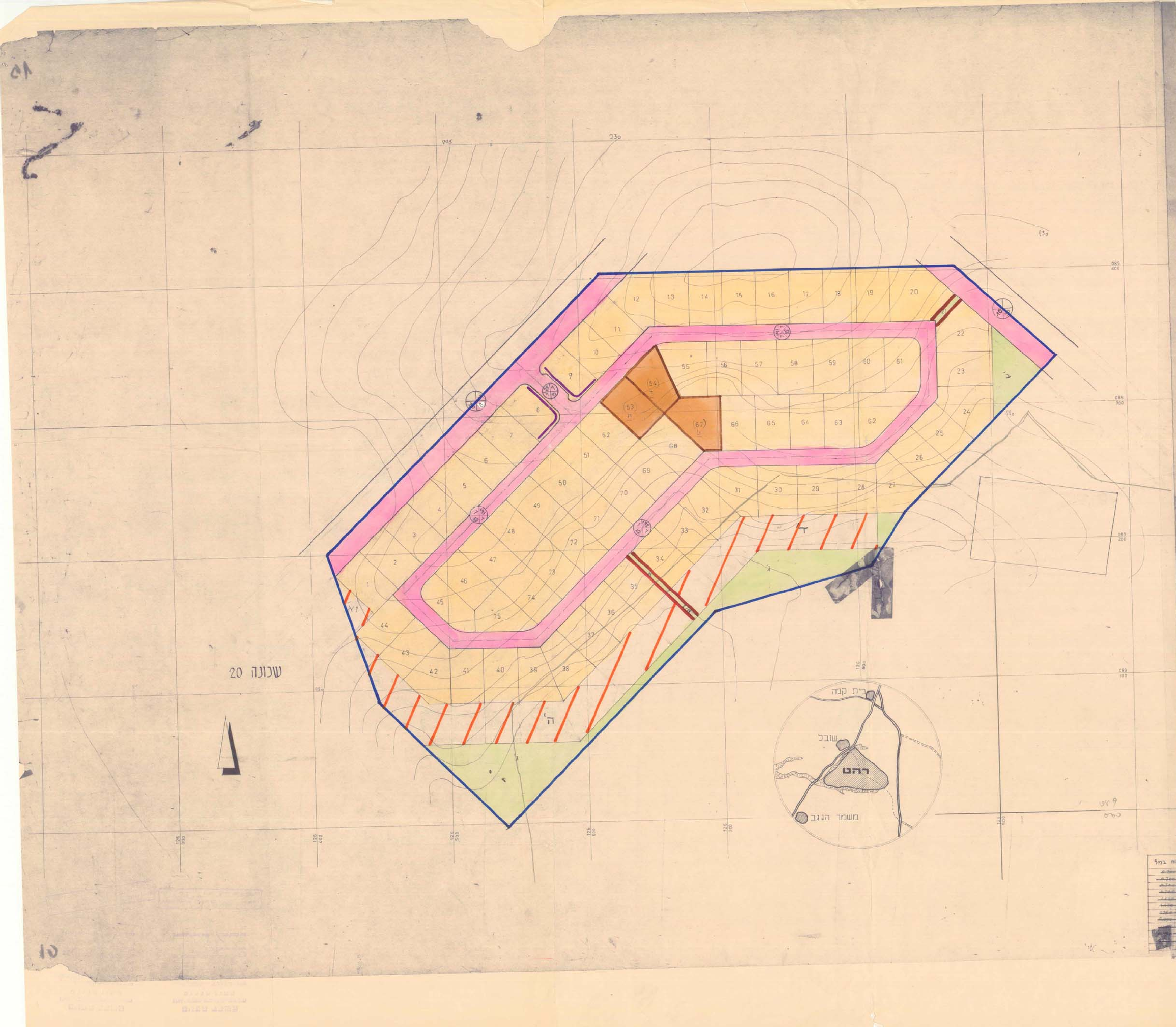


מרחב תכנון מקומי שמעונים
תכנית מפורטת ד/259/03/7/1
רהט שכ' 19

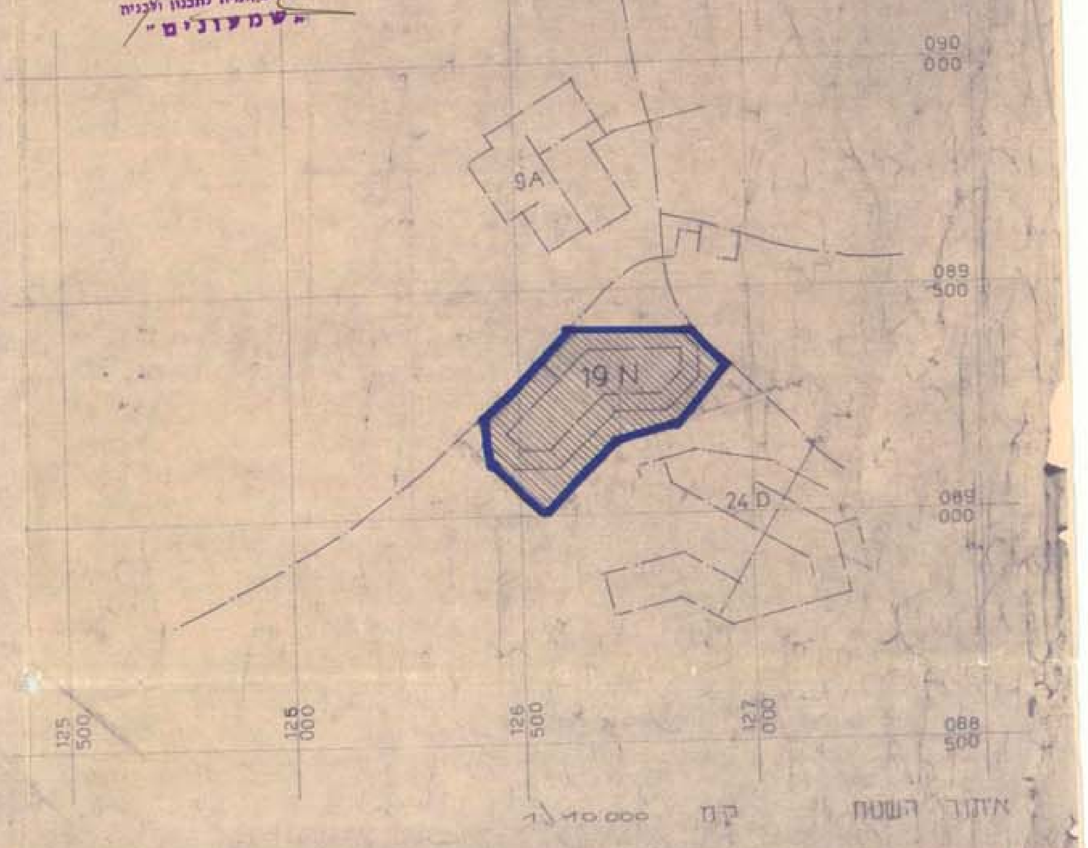
ק.מ. 1:1000

גוש 48 ב.ש. I גוש 13 ב.ש. XVII

15.5.85
4.7.85

מחוז	הדרום.
נפה	באר שבע.
מקום	רהט.
בעל קרקע	מנהל מקרקעי ישראל.
היזום	ממשלת ישראל.
המתכנן	: אביאלי מפלו. אדריכל ומתכנן ערים.
שטח התכנית	: 113.000 דונם

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים"



משרד הבינוי והשיכון מחוז הנגב

מקרא.

אזור מגורים		72.966	64.6%
שטח לבנייני ציבור		3.107	3.0
דרך מוצעת		15.583	13.8
שטח ציבורי פתוח		9.045	8.0
שביל מדורג		.753	0.3
אזור לתכנון בעתיד		11.864	10.5
סה"כ		113.000 דונם	100.0 %
קו גבול התכנית			
חזית מסחרית			
מספר הדרך			
קו בניין			
רוחב הדרך			

התשריט לפי מ/טופ/פוט/3146 [9652] גליון 1 1:2500

מס מגרש	השטח בד'	מס מגרש	השטח בד'	מס מגרש	השטח בד'	מס מגרש	השטח בד'
1	1.000	21	[illegible]	41	1.000	61	1.071
