

מחוז הדרום
מרחב תכנון מקומי באר שבע
תכנית מס' 5/בת/42
שינוי לת. מפורטת מס' 5/11/167/03
אזור תעשייה ומלאכה - עמק שרה ב'

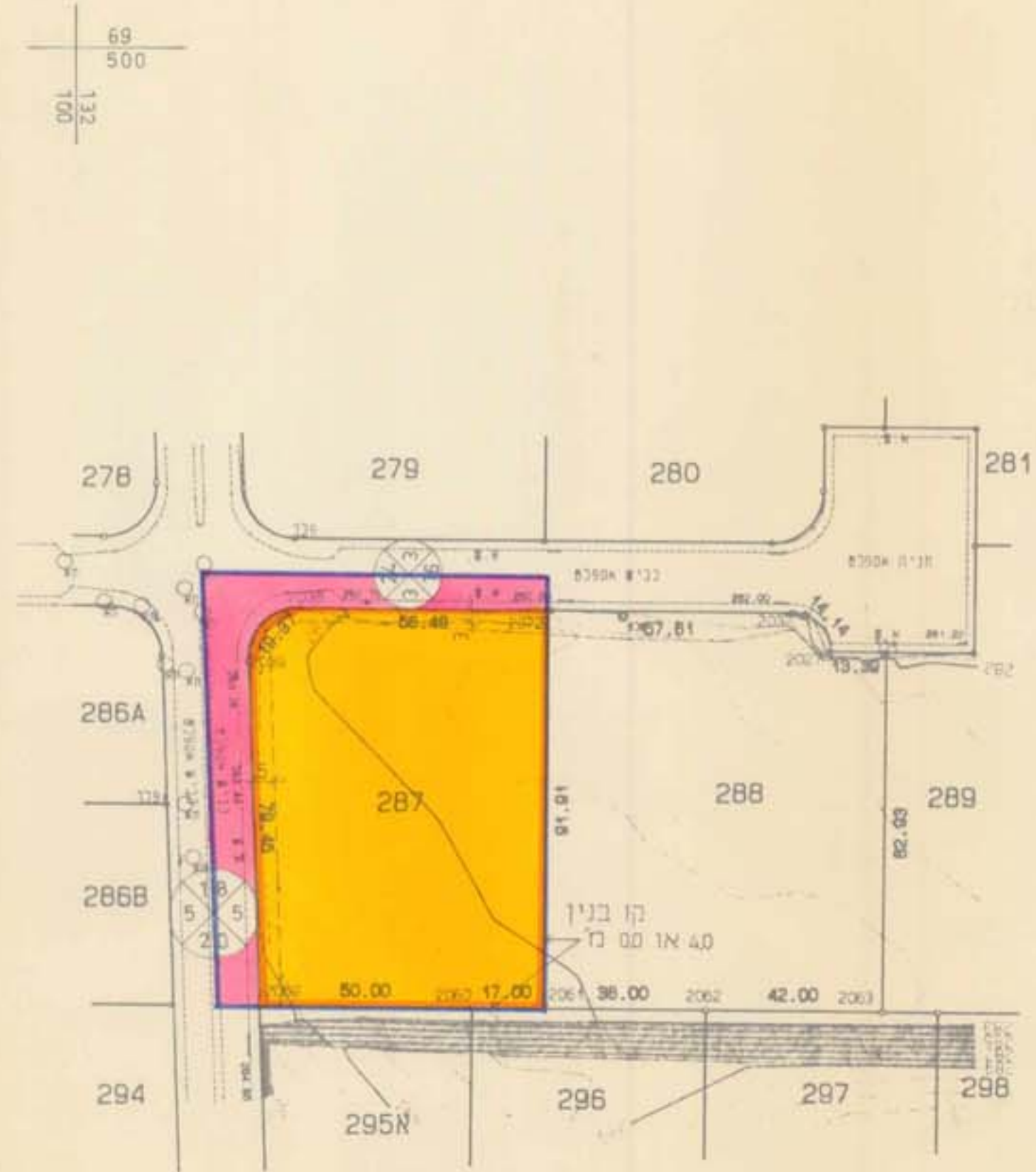
ת.א.א. 287 אילון

טבלת יעוד שטחים

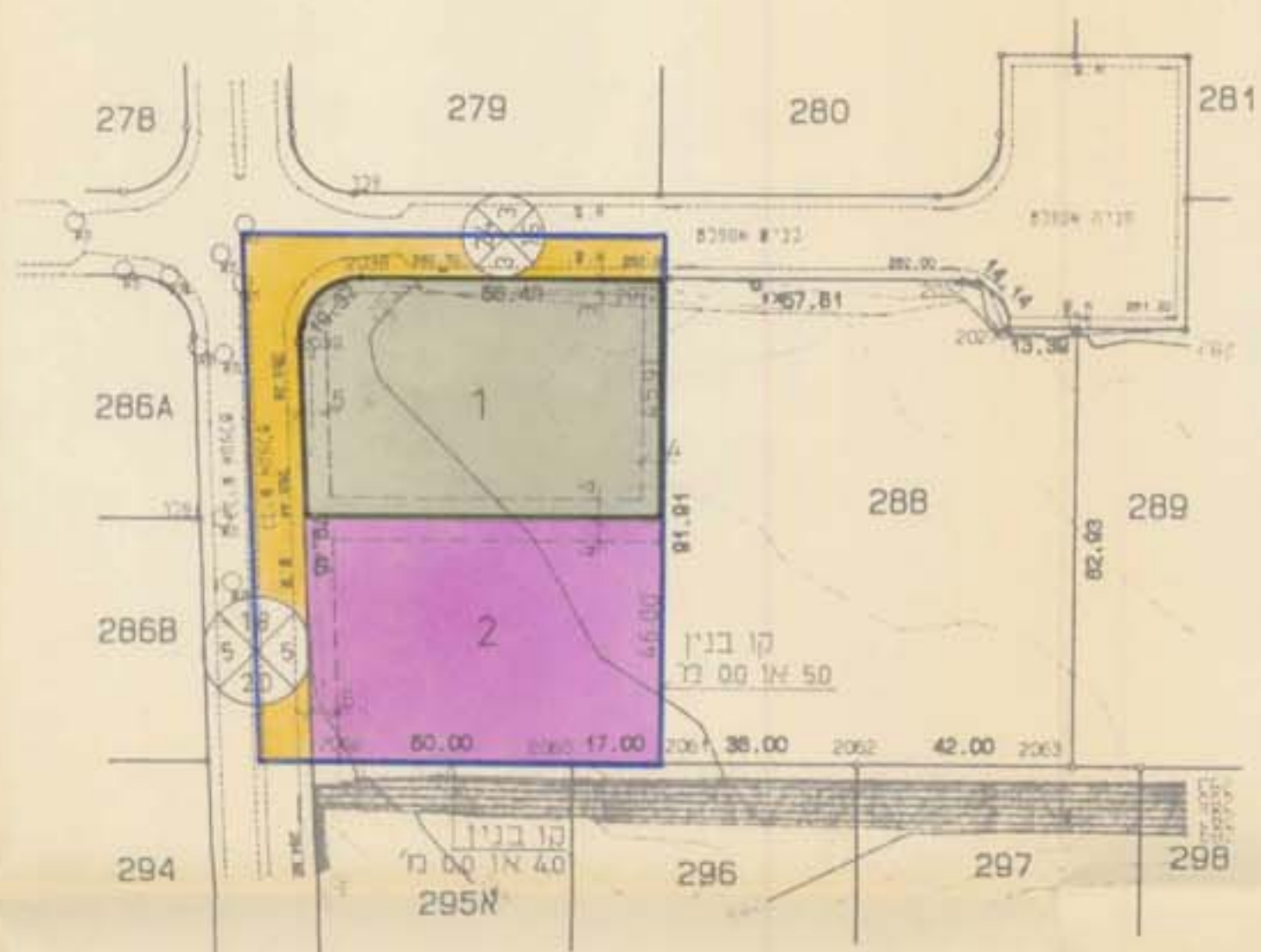
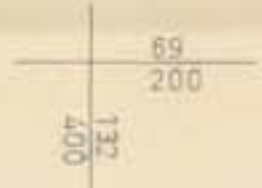
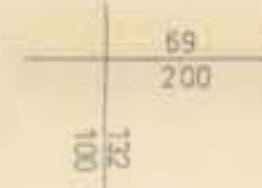
יעוד	השטח בדונם	%	במצב קיים	במצב מוצע
אזור תעשייה	3.105	39.30	—	—
אזור מסחרי	3.204	40.55	—	—
דרכים וחניות	1.591	20.15	1.591	—
אזור לתיכנון מיוחד	6.309	—	—	—
סה"כ	7.900	100.00	7.900	—

טבלת שטחי המגרשים

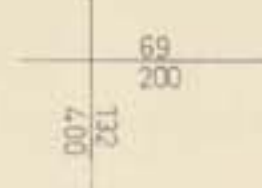
מסל המגרש	השטח בדונם	מסל המגרש	השטח בדונם
287 תכנון מיוחד	6.309	1 מסחרי	3.204
		2 תעשייה	3.105



