: עמיש-חברה לפיתוח עירוני בע"מ
מתכנן: שרותי הנדסה-מ.גולדברג, א.פרסבורגר בע"מ

מצב קיים - קנ"מ 1:1250

מצב מוצע - קנ"מ 1:500

תרשים הסביבה 1:10000

אופקים

בקרא
גבול תכנית
דרך לביטול
אזור מגורים א
שטח ציבורי
שטח לבנייני מבני ציבור
שטח פתוח ציבורי
שטח לחניה ציבורי
דרך קיימת או מאושרת
דרך מוצעת
דרך לשינוי מוצעת
מספר דרך
קו בנין
רוחב הדרך
מספר מגרש מוצע
שטח פרטי פתוח

אזור	מגרשים	שטח
אזור מגורים א	464,465,466	36,514
שטח ציבורי פתוח		1,230
שטח שצ"פ לחניה ציבורית		4,492
דרכים מאושרות		19,606
דרכים מוצעות		1,541
דרכים לביטול		1,223
		64,606

רשימת שטחים

מגרש מס'	שטח בד'	מגרש מס'	שטח בד'
1	500	32	435
2	509	33	500
3	400	34	498
4	450	35	493
5	400	36	490
6	580	37	400
7	515	38	400
8	488	39	525
9	488	40	483
10	400	41	400
11	500	42	400
12	454	43	400
13	491	44	400
14	400	45	440
15	400	46	440
16	525	47	525
17	449	48	490
18	400	49	400
19	401	50	492
20	450	51	405
21	450	52	400
22	500	53	604
23	400	54	484
24	400	55	424
25	540	56	575
26	540	57	431
27	513	61	463
28	579	62	400
29	495	63	400
30	498	64	400
31	442	65	2531
		66	3000
		466	7535

תאריך הגשה	
תאריך אישור הוועדה המקומית	
תאריך הפקדה	
תאריך אישור התכנית	

מטרד הפנים