2	1.000	22	[illegible]	42	1.002	62	1.084
3	1.000	23	0.960	43	1.000	63	1.000
4	1.000	24	1.051	44	1.000	64	1.000
5	1.000	25	1.000	45	0.899	65	1.000
6	1.000	26	1.000	46	1.000	66	1.000
7	1.000	27	1.107	47	1.000	ט(67)*	1.287
8	[illegible]	28	1.073	48	1.000	68	1.000
9	[illegible]	29	1.073	49	1.000	69	1.000
10	1.000	30	1.073	50	1.000	70	1.000
11	1.000	31	1.079	51	1.000	71	1.000
12	[illegible]	32	1.000	52	1.000	72	1.000
13	0.980	33	1.058	ח(53)	1.000	73	1.000
14	0.980	34	1.000	ב(54)	1.006	74	1.000
15	0.980	35	1.000	55	1.095	75	0.745
16	0.980	36	1.000	56	[illegible]	[illegible]	[illegible]
17	0.980	37	1.000	57	1.040	[illegible]	[illegible]
18	0.980	38	1.016	58	[illegible]	[illegible]	[illegible]
19	0.980	39	0.950	59	[illegible]	[illegible]	[illegible]
20	[illegible]	40	1.000	60	1.040		
				ד'	4.362		
				ה'	7.866		

* על פי מדידה גרפית

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז הדרום