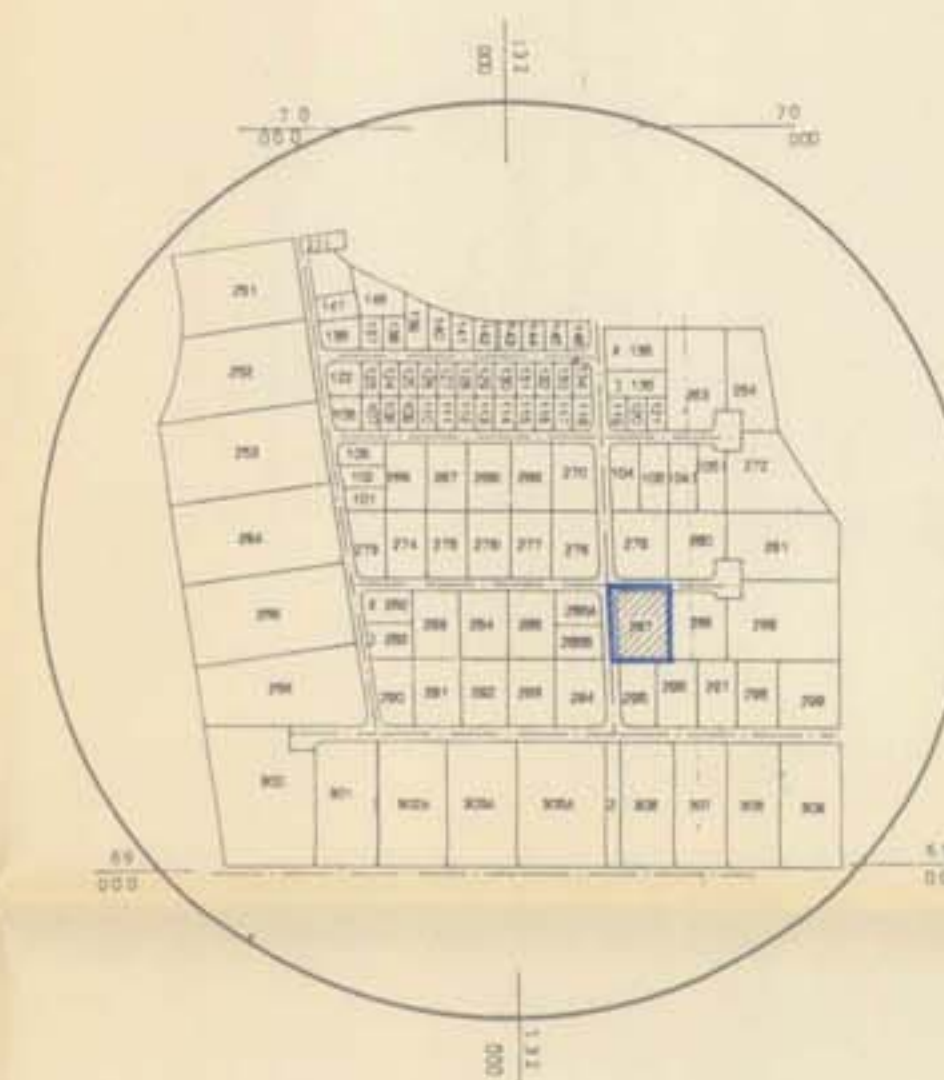
מצב קיים



מצב מוצע



תרשים סביבה קמ 1:10000



מחוז: הדרום
נפה: באר שבע
מקום: באר שבע
גושים וחלקות: 38095 חלקה ו (חלק)
שטח התכנית: 79 דונם
היוזם: משרד התעשייה והמסחר באמצעות חב' יורם גדיש
המתכנן: אדריכל אלי עמיחי
בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל
קנה מידה: 1:1250
תאריך: 30.3.94

משרד הפנים מחוז הדרום
היום הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
א"מ 5/בת/42
תעודת תכנית מס' 5/בת/42
תעודת כנייה למטרים נ"מ 81
החלטת ב"מ 4199
תאריך: 26/1/94

משרד הפנים מחוז הדרום
היום הליכי תכנון ובניה (הוראת שעה) התש"ן 1990
א"מ 5/בת/42
תעודת תכנית מס' 5/בת/42
תעודת כנייה למטרים נ"מ 81
החלטת ב"מ 4199
תאריך: 26/1/94

מקרא

- גבול התכנית
- אזור תעשייה
- אזור מסחרי
- דרך מוצעת
- דרך קיימת או מאושרת
- מספר הדרך
- קו בנין מינימלי
- רוחב הדרך
- אזור לתכנון מיוחד

חתימות

יום התכנית: 26.01.1995
משרד התעשייה והמסחר
החידה לצורך פיתוח
מטרה ארצית על הקצאה מרכזית ומבנים
תאריך: 26/1/94
א.ע.מ.ח.
משרד ארצי על מרחב תעשייה וקרקעות

בעל הקרקע: